

## **MEMORIA DE CALIDADES NUEVA DAYA VILLAS**

### **-Cimientos y estructura:**

-Estructura en concreto reforzada de acuerdo a las normas de resistencia antisísmicas vigentes están realizadas usando pilares, suelo de estructura unidireccional.

### **-EXTERIORES:**

- Puerta de entrada de vehículos y peatonal a parcela
- Toma de agua y toma de corriente en terraza
- Preinstalación de antena de televisión y antena parabólica en solárium no transitable.
- La parcela se entregará totalmente pavimentada con gres de primera calidad antideslizante.

### **-FACHADA:**

- hecho de ladrillo de doble cavidad de 12 cm de espesor enlucido y el interior, la pared exterior  
cavidad de 3 cm de espesor, aislamiento térmico xps, Ladrillo de 6 cm de espesor y doble cavidad de 7 cm de espesor (evitando la pérdida de calor en invierno y un exceso en verano)  
Exterior con Revestimiento mono capa y gres de primera calidad.

### **-COCINA:**

- Muebles lisos.
- Encimera de composite color blanco paloma, crema, negro o gris.

### **-PAVIMENTOS:**

- Pavimento interior de la vivienda con gres de primera calidad.

### **- BAÑOS Y ASEOS:**

- Plato de ducha BLANCO.
- Mampara en ambos baños
- Grifería de lavabos modelo mono mando.
- Grifería de platos de ducha mono mando + columna fija , mango de ducha dream y rociador redondo

### **-CARPINTERIA:**

- Persianas de aluminio.
- Ventanas correderas .
- Las persianas de toda la vivienda con accionamiento automático.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco.
- Puerta de entrada a la vivienda de aluminio con cerradura de seguridad de 3 puntos,

### **-ACRISTALAMIENTO:**

Doble acristalamiento, climalit 3+3/12/3+3 o similar.

### **-HERRAJES:**

- Todos los herrajes colocados en obra serán latonados.

### **-ELECTRICIDAD:**

- Portero automático en puerta de entrada a parcela.
- Mecanismos marca NIESSEN o similar.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón-comedor y dormitorios.

### **-PINTURA:**

- Pintura interior de la vivienda lisa.

### **-TELECOMUNICACIONES:**

- Realización de la acometida de telecomunicaciones desde la instalación de la vivienda hasta conectar con la instalación de la urbanización, realizando arqueta de registro en la acera.
- Tomas para televisión en todas las habitaciones y salón.