

# MONTEMAR

## Memoria de calidades

### **ESTRUCTURA:**

Realización de cimentación a base de losa de hormigón antisísmica, utilizando hormigón especial para la humedad.  
Realización de estructura a base de hormigón armado cumpliendo con el CTE.  
Realización de zuncho perimetral de hormigón en la parcela, para su posterior levantamiento de la valla.  
Realización de hormigonado en zonas de jardín, para su posterior enlosado (según detalles de planos).  
Realización de vuelos de hormigón decorativo (según detalle planos).

### **FACHADA:**

Cerramientos exteriores con doble tabiquería, utilizando ladrillo cerámico, realización de cámara de aire.  
En cámara de aire se colocara aislante térmico/acústico, cumpliendo con el reglamento actual del CTE.  
Diseños de fachada según diseño de perspectiva adjunta al contrato de compraventa

### **SOLADOS Y ALICATADOS:**

Realización de enlosados en interior de la vivienda con gres de primera calidad de medidas 60x60. El material será de líneas modernas.



Realización de enlosado en zonas de exterior con gres de primera calidad.  
Realización de alicatados en baños y cocina con azulejos de 1ª calidad en líneas modernas.

### **PINTURA:**

Realización de pintura en acabado liso, color blanco y terminación a buena vista

### **VIDRIOS:**

En todas las ventanas y correderas, doble vidrio con cámara.  
Todos los vidrios serán de control solar.



### **CARPINTERIA INTERIOR:**

En puerta de entrada a la vivienda se colocará puerta acorazada color antracita con panel de Aluminio.

Carpintería interior acabada en blanco, con herrajes y tiradores cromados o negros, por definir,

Armarios empotrados modulares abatibles, vestidos en su interior con cajonera, acabado exterior blancos.

### **CARPINTERIA EXTERIOR:**

Aluminio color antracita.

En dormitorios y balconeras el sistema será de correderas con persianas eléctricas de aluminio del mismo color en dormitorios.

### **COCINA:**

Realización de muebles de cocina altos y bajos según diseño de planos y perspectivas. Realización de encimera de Silestone o similar.

### **FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:**

Realización de la instalación de fontanería con tuberías de PPR aisladas y desagües de PVC. Aparatos sanitarios suspendido de porcelana vitrificada diseño moderno con grifería a juego en negro o cromada. En baño y aseo se instalará mueble de baño y lavabo suspendido.

Pie de ducha de obra terminado con división de cristal.

### **ELECTRICIDAD:**

Mecanismos e interruptores en acabado blanco.

En toda vivienda cableado para posterior colocación de lámparas en baño y zona cocina isla. El resto de la vivienda con halógenos blanco con LED.

Focos exteriores en la puerta de entrada y patio.

Instalación de antena de TV en salón y todos los dormitorios - y fibra óptica.

Canalización para instalación de teléfono.

Canalización para cumplir reglamento de telecomunicaciones.

Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento.



### **AISLAMIENTOS:**

Aislamiento térmico en edificios: según normativa Básica de Edificación.

Aislamiento acústico en edificios: según normativa Básica de Edificación.

### **CLIMATIZACION:**

Se realizará la Pre-instalación por conductos con rejillas de expulsión y retornos incluidas, color blanco.



- Imágenes orientativas de cocina y cuarto de baño

### **CERRAMIENTO Y VALLAS EXTERIORES:**

Las parcelas de las viviendas irán divididas entre sí a través de un muro de 40 cm de y colocación de valla de simple torsión lacada en color verde con postes y acabada con seto artificial de 1,50 m de altura grapado a valla de simple torsión.

Valla de fachada de 1,00 m de muro ciego con mortero raspado por ambas caras y colocación de valla de 0,7 m de chapa galvanizada plegada con postes metálicos y lacada en color marrón.

Puerta de paso galvanizada abatible, lacada según diseño.

Puerta de garaje galvanizada corredera, lacada según diseño.

### **JARDIN Y ZONA COMÚN:**

Piscina privada de 20 metros cuadrados aproximadamente ,incluyendo muros y sistema de depuración por cloro.

Calles interiores con adoquín e iluminación según proyecto.

### **ELECTRODOMESTICOS:**

Sistema Aerotérmico para agua caliente sanitaria.

Se incluye los electrodomésticos de cocina modelo TEKA o similar: Frigorífico-congelador, lavavajillas, campana, placa de inducción, horno, microondas y lavadora. Incluimos pack de luces interior en la vivienda, LED, en salón-comedor, cocina, dormitorios y baños.

Suelo radiante en baños.

NOTA: La propiedad o la dirección facultativa se reserva la posibilidad de realizar cualquier cambio sobre esta memoria de calidades.

Las imágenes son orientativas, sujetas a posibles modificaciones.

