

- Estructura de hormigón armado.
- Fachada con acabado en monocapa combinado con porcelánico o similar
- Carpintería exterior de PVC con doble cámara de aire tipo Climalit
- Persianas exteriores motorizadas en salón y dormitorios
- Puerta de entrada a la vivienda acorazada.
- Pavimento interior porcelánico o similar.
- Paramentos verticales de baños y aseos en porcelánico o similar.
- Acabados de pared en pintura plástica lisa.
- Cocina con muebles altos y bajos, encimera de Silestone o similar equipada con campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada suspendidos con cisterna empotrada.
- Platos de ducha planos de resina.
- Mamparas de ducha en aseo y baño.
- Lavabo con mueble y espejo en todos los baños y aseos.
- Grifería monomando.
- Armarios empotrados forrados, con distribución interior incluso barra de colgar, cajoneras e iluminación LED interior.
- Producción de agua caliente sanitaria por Aerotermia, que proporciona una energía renovable y no contaminante, con menores consumos energéticos.
- Preinstalación de aire acondicionado y calefacción por conductos en salón y dormitorios.
- Cargadores USB en dormitorios.
- Apliques exteriores y toma de eléctrica y TV en terrazas de viviendas.
- Video Portero Automático de conexión con la entrada principal al conjunto y en el acceso de cada zaguán.
- Urbanización totalmente vallada con amplias zonas comunes ajardinadas, dos piscinas, una de uso infantil.
- Preinstalación para la recarga de vehículos Eléctricos en el aparcamiento según normativa.

NOTA: Esta memoria de calidades es meramente informativa, sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra.

- Reinforced concrete structure.
- Facade with a monolayer finish combined with porcelain or similar
- PVC exterior carpentry with double Climalit air chamber
- Motorized exterior blinds in living room and bedrooms
- Armored entrance door .
- Porcelain or similar interior flooring.
- Vertical walls of bathrooms and toilets in porcelain or similar.
- Wall finishes in smooth plastic paint.
- Kitchen with high and low cabinets, Silestone or similar countertop equipped with extractor hood, induction hob and electric oven.
- Suspended vitrified porcelain sanitary ware with built-in cistern.
- Flat resin shower trays.
- Shower screens in both bathrooms.
- Sink with cabinet and mirror in all bathrooms and toilets.
- Mixer taps.
- Built-in lined wardrobes, with interior distribution including hanging bar, drawers and interior LED lighting.
- Production of sanitary hot water by Aerotermia, which provides renewable and non-polluting energy, with lower energy consumption.
- Pre-Installation of air conditioning through ducts in living room and bedrooms.
- USB chargers in bedrooms.
- Exterior wall lights and electrical and TV socket on terraces of homes
- Automatic Video Intercom connection with the main entrance to the complex and at the access of each hall.
- Fully fenced urbanization with large communal landscaped areas, two swimming pools, one for children.
- Pre-installation for Electrical recharging vehicles in the car park according to regulations.

This technical specifications list is merely informative and may be subject to possible changes to technical, legal and commercial constraints or execution of the work.