



FACHADAS

- Fachada tipo SATE con acabado mortero monocapa en color blanco en combinación de piedra. Aislamiento interior de lana mineral para conseguir un mayor ahorro energético.



CUBIERTA

- Cubierta invertida transitable en la terraza de la vivienda, acabado con gres antideslizante (Solarium).
- Cubierta invertida no transitable de grava en torreones



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico en RAL a elegir por la Dirección Facultativa.
- Cristalería tipo Climalit de doble acristalamiento con control solar.
- Persianas enrollables de aluminio motorizadas y controladas a partir de sistema de domótica.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta principal Acorazada lacada al interior, bisagras de seguridad, cerradura de seguridad de 3 puntos.
- Puertas de paso lacadas en blanco, con tapajuntas lisos de DM en el mismo color.
- Armarios modulares, con puertas en color blanco a juego con el resto de la carpintería interior, balda para maletero, barra de colgar, pernos y tiradores en acero inoxidable.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Solado de gres porcelánico 60x60 cm en todas las estancias.
- Cuartos húmedos alicatados con gres porcelánico hasta techo.
- Paramentos verticales y techos de toda la vivienda con pintura plástica lisa color blanco.
- Falso techo continuo de yeso laminado hidrófugo en zonas húmedas, pintado con pintura plástica anti-moho color blanco mate, registrable en un cuarto de baño por viviendas para encastre y mantenimiento de la instalación de climatización.



COCINA

- Mobiliario de cocina modelo Finger Pull (tiradores ocultos superiores) con núcleo de partículas de fibra en blanco mate seda. Tablero encolado con cola PUR antihumedad, herrajes con auto cierre y frenos integrados.
 - Columna de Horno y microondas
 - Placa de inducción y campana
 - Fregadero
 - Lavavajillas
 - Lavadora + secadora



BAÑOS

- Lavabos de porcelana en blanco con mueble inferior y/o encimera
- Platos de ducha a medida de resina sintética en color blanco.
- Inodoros de porcelana en blanco.
- Griferías monomando marca GROHE HANSGROHE o similar.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Distribución de agua fría y caliente (con aislamiento térmico con espuma elastómera) realizadas en tubería de polietileno reticulado (PE-X).
- Desagües en tubería de PVC.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Focos LED en todas las estancias principales de la vivienda, en cocinas, pasillos, baños y hall de entrada.
- Canalización de TV y telefonía según criterios de REBT y normativa aplicable.
- Video-portero situado en Planta Baja y con control a partir de sistema de domótica.



PUNTO DE RECARGA

- Pre-instalación de punto de recarga para vehículo eléctrico en el interior de la parcela.



CLIMA Y ACS

- Instalación de Aire acondicionado por conductos con bomba de frío y calor y rejillas de impulsión de aluminio lacado en blanco.
- Sistema de aporte agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia, (Bomba de calor aerotérmica ACS).



VENTILACIÓN

- Sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo y cruzado, asegurando la eficiencia energética y la extracción de aire viciado en las zonas húmedas de la vivienda, así como la impulsión de aire renovado en dormitorios y salón.



SISTEMA DE ALARMA Y DOMÓTICA

- Preinstalación de alarma en vivienda.
- Sistema de domótica que incluye en control de temperatura de la casa, apertura y cierre de persianas motorizadas, video-portero y sensor de inundación, riego y alumbrado.



PARCELA PRIVADA

- Separación entre parcelas formado por muro mediante enfoscado maestreado con mortero monocapa acabado raspado grano fino y valla tipo hércules o similar.
- Muro perimetral de acceso a vivienda formado por piedra natural hasta una altura (según normativa) y celosía metálica (según diseño de la DF y Proyectista).
- Puerta de vehículos motorizada.
- Puerta de acceso peatonal con dintel de cubrición de hormigón armado
- Solados exteriores de gres porcelánico antideslizante.
- Césped natural en el resto de parcela.



EQUIPAMIENTO (PISCINA)

- PISCINA con ducha, e iluminación por proyectores de led.
- CASETA TÉCNICA de superficie, equipada de bomba dosificadora de cloro, y equipo electrolítico para depuración de agua.

FOTOVOLTAICA (extra)

- Instalación de sistema fotovoltaico compuesto por paneles solares situados sobre bancada en cubierta, inversor híbrido monofásico y conexionado a red principal de alimentación.

NOTA:

LAS CALIDADES SON ORIENTATIVAS PUDIENDO SER MODIFICADAS POR EXIGENCIA DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA O POR ORDEN TECNICO O COMERCIAL SIN DISMINUCION DE CALIDADES DE LOS MATERIALES