



# 01

## UBICACION



Autovía A7



Centro comercial



Parque



Supermercado



Colegios



Hospital



Polideportivo



Farmacia



Piscina Municipal



Centro de salud



Estación de autobuses

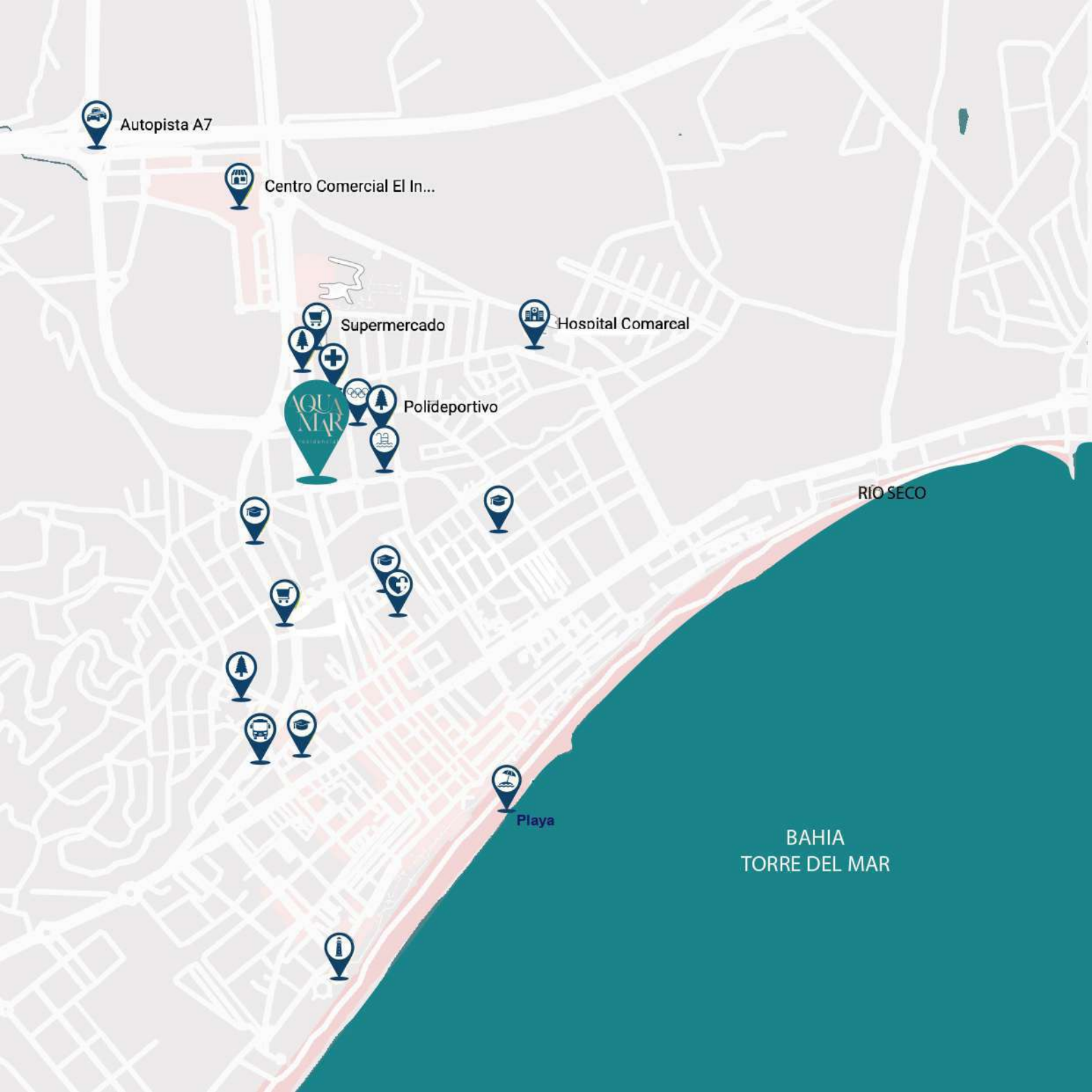


Faro



Playa

Aquamar Residencial está situado en Torre del Mar, uno de los pueblos más atractivos y pujantes de la Costa del Sol Oriental. Ubicado en una tranquila zona residencial, a tan solo 800 m del centro urbano y a 1000 m de la playa, Aquamar dispone de todos los servicios en el entorno más cercano, así como un rápido acceso a la A7.



Autopista A7

Centro Comercial El In...

Supermercado

Hospital Comarcal

QUINAR  
ESTADÍSTICA

Polideportivo

RÍO SECO

Playa

BAHIA  
TORRE DEL MAR



# AQUAMAR, UN CONJUNTO RESIDENCIAL MODERNO Y FAMILIAR



El proyecto Aquamar ha sido creado con un objetivo: cuidar del bienestar de cada uno de sus habitantes. Sus espacios están diseñados con esmero por el prestigioso estudio de arquitectura HCP, creando un entorno seguro, agradable y familiar. En total son 131 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, incluyendo los magníficos áticos de 2 y 3 dormitorios. Todas las viviendas tienen plaza de garaje y trastero.





# 03

## INTERIORES



Los espacios interiores de Aquamar presentan un diseño funcional y elegante, con una excelente distribución, que genera espacios luminosos y bien aprovechados. Asimismo, están equipadas con todos los elementos básicos que requieres para vivir cómodamente, tales como armarios empotrados en todas las habitaciones, cocinas amuebladas con encimeras de piedra natural, preinstalación de aire acondicionado por conductos y baños con duchas o bañeras, según sea la vivienda de tu preferencia.



**CONFORT Y  
LUMINOSIDAD**

CONFORT







LUMINOSIDAD







## ESPACIOS ABIERTOS, PRIVADOS Y CONFORTABLES





Aprovecha la luz natural que te ofrece la terraza para disfrutar al aire libre de momentos placenteros. Comer al aire libre, crear tu propio jardín, leer un buen libro, hacer ejercicio, organizar una reunión con amigos y familiares o simplemente contemplar las maravillosas vistas, son solo algunas de las actividades que puedes realizar dentro de tu propio hogar.



04  
TERRAZAS









En Aquamar puedes disfrutar de momentos al aire libre en las zonas comunes del conjunto residencial, ya sea en la gran zona ajardinada o en la piscina de depuración salina.





*El presente plano de ventas, memoria de calidades constructivas, así como las infografías son meramente orientativas, no teniendo carácter contractual en cuanto a colores, texturas, vegetación, altura del vallado y mobiliario, apertura/giros de huecos, ubicación de instalaciones o sanitarios.*

*Asimismo, en las escaleras de bajada a la bodega o sótano, si existieren, en su caso, y de salida a patios y/o jardines, el número de peldaños, cotas de niveles de parcelas son de carácter orientativo. A tal efecto HOLPROCUMA S.L. se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, constructivas, legales o jurídicas o de suministros que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio y/o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.*



# 06

## SOSTENIBILIDAD



### **El diseño del complejo residencial está concebido bajo 3 ejes:**

buscar el máximo confort de los residentes, utilizar los espacios y recursos de manera eficiente y hacerlo de manera respetuosa para los vecinos y el medio ambiente.

El confort térmico es una de las claves para el disfrute de una vivienda, por ello se ha tenido muy en cuenta el estudio de soleamiento para aprovechar la luz solar, minimizando el impacto del sol de mediodía.



Carpinterías exteriores de alta calidad, el alto grado de aislamiento térmico de la envolvente del edificio, junto con el sistema de renovación controlada del aire, permite unas viviendas más frescas en verano y más cálidas en invierno, reduciendo las necesidades de climatización. El agua caliente de cada vivienda es producida por energía solar centralizada y comunitaria, con apoyo de termos eléctricos. Esto reduce el consumo eléctrico y mejora la eficiencia energética.





