

Memoria de Calidades

BASE

Placa sueca aislada

TECHOS

Los techos de los solarios son aptos para la explotación. Están diseñados teniendo en cuenta la pendiente, la impermeabilización, el aislamiento térmico y las baldosas cerámicas CERSAIE aptas para exterior. Decorados con barandillas de cristal. El resto de los techos están hechos con las mismas características que los techos de los solárium, pero no explotados y cubiertos con una capa de grava de piedra natural con una fracción de 20 a 40 mm.

FACHADAS

Las fachadas estarán hechas de una combinación de revestimientos continuos y de gran formato con baldosas Cersaie. Se instalarán barandillas de cristal de seguridad en las terrazas y solárium.

PARTICIONES

Las particiones entre los espacios habitables están formadas por bloques de espuma de 12 cm de espesor y pueden insonorizarse adicionalmente con placas de yeso (opción adicional).

AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Aislamiento acústico a prueba de golpes debajo de suelos de espacios habitables. Base para suelos de poliestireno. Aislamiento acústico y térmico en particiones entre objetos. Aislamiento térmico en revestimientos de fachada y cubierta.

CARPINTERÍA EXTERIOR, ACRISTALAMIENTO

Ventanas VEKA, perfil de PVS de color antracita o similar con rotura de puente térmico y triple acristalamiento con cámara de aire y sistema de protección solar tipo "GuardianSun". La función protectora la realizan láminas fijas de menos de un metro de altura. Todas las ventanas estarán hechas de grandes paneles correderos que estarán equipados con persianas aislantes eléctricas. De acuerdo con el proyecto de construcción, las ventanas panorámicas están equipadas con persianas de lamas extruidas con accionamiento eléctrico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada con cerradura antigolpes, estructura y marco de acero, barnizada por dentro y revestida por fuera, con tirador de acero inoxidable. Las puertas interiores son blancas con acabado liso y herrajes cromados. Armario empotrado con revestimiento interior. Puertas correderas o batientes de armario, según proyecto, con el mismo acabado que las puertas interiores. Tienen un estante superior y una barra para colgar.

COCINA

Equipada con amplios armarios empotrados y de suelo. Encimera tipo Silestone o marca similar. Fregadero de acero inoxidable con grifería cromada extraíble y regulable. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos BOSH (o análogos): placa de inducción, horno, campana extractora, frigorífico, lavadora.

SUELOS, AZULEJOS, TECHOS Y PINTURA

Pavimento porcelánico CERSAIE de alta calidad en todos los espacios habitables y gres porcelánico CERSAIE antideslizante de alta calidad en terrazas y solárium. Acabados de baños y aseos con gres porcelánico de gran formato de alta calidad.

FONTANERÍA Y GRIFOS

Inodoros suspendidos de porcelana de alta calidad en color blanco. Los platos de ducha del suelo con cabinas integradas están enrasados con una superficie antideslizante. Mueble suspendido con lavabo con grifería marca Roca cromada (o análogos).

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

Cableado eléctrico con mayor nivel de electrificación (9,2 Kw). Enchufes e interruptores de alta calidad de la marca SIMON (o análogos). Lámparas exteriores e interiores Trio Lighting. Cableado interno con mecanismos de alta calidad. Control (domótica) de iluminación del hogar y persianas eléctricas. El sistema de "hogar inteligente" se instala opcionalmente. Videoportero automático en la entrada principal.

SUMINISTRO DE AGUA, AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN

Suministro de agua caliente mediante sistema monobloque de aerotermia y bomba de calor. Ventilación individual de habitaciones. El aire acondicionado independiente de cada habitación por conducto de los sistemas Cooper & Hunter mediante una bomba de calor (frío / calor) controlada por un termostato digital independiente para cada piso. Opcionalmente se instala un sistema de recuperación junto con sensores de CO2. Calefacción por suelo radiante en baños y zona de cocina.

URBANIZACIÓN

Una urbanización cerrada perimetralmente, según diseño, con acceso controlado.

**La información contenida en este documento es orientativa y puede estar sujeta a cambios sobre la base de criterios establecidos por el desarrollador, de acuerdo con el cliente.*