

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón armado. Cumplimiento de CTE (Código Técnico de la Edificación).

### **FACHADA Y TABIQUERÍAS**

Cerramiento de fachada con tabique exterior con bloque cerámico de 11 cm y bloque de 7 cm en interior, con aislamiento térmico y acústico, según CTE.

Tabiquería interior de bloque cerámico de 7 cm., acabada con revestimiento de yeso proyectado por ambas caras.

Fachada acabada en combinación de mortero monocapa enlucido fino acabado con pintura plástica, y gres cerámico.

### **SOLARIUM**

Opcional.

### **PAVIMENTOS Y ALICATADOS**

Pavimento porcelánico en interior de la vivienda, jardín y terraza.

Baños y cocina alicatados con azulejo de gres combinado.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA**

Carpintería exterior de PVC, con hojas correderas de cierre hermético, y persianas motorizadas en salón y dormitorio principal, resto de persianas de aluminio térmico. **Doble acristalamiento laminado con rotura de puente térmico.**

Puertas exteriores de jardín de perfiles metálicos termolacados, diseño según dirección.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas de paso interiores de madera. Diseño según dirección.

**Armarios en todos los dormitorios. Forrado interior de los armarios, con cajoneras, lejas y perchero.**

### **FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ACS.**

Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR. Según cumplimiento de CTE. Llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Aparatos sanitarios porcelánicos de 1ª calidad. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada en ambos baños. **Muebles de diseño** con lavabos porcelánicos y espejo. **Columna de ducha con rociador "rain".**

Plato de ducha con tratamiento antideslizante en ambos baños.

Sistema de agua caliente sanitaria por aerotermia, según CTE.

**Mamparas** para duchas de vidrio de seguridad transparente en ambos baños.

Grifo exterior en jardín.

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Cuadro General de Protección. 9 circuitos de distribución. 4 puntos de TV. Antena para TDT según proyecto de telecomunicaciones. Preinstalación para fibra óptica. Mecanismos modelo Simón 82 o similar, color blanco.

Punto de TV en todos los dormitorios, jardín y solárium.

Telefonillo.

Iluminación interior completa con led (excepto lámparas de habitaciones). Apliques en fachadas exteriores, focos led integrados en muro de jardín.

Preinstalación de placas solares fotovoltaicas.

## **CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN**

Preinstalación por planta de aire acondicionado por conductos.

## **PISCINA y JARDIN**

**Piscina de hormigón armado.** Incluye ducha de acero inoxidable, vaso de hormigón proyectado con armadura, y revestimiento de paredes y suelo con gresite. Equipo de depuración completo. Focos LED.

Plaza de aparcamiento por vivienda.

## **DECORACIÓN Y PINTURA**

Pintura plástica lisa de color blanco en paredes y techos. Zonas de paso de instalaciones con techo de escayola lisa. Techo de baños con placas de yeso laminado con vinilo decorativo.

## **COCINA**

**Cocina** con puertas y cantos lacados en brillo. Bisagras con freno. Tiradores metálicos. Cajoneras Blum Motion. **Encimera de mármol sintético o similar.**

**Electrodomésticos Balay** incluidos (placa de inducción, horno y microondas en columna, extractor, frigorífico y lavavajillas integrado en cocina y lavadora).

"Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior".