

**MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM**

<b>ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA EXTERIOR</b>	<b>STRUCTURE AND OUTSIDE WORKS</b>
<p>Losa y estructura de hormigón armado.</p>	<p>Armed concrete foundation &amp; structure.</p>
<p>Cerramientos exteriores, con doble tabiquería, utilizando ladrillo cerámico, realización de cámara de aire.</p>	<p>Outside closing, with double Wall, using ceramic brick and leaving an air chamber.</p>
<p>Cámara de aire con aislante térmico/acústico, cumpliendo CTE.</p>	<p>Air chamber with isolation for thermal and acoustic, in line with Construction Regulations.</p>
<p>Diseños de fachada en mortero monocapa siguiendo diseño de cada modelo.</p>	<p>Design of Façade with monolayer tarmac following each model's design.</p>
<p>Cubierta Plana no transitable/transitable (según modelo) con aislamiento térmico-acústico e impermeabilización, acabada con gres cerámico en caso de transitable.</p>	<p>Rooftop walkable/non walkable (according to model) with thermic &amp; acoustic isolation and water proofed, finished with ceramic tiles in case of being walkable.</p>

**MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM**

**TABIQUERÍA INTERIOR**

Distribuciones interiores con estructura galvanizada, terminando con placa de yeso laminado.

Aislamiento térmico y acústico según CTE.

Placa de yeso laminado hidrófugo en zonas húmedas.

**SUELOS Y PAREDES**

Pavimento de gres cerámico de primera calidad en el interior de la vivienda. Modelos superiores disponibles bajo presupuesto.

Revestimiento cerámico en las paredes de las zonas húmedas de baños y cocina.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

**INTERIOR PARTITIONS**

Interior partitions with galvanized structure, finished with layered plasterboard.

Thermal and acoustic isolation according to building regulations

Layered damp-proof plasterboard on wet rooms.

**WALLS AND FLOORS**

First quality ceramic tiled pavement inside the property. Superior models available to the client under quotation.

Ceramic tiles in walls of wet areas of bathroom and kitchen.

Smooth-finish plastic paint in walls and ceilings.

**MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM**

**CARPINTERÍA**

**EXTERIOR Y**

**ACRISTALAMIENTO**

Ventanas de PVC en blanco con hojas correderas o batientes y persianas, con doble acristalamiento.

Puerta de entrada principal de seguridad con sistema antirrobo

**OUTSIDE CARPENTRY**

**AND WINDOWS**

White PVC windows with sliding or banging shutters, with double crystal.

Main entrance security door with anti-theft system.

**CARPINTERÍA  
INTERIOR**

Puertas interiores de paso lisas con herrajes acerados, en color blanco/roble a elección del cliente.

Armarios empotrados forrados en dormitorios, según planos de distribución de cada modelo, con puertas color blanco/roble a elección del cliente.

**INSIDE CARPENTRY**

Interior plain doors with steel iron fittings, finished in white/oak colour to be chosen by the client.

Wrapped built-in wardrobes on bedrooms, according to distribution plans of each model, with doors in white/oak to be chosen by the client.

**MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM**

**FONTANERÍA,  
SANITARIOS,  
CLIMATIZACIÓN**

**PLUMBING,  
BATHFITTINGS,  
HEATING&COOLING**

Red de desagües mediante tuberías de PVC acústico.

Sewage net made with PVC acoustic pipes.

Posibilidad de elección de bañera o plato de ducha por el cliente.

Possibility of choosing bath or shower dish on the bathroom by the client.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada diseño moderno con grifería a juego.

Bath fittings of vitrified porcelain of modern design and mixer tap of the same design.

Termo solar compacto 100 litros.

Solar compact water heater 100 liters.

Termo eléctrico agua caliente de 80 litros de apoyo.

Electric water heater of 80 liters as support.

Pre instalación de aire acondicionado por conductos dormitorios y Salón, con rejillas de expulsión y retornos incluidas color blanco.

Air conditioning ducted pre-installed in bedrooms and living room, with expolsion and return grilles included in white colour.

Mamparas y muebles de baño incluidos

Shower screens and bathroom cabinets included.

## MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación interior con mecanismos e interruptores acabados en blanco.

Luminaria de vivienda incluida con downleds.

Instalación de antena de TV en salón y todos los dormitorios.

Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento y diseño de perspectiva de cada modelo.

Sistema eléctrico fotovoltaico incluido

### COCINA

Completamente amueblada, armarios superiores e inferiores, con fregadero y encimera. Electrodomésticos no incluidos.

### ELECTRIC INSTALLATION

Interior installation with mechanisms and switches in white colour.

All downleds lamps included.

TV signal installation with points in all bedrooms and living room.

Inside and outside light points according to regulations and design of perspective of each model.

Photovoltaic electrical system included.

### KITCHEN

Completely furnished kitchen, with top and inferior cabinets, with sink and worktop. White goods not included.



**MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM**

<b>SOLARIUM</b>	<b>SOLARIUM</b>
<p>Cubierta no transitable/transitable, según modelo, acabada en gres con punto de agua en terraza y punto de electricidad.</p>	<p>Flattened roof, trafficable/non-trafficable, according to each model, covered by ceramic tiles with water and electricity points in terrace.</p>