

RESIDENCIAL FRESNO DEL COTO - CALASPARRA, MURCIA

MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Fresno del Coto es un lujoso complejo de 8 villas independientes con piscina privada. Las propiedades están diseñadas en un solo nivel y rodeadas de terrazas de diferentes tamaños para permitir el disfrute de todas las horas de luz solar, todos los días del año.

Parcela (1000m2 aprox.):

- Valla de malla con brezo artificial hasta el suelo entre viviendas y sobre muro de hormigón acabado en blanco en el frente de la parcela.
- Puerta peatonal con video portero.
- Puerta corredera vehículo con motor.
- Zona de aparcamiento privado dentro de la parcela.
- Piscina privada con dos focos; interruptor de control desde sala de estar. Ducha incluida.
- Jardín privado con zona de césped artificial y piedras. Árboles autóctonos en resto de parcela.

Fachada, cerramientos y alicatados:

- Fachada de mortero mono capa blanca y aplacado cerámico imitación piedra o madera.
- Aislamiento térmico de alta eficiencia energética para viviendas con consumo energético acorde al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía (CTE 2019).
- Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías y cerramientos estancos.
- Puerta blindada de seguridad.
- Carpintería de aluminio lacado color antracita con rotura de puente térmico y doble acristalamiento laminado hasta el suelo con óptima protección solar. Puertas correderas en salón y dormitorios; ventanas abatibles oscilobatientes en baños.
- Persianas motorizadas de aluminio color antracita en salón; manual en resto de la casa.
- Pavimento de gres 60 X 60 en toda la propiedad, incluyendo terrazas (a elegir formatos y modelos). Perímetro de vivienda y piscina enlosado (un metro de anchura).
- Baños alicatados en blanco y paño de ducha a elegir.

Pintura y carpintería en interior:

- Pintura blanca lisa en paredes interiores.
- Carpintería interior lacada en blanco con tiradores de puertas negros.
- Armarios empotrados forrados en los dormitorios con puertas correderas y cajoneras.
- Muebles de cocina combinados en blanco y madera con encimera Calacatta (color a elegir) y fregadero integrado. Tiras de LED debajo de los armarios superiores.
- Electrodomésticos incluidos: frigorífico, vitrocerámica, horno y microondas en columna, lavavajillas integrado y campana extractora.

Fontanería e instalación eléctrica:

- Agua caliente sanitaria con sistema de termosifón solar eficiente.
- Grifería mono mando de acero cromado.
- Sanitarios en baños y aseo blancos, marca Roca o similar. Muebles con espejo y luz encima del lavabo incluidos. Mamparas de cristal a elegir mate o transparente.
- Toma de agua, toma de corriente y antena en jardín.
- Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
- Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda incluidos salvo luces decorativas en dormitorios y sobre isla en cocina. Mecanismo en gris de diseño moderno, pulsador grande.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos en dos zonas independientes.
- Preinstalación de placas solares en cubierta.

La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Este documento no es contractual.