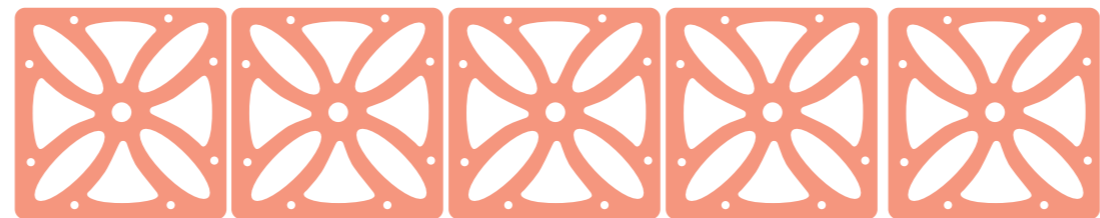


NYROS



MEDITERRANEAN VILLAS



PILAR DE LA HORADADA | ALICANTE | COSTA BLANCA | SPAIN

Wake up
IN A HOME YOU LOVE!



Bienvenidos a un rincón a los pies del Mediterráneo.

Si hay un lugar donde se funde el Mediterráneo con el sol y las montañas, este es Pilar de la Horadada. Un rincón de la Costa Blanca donde se ubica Nyros Mediterranean Villas que brilla con luz propia y que cuenta con playas de ensueño, paisajes increíbles y un pasado que ha dejado huella.

Cinco kilómetros de costa que albergan playas de arena fina blanca y calas de arena dorada con aguas cristalinas que invitan a darse un baño y practicar algún deporte, como el buceo, para descubrir su fondo marino. Diez playas en total de las que siete de ellas son calificadas con la “Q” de Calidad y con Bandera Azul.

Cerca de Nyros Mediterranean Villas, tanto en la costa como en el interior, podrás encontrar importantes zonas con un gran valor ecológico y paisajístico ideales para realizar una bonita ruta senderista con toda la familia.

Pero este enclave privilegiado también se disfruta a través del sentido del gusto. Degustar algunos de sus platos típicos es sin lugar a dudas unos de los grandes placeres de este paraíso ubicado al sur de la Costa Blanca.

Bienvenido a un destino tan completo como acogedor. El lugar perfecto para despertar cada día en el hogar de tus sueños.
Bienvenido a Nyros Mediterranean Villas.

Welcome to a corner bathed by the Mediterranean.

If there is a place where the Mediterranean meets the sun and the mountains, this is Pilar de la Horadada. A corner of the Costa Blanca where Nyros Mediterranean Villas is located that shines with its own light and boasts dream beaches, incredible landscapes and a past that has left its mark.

Five kilometres of coastline with beaches of fine white sand and coves of golden sand with crystalline waters that invite you to take a dip and practice a sport, such as scuba diving, to discover the seabed. Ten beaches in total, seven of which have been awarded the “Q” for Quality and the Blue Flag.

Near Nyros Mediterranean Villas, both on the coast and inland, you can find important areas of great ecological and scenic value, ideal for a beautiful hiking route with the whole family.

But this privileged enclave can also be enjoyed through the sense of taste. Tasting some of its typical dishes is undoubtedly one of the great pleasures of this paradise located in the south of the Costa Blanca.

Welcome to a destination as complete as it is welcoming. The perfect place to wake up every day in the home of your dreams.
Welcome to Nyros Mediterranean Villas.



Todo el deporte a tu alcance.

El entorno de Nyros Mediterranean Villas apuesta por el deporte en todas sus modalidades: tierra, mar y aire; y dentro de la oferta deportiva disponible el golf no podía faltar ya que una temperatura media anual de 17°C permite que la práctica del golf y de cualquier deporte durante todo el año sea una realidad. Vivir en Nyros Mediterranean Villas se convierte en un auténtico privilegio para todos aquellos que desean hacer deporte al aire libre en cualquiera de los 365 días del año.

A pocos kilómetros de su nuevo hogar podrá disfrutar de hasta 22 campos de golf y a tan solo 4 km se encuentra de El Campo de Golf Lo Romero, que con 18 hoyos está calificado como uno de los 10 mejores campos de golf de España. Inaugurado en 2008, es relativamente nuevo en el circuito de golf de la Costa Blanca.

All the sport at your fingertips.

The environment of Nyros Mediterranean Villas is committed to sport in all its forms: land, sea and air; and within the sports available golf could not be missing as an average annual temperature of 17°C allows the practice of golf and any sport throughout the year to be a reality. Living in Nyros Mediterranean Villas is a real privilege for all those who wish to practice outdoor sports 365 days a year.

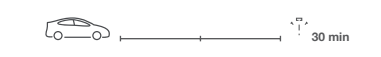
Just a few kilometres from your new home you can enjoy up to 22 golf courses and only 4 km away is the Lo Romero Golf Course, which with 18 holes is rated as one of the 10 best golf courses in Spain. Opened in 2008, it is a relative newcomer to the Costa Blanca golf circuit.



-  **Zona Norte**
7 campos en un radio de 30 minutos
North area
7 courses within a radius of 30 minutes

-  **Zona Centro**
6 campos en un radio de 30 minutos
Center area
6 courses within a radius of 30 minutes

-  **Zona Sur**
9 campos en un radio de 30 minutos
South area
9 courses within a radius of 30 minutes





Disfrutar del buen comer y divertirse.

También es importante la gastronomía de Pilar de la Horadada y sus alrededores en donde la oferta se encuentra a la altura que se espera en una población costera del mediterráneo, donde el pescado y el marisco es una de sus bazas fundamentales, pero sin olvidar el resto de las buenas viandas que la cocina mediterránea ofrece.

Pilar de la Horadada es un pueblo que disfruta de las fiestas todo el año, reflejo de tradición y cultura de un pueblo agrícola y mariner. Toda la población de Pilar de la Horadada se vuelca en las celebraciones. La tradición y el fervor popular se deja sentir en sus calles y plazas, a lo largo del año se celebran fiestas, mercadillos artesanales, eventos culturales y deportivos, ferias, jornadas gastronómicas, así hasta completar un amplio calendario festivo.

Y como no, la ubicación costera en la que se ubica Nyros Mediterranean Villas ofrece todo un amplio abanico de diversión entre la infinidad de bares y restaurantes abiertos todo el año, centros comerciales con una gran oferta de productos, mercadillos semanales, cines, boleras, salas de baile, parques acuáticos, pubs nocturnos... toda una oferta de ocio para disfrutar y divertirse.

Enjoy good food and have fun.

Also important is the gastronomy of Pilar de la Horadada and its surroundings where the offer is at the level expected in a Mediterranean coastal town, where fish and seafood is one of its main assets, but without forgetting the rest of the good food that Mediterranean cuisine has to offer.

Pilar de la Horadada is a town that enjoys fiestas all year round, a reflection of the tradition and culture of an agricultural and seafaring town. The entire population of Pilar de la Horadada is involved in the celebrations. Tradition and popular fervour can be felt in its streets and squares, and throughout the year there are fiestas, craft markets, cultural and sporting events, fairs, gastronomic days and a wide range of other festivities.

And of course, the coastal location in which Nyros Mediterranean Villas is located offers a wide range of entertainment with an infinite number of bars and restaurants open all year round, shopping centres with a wide range of products, weekly markets, cinemas, bowling alleys, dance halls, water parks, night pubs... a whole range of leisure activities to enjoy and have fun.



En el centro del mar y montaña.

Gracias a la infinidad de playas cristalinas y al apacible mar de nuestras costas vivir en Nyros Mediterranean Villas te brinda infinidad de actividades acuáticas con las que podrás llevar a otro nivel tu experiencia deportiva: parques marinos para los niños, parasailing, patines de agua... todo un abanico de posibilidades a tu disposición.

El litoral de Pilar de la Horadada cuenta con fondos marinos llenos de vida. Su transparencia y visibilidad aseguran gratas experiencias a los amantes del snorkel, ya que las ricas praderas de posidonia y variadas formaciones de algas aportan una gran cantidad de oxígeno y generan un fondo acogedor para los habitantes vertebrados e invertebrados del mar.

Pilar de la Horada también dispone de un pequeño puerto deportivo, donde se imparten clases de vela y que goza también de una amplia oferta para la realización de múltiples actividades y deportes acuáticos. Así mismo, son famosas también las rutas de senderismo y ciclo turismo que recorren toda la extensa geografía del municipio.

En contraste, el interior de Pilar de la Horadada ofrece unas bonitas excursiones y rutas en las zonas de monte mediterráneo o bien en la Sierra de Escalona, todo ello en las proximidades de la población.
















Con la mejor temperatura | With the best temperature

	ENE JAN	FEB FEB	MAR MAR	ABR APR	MAY MAY	JUN JUN	JUL JUL	AGO AUG	SEP SEP	OCT OCT	NOV NOV	DIC DEC
Temp. Media °C Avg. Temp °C	11.5	12.4	13.7	15.5	18.5	22.2	24.9	25.5	23.1	19.1	15.2	12.5
Temp. Máx. Med. °C Avg. Max.Temp °C	16.8	17.8	19.2	20.9	23.6	27.2	30.1	30.6	28.4	24.4	20.4	17.6
Temp. Mín. Med. °C Avg. Min. Temp °C	6.2	7.0	8.2	10.1	13.3	17.1	19.7	20.4	17.8	13.7	10.0	7.3
Media días lluvia °C Avg. rain days °C	4	3	4	4	4	2	1	1	3	4	4	4
Media horas sol °C Avg. sunlight hours °C	239	258	309	373	376	383	394	367	316	281	231	225



Cerca de todo | Close to all



- 
INSTALACIONES DEPORTIVAS
- 
CAMPOS DE GOLF
- 
PUERTOS DEPORTIVOS
- 
GRANDES SUPERMERCADOS
- 
RESERVAS NATURALES
- 
COLEGIOS INTERNACIONALES
- 
CENTRO DE SALUD FARMACIAS
- 
CENTROS COMERCIALES
- 
AEROPUERTOS INTERNACIONALES
- 
HOSPITALES
- 
PLAYAS





Cómo llegar How to get there



Por avión / By plane:

Próximo a un aeropuerto internacional.
Close to an international airport.

- Aeropuerto Internacional de Alicante a 60 km
- Aeropuerto Internacional de Murcia 45 km



Por carretera / By road:

Autopista desde Madrid, Alicante, Murcia y Barcelona

- Alicante a 68 Km.
- Murcia a 55 Km.
- Madrid a 456 Km.
- Barcelona a 588 Km.



Por tren / By train:

Tren de alta velocidad AVE. AVE high speed train

- Estación de AVE en Alicante a 70 Km. y Elche a 40 Km.
- Estación de Tren Murcia del Carmen 50 Km.

Tren Talgo/Alaria.

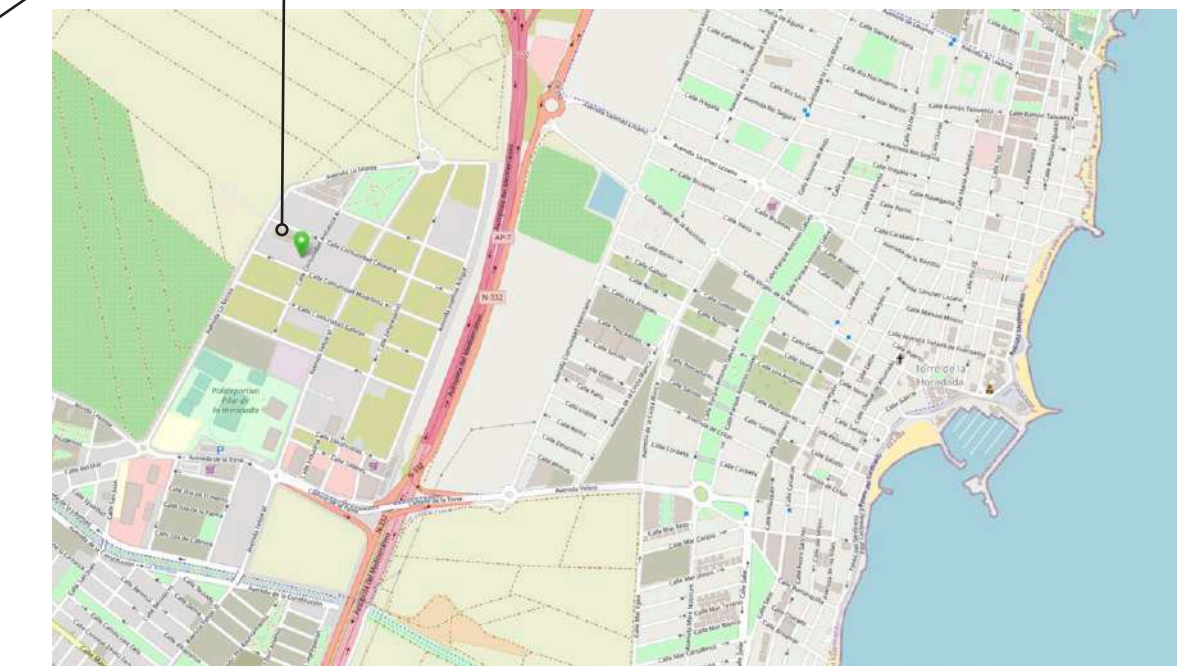
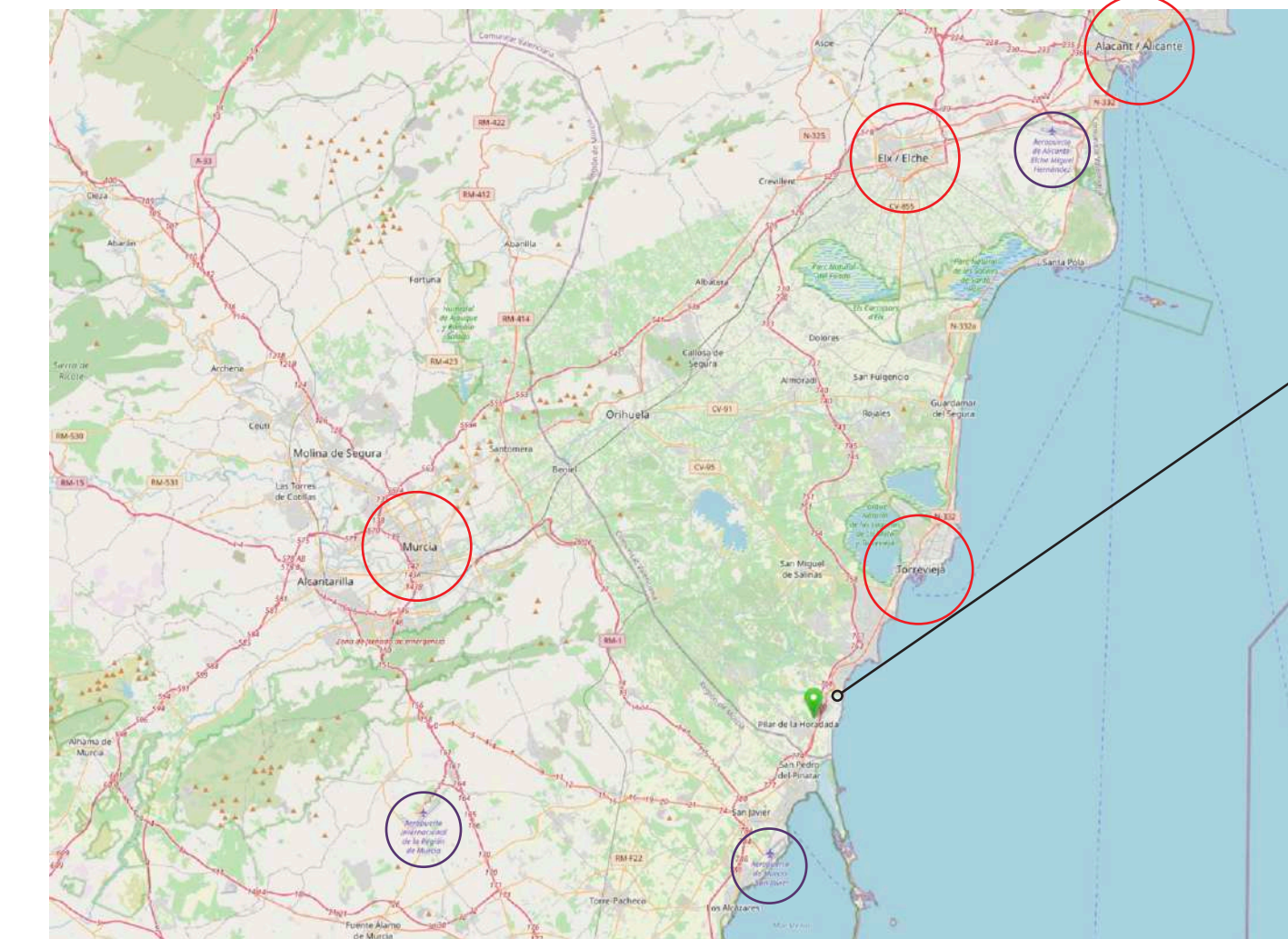
- Estación de Balsicas a 19 Km.

Con los mejores accesos y comunicaciones

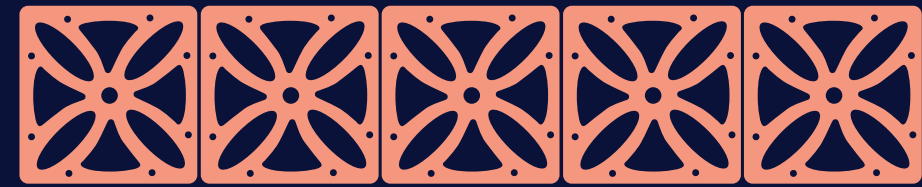
Nyros Mediterranean Villas se localiza al sur de la provincia de Alicante, en la localidad costera de Pilar de la Horadada a muy pocos kilómetros de magníficas comunicaciones por avión, carretera o tren. Su privilegiada ubicación la sitúa cerca de infinitas playas de arena blanca, más de 20 campos de golf, una gran oferta de clubs náuticos y puertos deportivos y multitud de comercios y restaurantes.

With the best access and communications

Nyros Mediterranean Villas is located in the south of the province of Alicante, in the coastal town of Pilar de la Horadada, just a few kilometres from magnificent communications by plane, road or train. Its privileged location places it close to endless white sandy beaches, more than 20 golf courses, a wide range of yacht clubs and marinas and a multitude of shops and restaurants.



NYROS

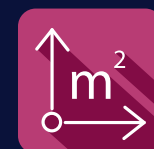


MEDITERRANEAN VILLAS



17

Villas independientes
Detached villa



Parcelas segregadas desde 250 m2 de superficie
Segregated plots from 250 m2 of surface area





Villa 02

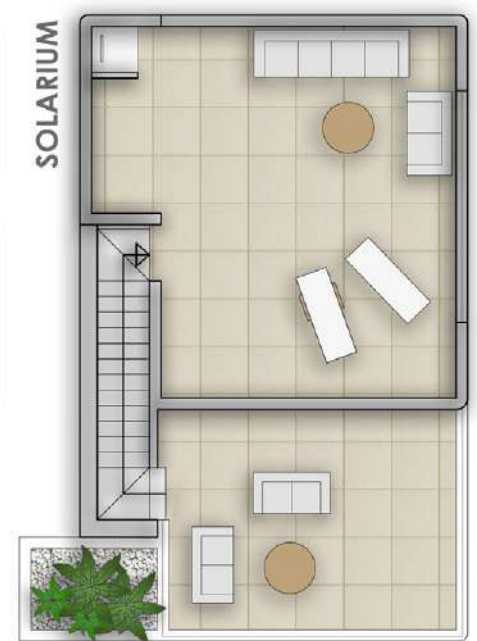
Villa tipo B	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Parcela
TOTAL	98,14 m²	120,21 m²	233,94 m²



PLANTA BAJA	Sup. Útil
Salón-Comedor-Cocina	35,84 m ²
Dormitorio 1	9,68 m ²
Baño 1	4,87 m ²
Porche	13,64 m ²
TOTAL S. ÚTIL	64,03 m²
TOTAL S. CONSTRUIDA	74,51 m²



PLANTA PRIMERA	Sup. Útil
Dormitorio 2	11,27 m ²
Dormitorio 3	11,57 m ²
Baño 2	4,01 m ²
Baño 3	4,07 m ²
Pasillo	3,19 m ²
Terraza	19,21 m ²
TOTAL S. ÚTIL	34,11 m²
TOTAL S. CONSTRUIDA	45,70 m²



SOLARIUM	Superficie
Terraza	36,61 m ²





Villa 09

Villa tipo A	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Parcela
TOTAL	112,86 m²	136,19 m²	402,58 m²



PLANTA BAJA	Sup. Útil
Salón-Comedor-Cocina	40,40 m ²
Dormitorio 1	10,02 m ²
Baño 1	4,71 m ²
Porche	23,62 m ²
TOTAL S. ÚTIL	78,75 m²
TOTAL S. CONSTRUIDA	90,49 m²



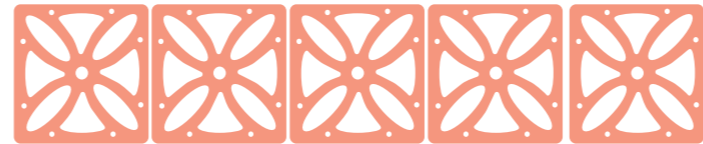
SOLARIUM	Superficie
Terraza	36,61 m ²

PLANTA PRIMERA	Sup. Útil
Dormitorio 2	11,27 m ²
Dormitorio 3	11,57 m ²
Baño 2	4,01 m ²
Baño 3	4,07 m ²
Pasillo	3,19 m ²
Terraza	35,85 m ²
TOTAL S. ÚTIL	34,11 m²
TOTAL S. CONSTRUIDA	45,70 m²





NYROS



MEDITERRANEAN VILLAS

Calle Comunidad Castellano-Manchega y Calle Comunidad Andaluza
03190 Pilar de la Horadada, Alicante