

Vilos6  
BANUS

Vilas6 es el perfecto resultado de la unión de los años de experiencia de Grupo Erasur con la ubicación, el diseño, la tecnología y el deseo de desarrollar un proyecto espectacular al alcance de solo unos pocos. Vilas6 es sencillamente el punto de encuentro entre lo urbano y la naturaleza, el confort y la sofisticación, la tranquilidad y el más variado ocio, y mucho más...

Con tan solo 6 unidades, Vilas6 se ubica en una de las mejores urbanizaciones de Marbella, a tan solo un paso de los más variados y exquisitos servicios, sin renunciar a la tranquilidad y relax que ofrece una zona con edificaciones de baja densidad.

V6

*Vilas6, is the perfect blend of Erasur Group's years of experience with the location, design, technology and the desire to develop a spectacular project within the reach of only a few people. Vilas6 is simply the meeting point between urban and nature, comfort and sophistication, tranquillity and the most exquisite services and leisure, and much more ...*

*With only 6 units, Vilas6 is an intimate community centrally located on one of the best urbanizations of Marbella. A treasured and special location just steps away from the most exquisite amenities and services offered by Marbella.*



# Vilas6

BANUS

## UBICACIÓN PERFECTA

Vilas6, es sinónimo de "UBICACIÓN", con una posición única en Marbella a solo unos pasos de los más exclusivos servicios, restaurantes, beach clubs, playas, centros comerciales, colegios, etc...

El desarrollo del complejo perfecto comienza por la búsqueda de la parcela perfecta donde poder hacerlo realidad. Vilas6 es el resultado de esta búsqueda seguida del intenso trabajo que conlleva el diseño del proyecto, la elección de los mejores materiales y el minucioso trabajo de construcción del mismo.

## PERFECT LOCATION

Vilas6, is synonymous with "LOCATION", with a unique position in Marbella, just few steps from the most exclusive services, restaurants, beach clubs, beaches, shopping centres, schools, etc ...

The development of the perfect complex begins with the search for the perfect plot on which to make it happen. Vilas6 is the great result of this search followed by the intense work involved in the design of the project, the election of the best materials and the final construction of the complex.





# Vilas 6

BANUS

## EL COMPLEJO

Vilas 6 es un concepto totalmente innovador de residencial, donde sus habitantes podrán disfrutar de la independencia que proporciona una "Vila", sin tener que renunciar a los servicios comunitarios y facilidades que ofrece el vivir en un complejo.

Vilas 6 se encuentra completamente cerrado y privado, con una espectacular entrada que da acceso a 6 impresionantes "Vilas", de diseño vanguardista y líneas elegantes. Las "Vilas" se componen de un amplio sótano privado con luz y ventilación natural, una impresionante planta baja con terraza y jardín de uso privado, una planta primera que alberga los dormitorios y baños, y una planta solarium con piscina privada y cine exterior. Todas las plantas están conectadas tanto por un ascensor privado como por escaleras. Cada una de las "Vilas" dispone de aparcamiento para 4 vehículos en la planta sótano comunitaria, desde la cual se accede a cada uno de los sótanos privados.



## THE COMPLEX

Vilas 6 is a totally innovative residential concept, where the residents can enjoy the independence provided by a "Vila", while having the benefits of the services and facilities offered by the community.

Vilas 6 is a completely gated and private community, counting with a spectacular entrance which gives access to 6 impressive "Vilas" with state-of-the-art design. Each of the "Vilas" boasts a large private basement with natural light and ventilation, an impressive ground floor with terrace and a garden of private use, a first floor where the bedrooms and bathrooms are placed, and a solarium with a private swimming pool and outdoor cinema. All floors are connected through a private lift as well as by a staircase. Each of the "Vilas" enjoy parking for 4 vehicles in the communal basement, with direct access to the private basements.

# Vilas6

BANUS

Enero 2023 - January 2023



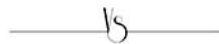


# Vilas6

BANUS

La orientación y la posición del complejo hacen posible que la luz natural inunde el residencial al completo la mayor parte del día, llenando las "ikas" de luminosidad a través de sus increíbles ventanales, no solo desde fuera sino desde su impresionante patio central. Es también un hecho que desde sus amplias terrazas los residentes puedan disfrutar de los más increíbles amaneceres y los más impresionantes atardeceres.

La luz natural inunda las "ikas" desde fuera y desde dentro. El patio central de cada "ika" es sin duda el eje principal, toda gira en torno a este espacio único, abierto tanto al interior como al exterior.



*Due to its orientation and position the entire complex enjoys natural light most of the day, and the "ikas" are completely filled with luminosity through its incredible windows as well as through the courtyard. It is also a fact that the residents will be able to enjoy the most incredible sunrises and sunsets from the spacious terraces.*

*Natural light floods the "ikas" from outside and inside. The central courtyard of each "ika" is undoubtedly the main axis, everything happens around this unique space, open to both the interior and the exterior.*

# Vilas6

BANUS

La planta baja de la "lko" se transforma en un espacio diáfano de más de 230 m2 donde se funden la cocina, el patio central, el salón, el comedor, la terraza y el jardín de uso privativo.

La visión del cielo desde la comodidad del sofá a través del patio central se transforma en una experiencia única.

La combinación de la doble altura del techo en el salón con el ventanal hacia el patio central, incrementan exponencialmente la sensación de espacio.

15

*The ground level of the "lko" turns into an open space of more than 230 m2, where the kitchen, the central courtyard, the living room, the dining room, the terrace and the private garden merge.*

*The view of the sky from the comfort of the sofa through the courtyard turns into a unique experience.*

*The combination of the double-height ceiling in the living room and the window overlooking the central courtyard, exponentially increases the feeling of space.*





# Vilas6

BANUS

El interior se llena de exterior. El patio central, con sus impresionantes ventanales, se eleva y se abre hacia el cielo desde la planta baja hasta la cubierta, haciendo posible que la luz natural y el aire puro inunden la vivienda también desde este punto.

Este espacio privado se convierte en el lugar perfecto de toda la "Vila" donde poder disfrutar del exterior en la más estricta intimidad.

15

*The interior becomes the outside. The courtyard, with its impressive windows, rises and opens towards the sky from the ground to the top floor, filling the "Vila" with natural light and fresh air.*

*This private space becomes the perfect place in the "Vila" where to experience an outdoor sensation in the most intense privacy.*





# Vilas6

BANUS

Hasta el más mínimo detalle se ha tenido en cuenta en todos y cada uno de los espacios.

Espacios elegantes, funcionales y rebosantes de belleza.

vs

*The smallest details have been taken into account in every single space of the "Vilas".*

*Elegant and functional spaces full of beauty.*



# Vilas6

BANUS

El diseño del dormitorio principal ha sido especialmente estudiado, contando con impresionantes espacios terminados con los materiales más vanguardistas, funcionales, y elegantes.



*Special care has been paid to the design of the master bedroom which counts with amazing spaces finished with the most exclusive, functional and elegant materials.*

# Vilas6

BANUS



El baño principal y el vestidor se integran de manera perfecta con el dormitorio principal y la terraza contando con una superficie total de al menos 78 m<sup>2</sup>.

Documento informativo sujeto a revisión.

*The master bathroom and dressing area are perfectly integrated with the master bedroom and the master terrace counting with a total surface of at least 78 m<sup>2</sup>.*

# Vilas6

BANUS

Hasta el más mínimo detalle con respecto a los baños y vestidores ha sido pensado, dando como resultado una belleza armónica que con creces complementará el exquisito posterior amueblamiento que realicen los residentes.

VS

*Nothing has remained at the expense of chance when designing the master bathrooms and the dressing areas, resulting in a harmonious beauty that will more than complement the exquisite subsequent decorations that will be made by the residents.*



# Vilas6

BANUS

Los vestidores cuentan con infinitos detalles como iluminación interior, baldas extraíbles, zapateros, puertas de cristal de suelo a techo y mucho más.

*The dressing areas have endless details such as internal lighting, movable shelves, glass doors from floor to ceiling and much more.*



# Vilas6

BANUS

Amplísimos dormitorios secundarios con baños incorporados e impresionantes armarios amueblados. Estos dormitorios disfrutan de acceso a una terraza con espectaculares vistas.



*Amazing secondary bedrooms with en-suite bathrooms and huge fitted wardrobes. These bedrooms access directly a terrace with spectacular views.*

# Vilas6

BANUS



# Vilas6

BANUS

Uno de los dormitorios secundarios también disfruta de vistas al patio central desde donde recibe una gran cantidad de luz a través de sus impresionantes ventanales.

El diseño y la arquitectura que estimula tus sentidos.



*One of the secondary bedrooms also enjoy views of the central courtyard, receiving extra light from its huge windows.*

*The design and architecture that stimulate your senses.*







# Vilas6

BANUS

Los sótanos privados se encuentran totalmente terminados, incluyendo salón multiusos, cuarto de baño y sala de máquinas/lavadero. Cada propietario podrá hacer un uso distinto de este espacio conforme a sus necesidades, como si de una extensión de la propia "vlo" se tratase, contando a la vez con luz y ventilación natural. Desde el propio sótano se accede directamente a la zona de garajes comunitarios subterráneo, donde cada vivienda dispone de un espacio de aparcamiento para 4 vehículos.

15

*The private basements are completely finished counting with multipurpose room, bathroom and machinery & laundry room. As if it was an extension of the "vlo", each owner will be able to make use of this space according to their family needs, counting at the same time with natural light and ventilation. There is also a direct access from the private basement to the communal underground parking area where each "vlo" counts with parking space for 4 vehicles.*

# Vilas6

BANUS



La planta solárium se convierte en uno de los lugares favoritos de la "Iko", contando con una increíble piscina para disfrutar del baño en la más estricta privacidad con unas vistas inmejorables.

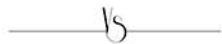


*The solarium floor becomes one of the favourite places in the "Iko", boasting an incredible swimming pool with unbeatable views to enjoy bathing in the strictest privacy.*

# Vilas6

BANUS

La terraza solárium cuenta con una impresionante pantalla de cine realizada in-situ con proyector y altavoces.



*The solarium boasts an amazing cinema screen built on site including the projector and the speakers.*



# Vilas6

BANUS





# Vilas6

BANUS

*Vilas6 fusiona a la perfección los beneficios de los que se disfruta en una vivienda unifamiliar con todas las comodidades que proporciona un complejo residencial.*

*La vida en Vilas6 transcurre en un ambiente lujoso realizado con la más exquisita atención al detalle. Estos toques y diseño únicos elevan la calidad de vida en Vilas6 a un nivel excepcional.*



*Vilas6 perfectly blends the benefits provided by a house with the comforts offered by a residential complex.*

*Life at Vilas6 elapses in an atmosphere of luxurious environment built with the most exquisite attention to detail. These unique touches and design places life at Vilas6 on an exceptional level.*



# Vilas6

BANUS

## LA PLANTA BAJA

Un espacio diáfano de más de 230 m2.

Todo en la "vlo" gira en torno al patio central.

15

## THE GROUND FLOOR

An open space of more than 230 m2.

The Courtyard is the main axis of the "vlo".

Led Lighting

"Schuco" Exterior Carpentry

Hot/Cold AirCon

Decorative Panels/Mosaics  
in Certain Places



Built-in Speakers.

"Sonance" Sound System.

Amazing Central Courtyard.

Double- Height Ceiling.

Pivot Armored Entrance Door.

Access to Courtyard by Sliding Doors  
from Floor to Ceiling.

Interior Doors from Floor to Ceiling.

Private Lift.

"Gaggenau" Appliances.

Smart Control "Gira".

Floating Floors  
in Terraces

Designer Kitchen

Rail Flooring

Large Format Flooring  
by "Inalco"

UnderFloor Heating

Small Profile Aluminum

Lighting Rails Flust with the Ceiling



Led Lighting in Dressing Room.  
Shower Head Flush with Ceiling.

Stainless-Steel Sinks by "Gessi".

Designer Mirror in Bathroom.

"Silence" Double Glazing with Solar Control.

Flush Interior- Exterior Flooring.

Floating Shower

Steel Taps  
by "Gessi"

Free Standing  
"Cristalplant" Bath

More than 11 metres with Sliding  
Windows from Floor to Ceiling

# Vilas6

BANUS

## EL DORMITORIO PRINCIPAL

Un espacio total de 78 m2.

Más de 19 m2 de vestidor totalmente acabado de "Poliform" con puertas de cristal bronce combinadas con madera efecto metalizado.

15

## THE MASTER BEDROOM

A total area of 78 m2.

More than 19 m2 fully fitted dressing room by "Poliform" with bronze glass doors combined with metallized wooden ones.

# Vilas6

BANUS

## EL SOLARIUM

Piscina Privada y Cine Exterior.

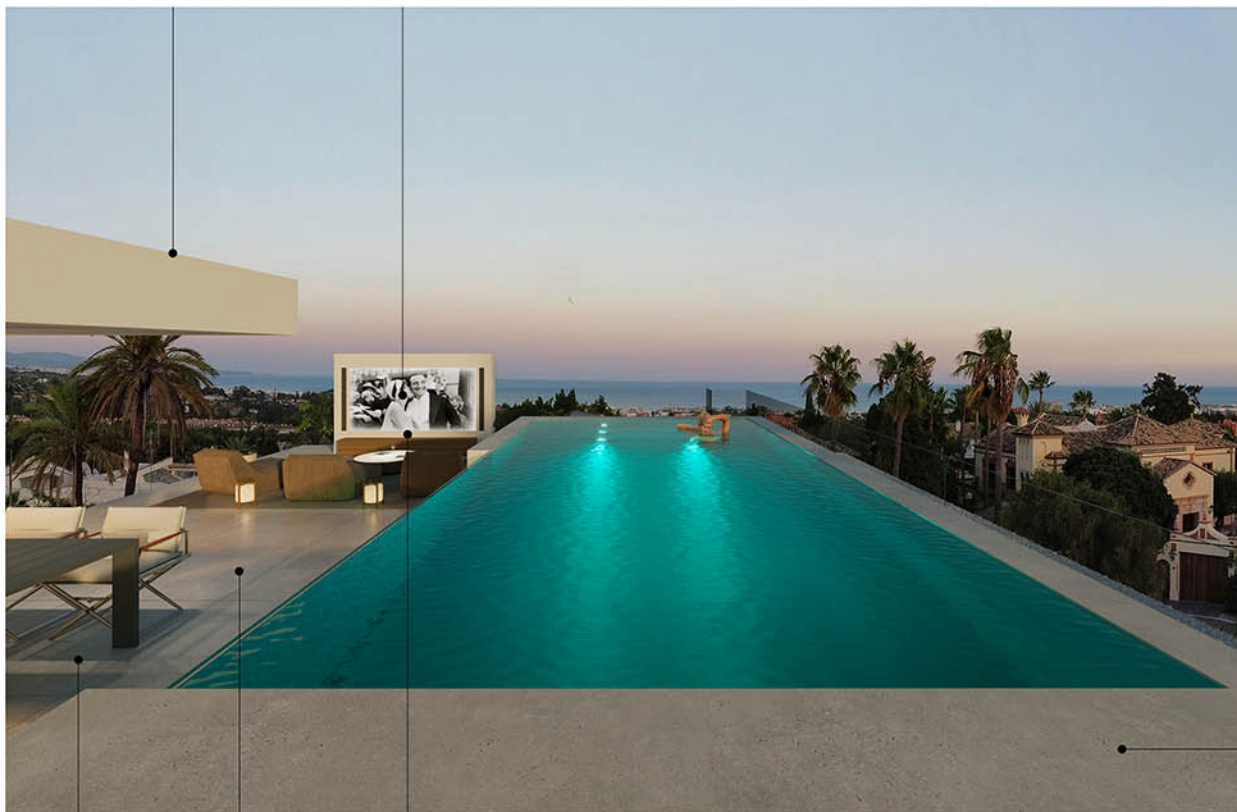
VS

## THE SOLARIUM

Private Swimming Pool and Outdoor Cinema.

Fitted Cinema Projector

Cinema Screen



Fully Fitted Lighting.

Private Lift.

Chill-Out Area

Large Format Flooring  
by "Inalco"

Floating Floors  
in Terraces

Built-in Speakers



Fitted Lighting System

Hot/Cold Aircon

Automatic Opening Window

# Vilas6

BANUS

"Sonance" Sound System.

Built-in Speakers.

Black Porcelain Tiling with Cooper Veins.

Laundry Room.

Private Lift.

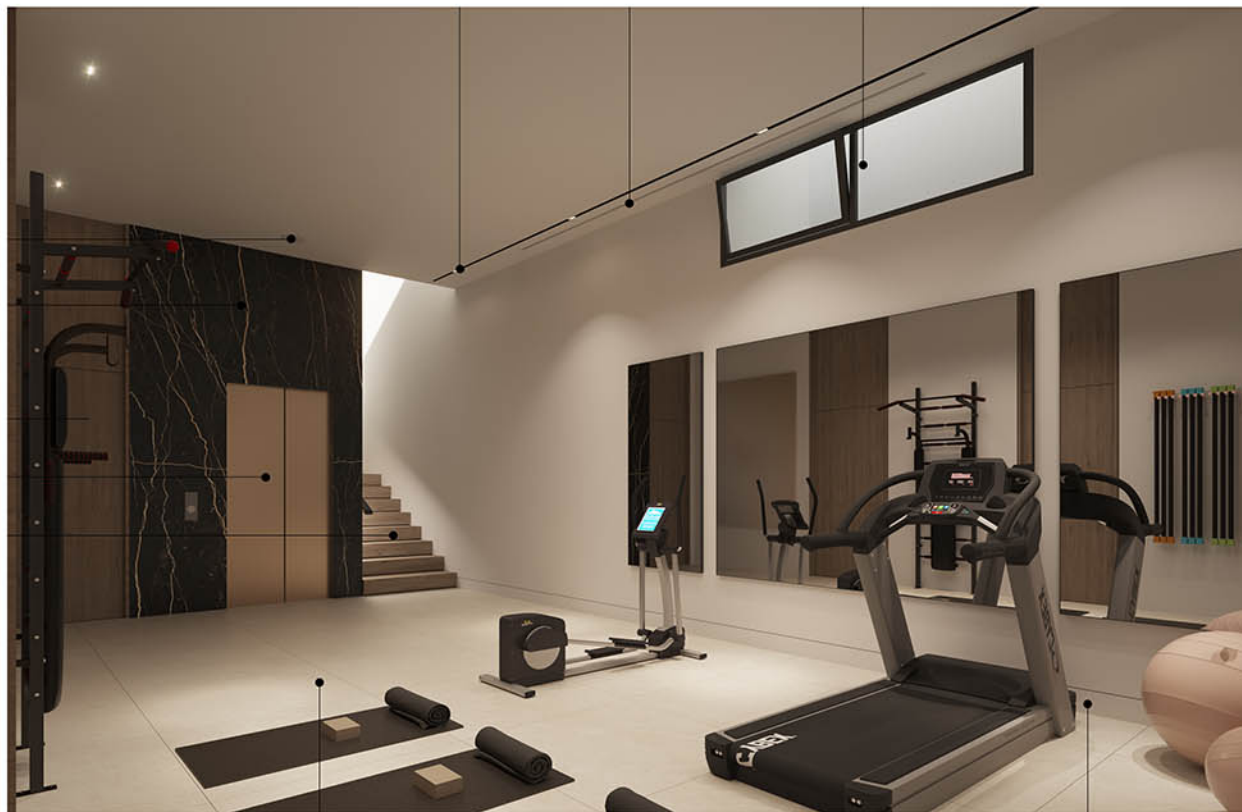
Wooden Finish Steps

Fully Fitted Bathroom.

Smart Control by "Gira".

Direct Access to Garage.

Parking for 4 Vehicles.



Large Format Flooring

12 cm Wooden Skirting

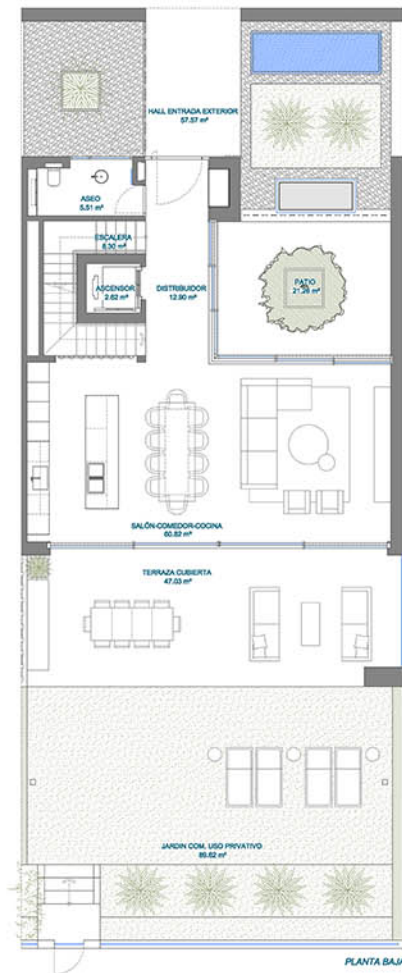
## EL SOTANO PRIVADO

Un espacio multiusos totalmente acabado.

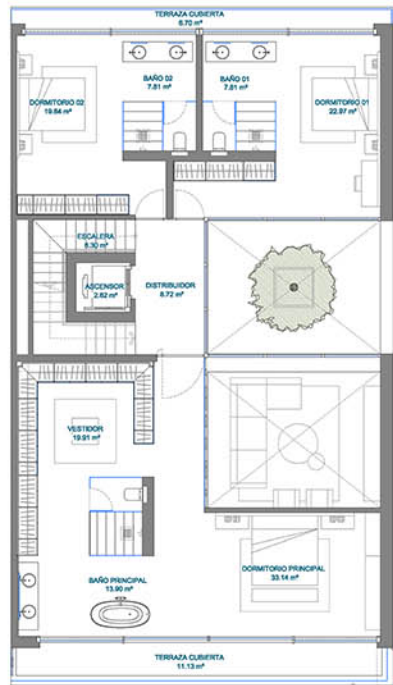


## THE PRIVATE BASEMENT

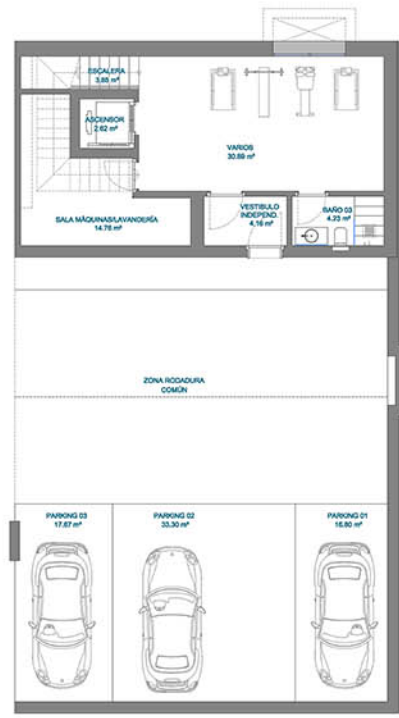
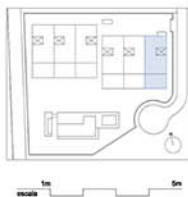
A fully finished multipurpose area.



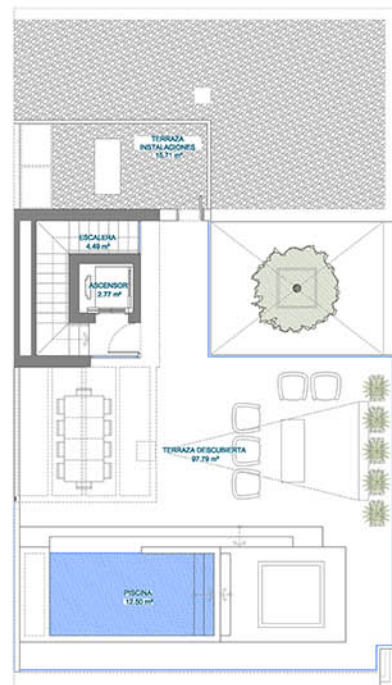
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOTANA



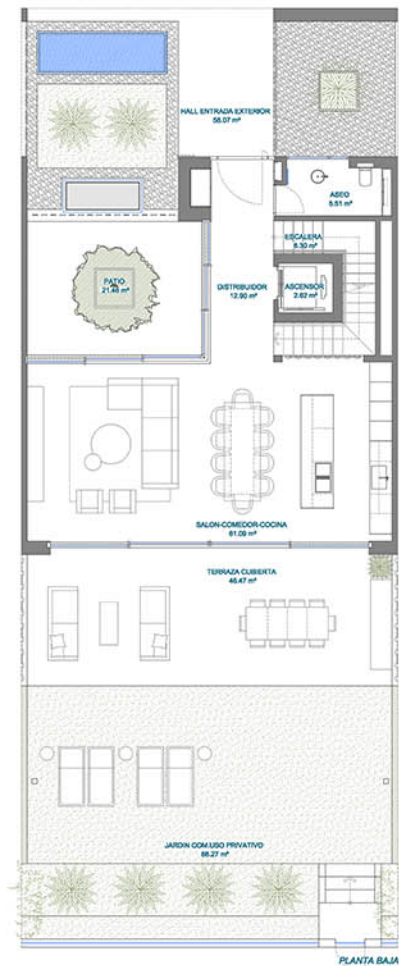
PLANTA SOLARIUM

# Vila 1

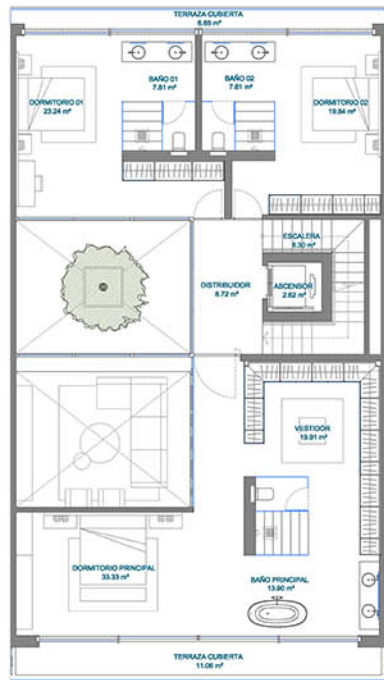
## SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	300,01 m <sup>2</sup>
Terraza:	213,54 m <sup>2</sup>
Terraza instalaciones:	16,51 m <sup>2</sup>
Comunes:	5,01 m <sup>2</sup>
Sótano privada:	76,47 m <sup>2</sup>
Aparcamientos:	67,77 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL CONSTRUIDA:</b>	<b>679,31 m<sup>2</sup></b>
Sup. Jardín:	92,42 m <sup>2</sup>
Hall Entrada Exterior:	59,65 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>831,38 m<sup>2</sup></b>
Sup. Util según Real Decreto 218/2005:	333,23 m <sup>2</sup>

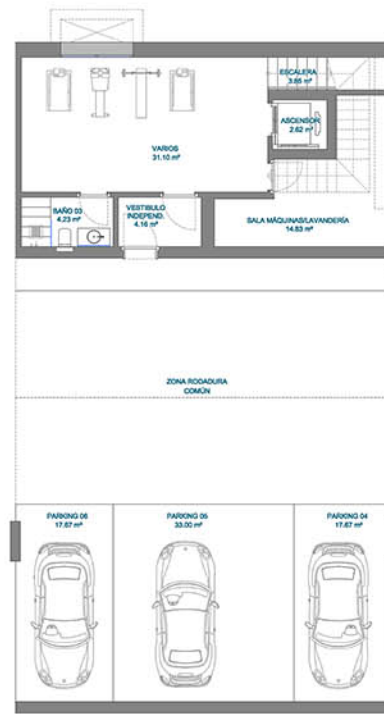
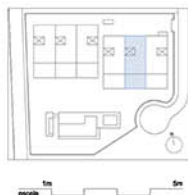
NOTA:  
 La superficie mostrada en cada planta, correspondiendo a superficie útil,  
 la superficie de jardín y el hall entrada exterior expresada en sala de uso y disfrute.  
 Documento informativo sujeto a revisión técnica y a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un  
 contrato ni ningún tipo de garantía.



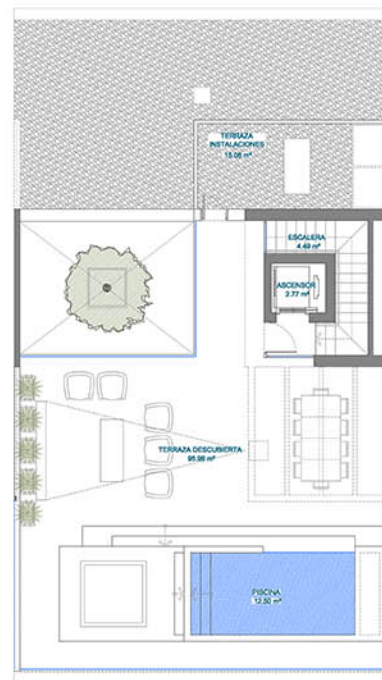
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOTANO



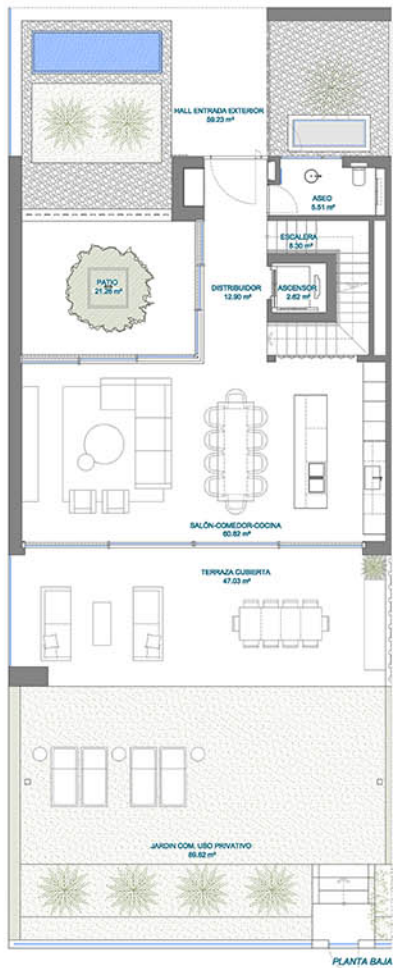
PLANTA SOLARIUM

# Vila2

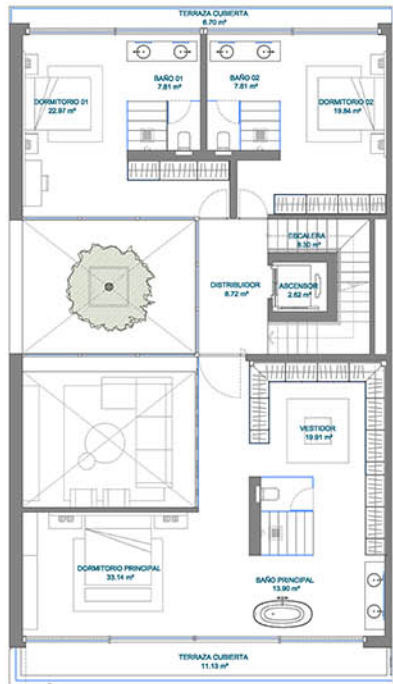
## SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	298,76 m <sup>2</sup>
Terraza:	209,77 m <sup>2</sup>
Terraza Instalaciones:	16,51 m <sup>2</sup>
Comunes:	4,99 m <sup>2</sup>
Sótano privado:	75,00 m <sup>2</sup>
Aparcamientos:	68,34 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL CONSTRUIDA:</b>	<b>673,37 m<sup>2</sup></b>
Sup. Jardín:	91,03 m <sup>2</sup>
Hall Entrada Exterior:	61,17 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>825,57 m<sup>2</sup></b>
Sup. Util según Real Decreto 218/2005:	334,35 m <sup>2</sup>

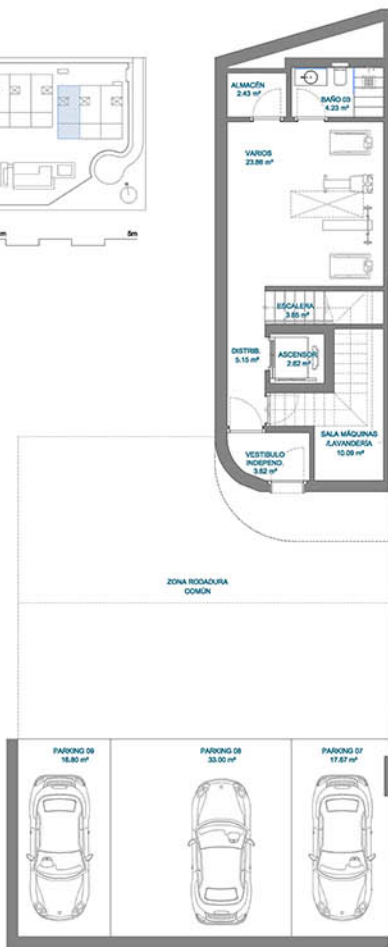
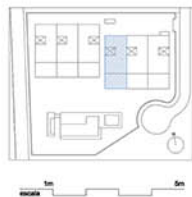
NOTA:  
La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.  
La superficie de jardín y de hall entrada exterior expresada en sólo de uso y disfrute.  
Documento informativo sujeto a revisión técnica y a efectos burocráticos. No constituye un contrato, parte de un contrato ni ningún garantía.



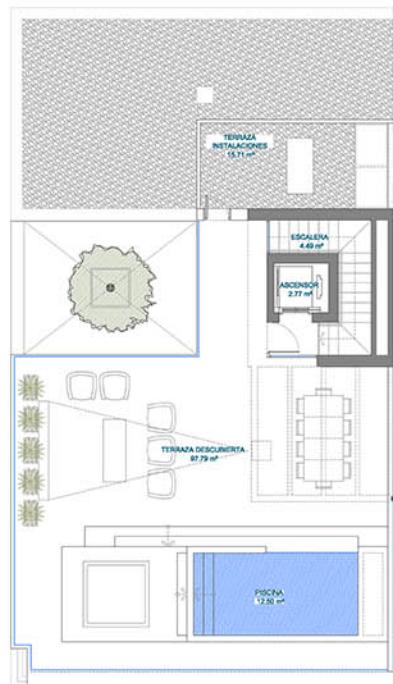
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOTANO



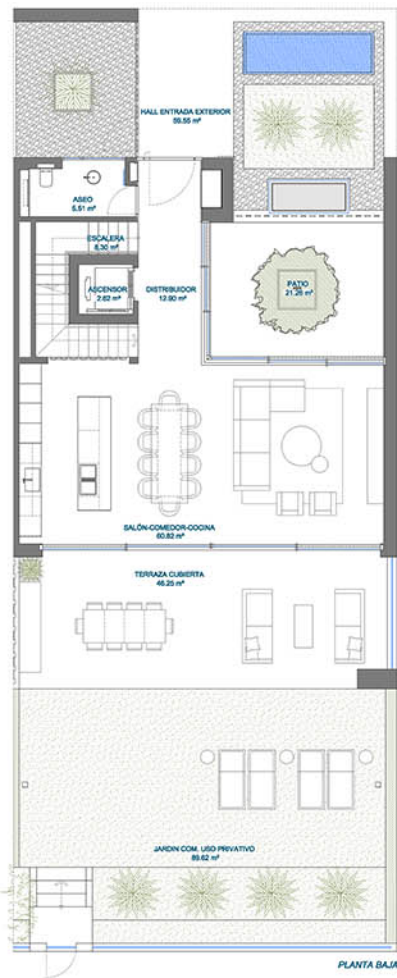
PLANTA SOLARIUM

# Vila3

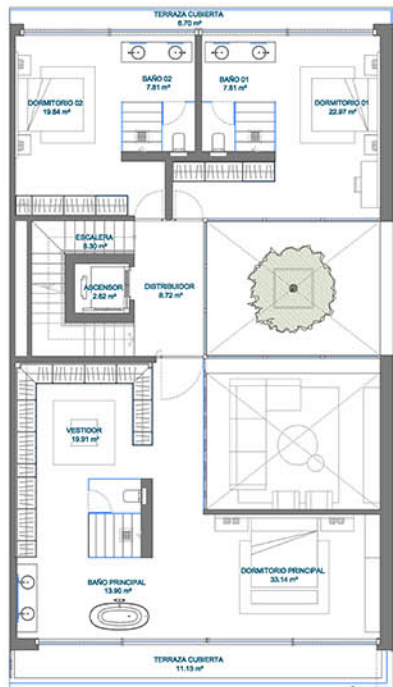
## SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	300,01 m <sup>2</sup>
Terraza:	213,54 m <sup>2</sup>
Terraza instalaciones:	16,51 m <sup>2</sup>
Comunes:	5,00 m <sup>2</sup>
Sótano privado:	74,78 m <sup>2</sup>
Aparcamientos:	67,47 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL CONSTRUIDA:</b>	<b>677,31 m<sup>2</sup></b>
Sup. Jardín:	92,42 m <sup>2</sup>
Hall Entrada Exterior:	61,63 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>831,36 m<sup>2</sup></b>
Sup. Util según Real Decreto 218/2005:	328,11 m <sup>2</sup>

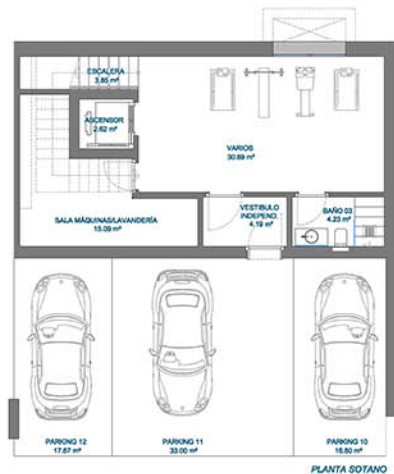
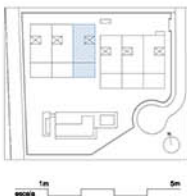
NOTAS:  
La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.  
La superficie de jardín y de hall entrada exterior expresada en m<sup>2</sup> de uso y disfrute.  
Documento informativo sujeta a revisión técnica y a efectos constructivos. Su contenido no constituye un contrato, para de un contrato ni ninguna garantía.



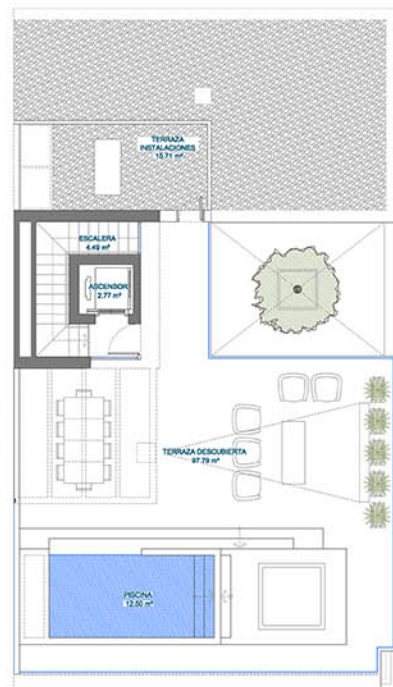
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SÓTANO



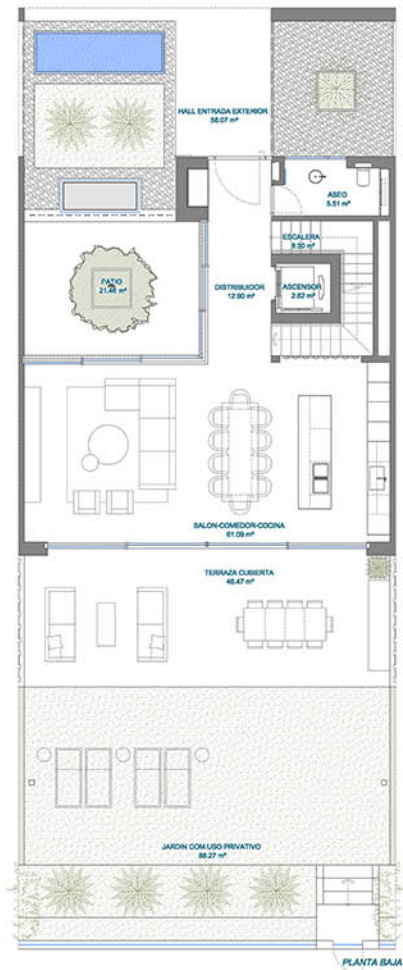
PLANTA SOLARIUM

# Vila4

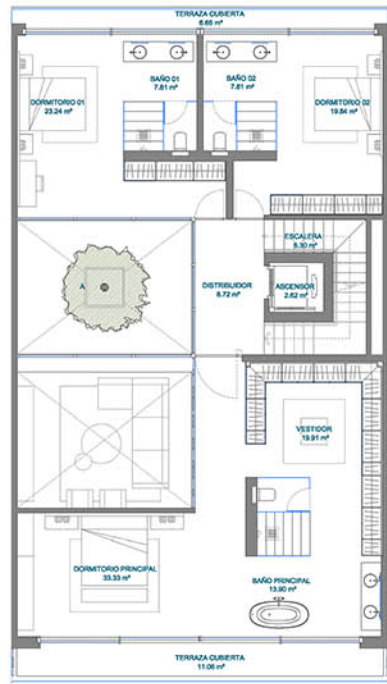
## SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	300,01 m2
Terrazas:	213,54 m2
Terraza Instalaciones:	16,51 m2
Comunes:	5,01 m2
Sótano privado:	74,83 m2
Aparcamientos:	67,47 m2
<b>SUP. TOTAL CONSTRUIDA:</b>	<b>677,37 m2</b>
Sup. Jardín:	92,42 m2
Hall Entrada Exterior:	61,63 m2
<b>TOTAL:</b>	<b>831,42 m2</b>
Sup. Util según Real Decreto 218/2005:	333,63 m2

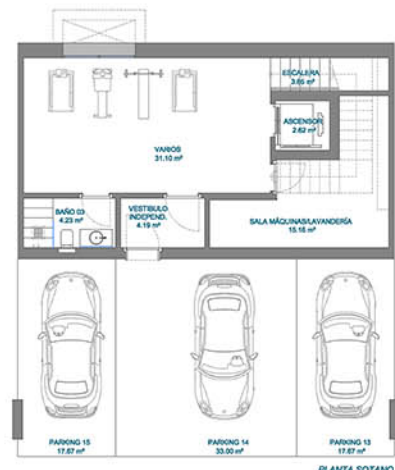
**NOTA:**  
La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.  
La superficie de jardín y de hall entrada exterior expresada es sólo de uso y disfrute.  
Documento Informativo sobre la medida métrica y efectos tributarios. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato ni ninguna garantía.



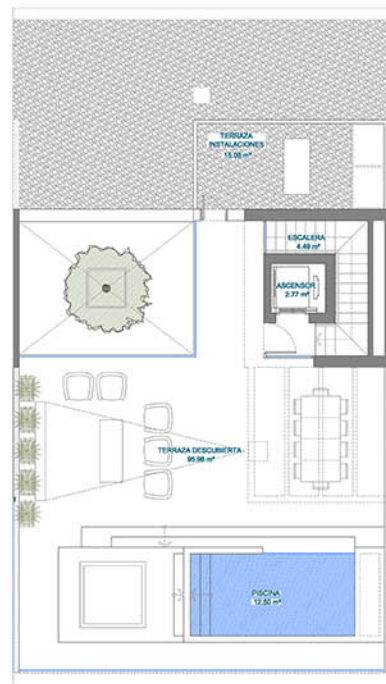
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOTANO



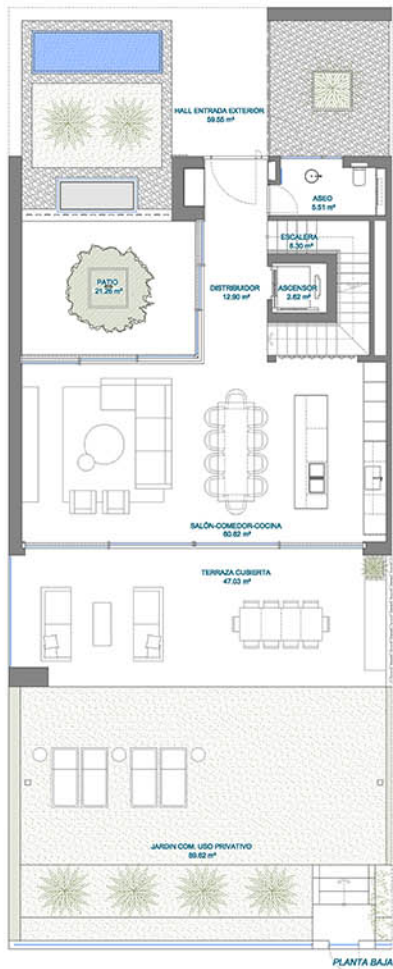
PLANTA SOLARIUM

# Vila5

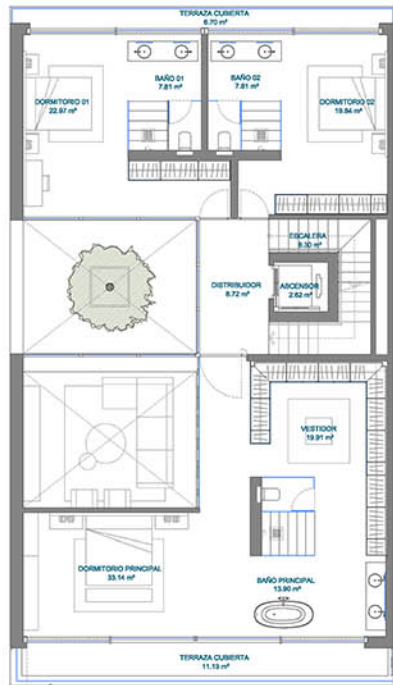
## SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	298,76 m <sup>2</sup>
Terraza:	209,77 m <sup>2</sup>
Terraza instalaciones:	16,51 m <sup>2</sup>
Comunes:	4,99 m <sup>2</sup>
Sótano privado:	75,00 m <sup>2</sup>
Aparcamientos:	68,34 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL CONSTRUIDA:</b>	<b>673,37 m<sup>2</sup></b>
Sup. Jardín:	91,03 m <sup>2</sup>
Hall Entrada Exterior:	61,17 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>825,57 m<sup>2</sup></b>
Sup. Util según Real Decreto 218/2005:	334,74 m <sup>2</sup>

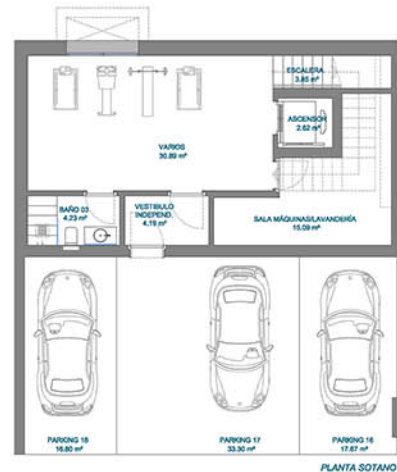
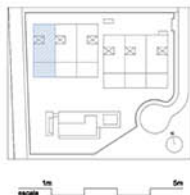
NOTAS:  
 1. La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.  
 2. La superficie de jardín y del hall entrada exterior aprobada es sólo de uso y disfrute.  
 Documento informativo sujeto a revisión técnica y a efectos ilustrativos. Sin perjuicio de constituirse un convenio, parte de un contrato ni ninguna garantía.



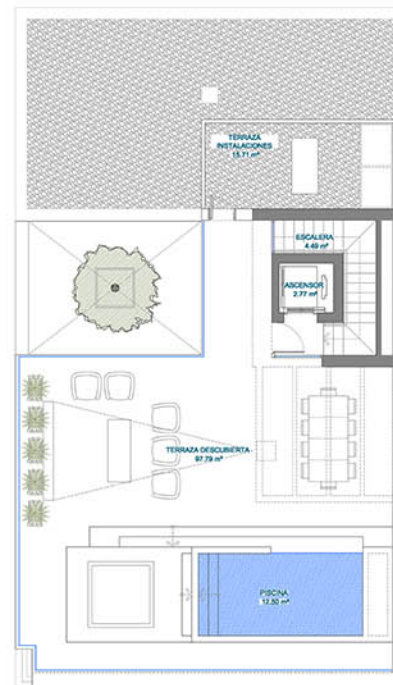
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SÓTANO



PLANTA SOLARIUM

# Vila6

## SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	300,01 m2
Terraza:	213,54 m2
Terraza instalaciones:	16,51 m2
Comunes:	5,01 m2
Sótano privado:	76,47 m2
Aparcamientos:	67,77 m2
<b>SUP. TOTAL CONSTRUIDA:</b>	<b>679,31 m2</b>
Sup. Jardín:	92,42 m2
Hall Entrada Exterior:	61,63 m2
<b>TOTAL:</b>	<b>833,36 m2</b>
Sup. Util según Real Decreto 218/2005:	333,63 m2

**NOTAS:**  
 La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.  
 La superficie de jardín y de hall entrada exterior expuestas es sólo de uso y disfrute.  
 Documento informativo sujeto a revisión técnica y a efectos constructivos. Se recomienda su consultación con un constructor o arquitecto de confianza.



Vilas6  
BANUS

## EFICIENCIA ENERGÉTICA:

El objetivo básico del "Ahorro de energía" consiste en conseguir un uso racional de la energía necesaria para la utilización de las viviendas, reduciendo a límites sostenibles su consumo y consiguiendo asimismo que una parte de este consumo proceda de fuentes de energía renovable. Para satisfacer este objetivo, Vilas6 se ha proyectado de forma que se cumplan las exigencias que establece la normativa al respecto.

Vilas6 dispone de una envolvente y calidad en los materiales usados de máximo nivel que limita adecuadamente la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico así como por sus características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, obteniendo como resultado una CALIFICACION ENERGÉTICA DE PROYECTO B, un resultado único en proyectos del entorno.

Para contribuir aún más con el ahorro en el gasto energético, todos los electrodomésticos son de categoría A o superior, que junto con la producción del agua caliente sanitaria mediante AEROTERMIA, confiere a Vilas6 un carácter responsable e innovador.

VS

## ENERGY EFFICIENCY:

The main goal of the "Energy Saving" is to obtain a rational use of the energy required by the properties, this can be achieved by reducing to sustainable limits the consumption, as well as obtaining part of this energy from renewable energy sources. To meet this goal, Vilas6 has been designed according to the regulations in this respect.

Vilas6 counts with a number of characteristics, like the insulation and inertia, the air permeability and the solar radiation exposure, that limit properly the energy demand needed to achieve the thermal comfort. Due to this situation the ENERGETIC RATING OF THE PROJEC IS B.

In order to contribute further with the energy saving, all the appliances are A or superior category and the production of hot water is done by Air Source (Aeroterma), which finally gives to Vilas6 a responsible and innovative character.



## CALIDADES

### CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Cimentación principal a base de losa de hormigón armado.
- Estructura mediante muros y pilares de hormigón armado y laminado y forjado reticular o losa de hormigón, según corresponda conforme normativa vigente.

### CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES:

- Cerramiento exterior a la capuchina formado por fábrica de ladrillo perforado, cámara de aire no ventilada con aislamiento de manta lana de vidrio o espuma de poliuretano o SATE, según corresponda, y tabicón interior de ladrillo hueco doble, o combinado mediante muros de hormigón y aislamiento exterior con acabado de mortero, según corresponda.
- Cerramiento medianero entre viviendas formado por una citara de ladrillo hueco doble y otra de ladrillo perforado, con aislamiento de lana mineral con cámara intermedia no ventilada y bandas elásticas desolidarizadoras.
- Tabiquería interior de la vivienda mediante ladrillo hueco doble, panelados-mosaicos, y otros elementos decorativos de separación de estancias, según diseño.
- Petos de terrazas de viviendas, según corresponda, mediante barandilla de vidrio incoloro sin marco, exento y embutidos en peto de fábrica o a suelo, según diseño. Donde corresponda según diseño, se realizarán mediante peto de fábrica de ladrillo perforado enfoscado y pintado o mediante muro de hormigón armado.
- Medianeras de separación entre terrazas de viviendas mediante fábrica de ladrillo perforado enfoscado y pintado, o mediante combinación de vidrio mate blanco con elemento mosaico decorativo, donde corresponda según diseño.
- Petos de separación de los solárium y terrazas con zonas técnicas mediante ladrillo perforado y altura según sea necesario, rematada con albardilla.

Vilas6  
BANUS



Memoria de Calidades sujeta a revisión técnica sin bajar su nivel de calidad.

## SPECIFICATIONS

### FOUNDATION AND STRUCTURE:

- Main foundations made by reinforced concrete slab.
- Structure with reinforced concrete walls and pillars and laminated, and waffle slabs, or concrete slab where appropriate, in accordance with the current regulations.

### WALLS:

- The exterior walls consist of a wall with brickwork by perforated bricks, a non-ventilated cavity with insulation by glass wool or polyurethane foam or SATE, where appropriate, and an interior double hollow brick wall, or combined by concrete walls and exterior insulation with mortar finish where appropriate.
- Dividing walls between houses are double, made up of a wall constructed with double hollow bricks and another of perforated bricks, insulation with mineral wool and a non-ventilated intermediate cavity and "bandas elásticas desolidarizadoras".
- Interior partition walls in the house constructed with double hollow bricks, mosaic-panels, and other separation decorative elements according to design.
- Terrace parapets, where appropriate, constructed by means of a frameless glass railing embedded into the parapet wall or into the floor according to the design. Where appropriate according to the design, these will be constructed by means of a parapet wall of perforated bricks, pointed and painted or by a reinforced concrete wall.
- Dividing walls between the terraces of the houses constructed by means of walls of perforated bricks, pointed and painted, or by a combination of matt white glass panels with decorative mosaic elements, depending on the design.
- Dividing parapets in the solariums as well as in the terraces with technical areas constructed with perforated bricks to the required height, finished with coping.

#### REVESTIMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES:

- Enfoscado fratasado exterior con mortero de cemento hidrófugo donde corresponda según diseño.
- Guarnecido y enlucido de yeso proyectado maestreado en paredes y techos interiores.
- Falso techo en distintas zonas de la vivienda y foseados perimetrales para cortineros, conforme a diseño.
- Falso techo en terrazas cubiertas, dando continuidad desde el interior de la vivienda hasta la terraza.

#### SOLADOS Y APLACADOS:

- Solado interior de toda la vivienda mediante porcelánico de gran formato, acabado imitación piedra natural aspecto caliza color claro, con diseño continuo sin realizar despieces individualizados por estancias, para dar más continuidad al espacio y a la relación interior- exterior de la vivienda-terracea.
- Solado flotante de terrazas, donde corresponda, mediante porcelánico antideslizante de gran formato, acabado imitación piedra natural aspecto caliza color claro, con diseño continuo.
- Solado flotante de terrazas-solárium mediante porcelánico antideslizante de gran formato, acabado imitación piedra natural aspecto caliza color claro, con diseño continuo.
- Solado flotante de Patios mediante porcelánico antideslizante de gran formato, acabado imitación piedra natural aspecto caliza color claro.
- Peldaños de escalera de la vivienda de madera según diseño.
- Aplacado en baños secundarios con porcelánico de gran formato, con acabado imitación piedra natural aspecto caliza color claro igual que la solería, con piezas completas de suelo a techo, según diseño.

En los baños principales, aseos y para remarcar algunos elementos puntuales como elementos diferenciadores y de contraste en la vivienda, se ha optado por un aplacado con piezas porcelánicas completas de suelo a techo, también de gran formato, color negro con vetas cobre y acabado pulido.

El resto de las paredes del baño se acabarán con enlucido de yeso maestreado y pintado de color blanco.

- Aplacado exterior del núcleo del ascensor privado de la vivienda mediante piezas porcelánicas también de gran formato color negro con vetas cobre y acabado pulido.



Vilas6  
BANUS

#### EXTERIOR AND INTERIOR COATINGS:

- Exterior walls are finished with water-proof cement mortar where appropriate in accordance with the design.
- Interior walls and ceilings have plaster finishes.
- False ceiling in various areas of the house and perimeter cavities for curtains, in accordance with the design.
- False ceiling on covered terraces, providing continuity from the interior of the house to the terrace.

#### FLOORING AND TILING:

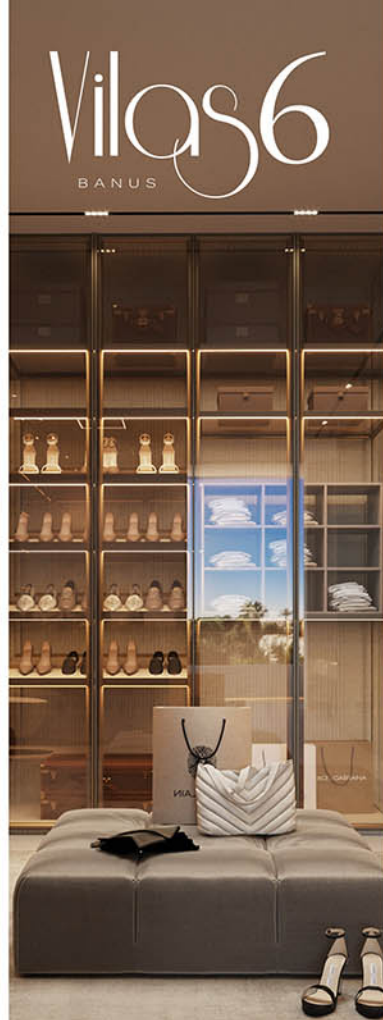
- Large format porcelain tiles on interior flooring, with imitation to natural stone finish and limestone light color look, and with continuous design throughout the house. No individual breaks are done between rooms, in order to provide continuity to the spaces as well as to the connection of the interior and exterior of the house and terrace.
- Floating floors on terraces, where applicable, made with large format non-slip porcelain tiles, with imitation to natural stone finish and limestone light color look, with continuous design.
- Floating floors on solarium terraces are made of large format non-slip porcelain tiles, with imitation to natural stone finish and limestone light color look with continuous design.
- Floating floors on the Interior Patio by large format non-slip porcelain tiles, with imitation to natural stone finish and limestone light color look.
- Wooden steps on the staircases of the houses according to design.
- Tiling in secondary bathrooms by large format porcelain tiles, with imitation to natural stone finish and limestone light color look, same as the flooring, with floor-to-ceiling tiles according to the design. In the main bathrooms and guest toilets, the tiling will also be large format porcelain tiles, floor to ceiling, black color with copper veins, polished finish, to emphasize specific elements. Other walls in the bathroom will be plaster finish and painted in white.
- The exterior of the private lift core is finished with large format porcelain tiles, black color with copper veins and polished finish.

#### CARPINTERIA EXTERIOR:

- En puertas correderas de acceso a las terrazas transitables, carpintería exterior de suelo a techo de gran altura y perfil inferior enrasado a suelo con solado del rail, de aluminio de perfil reducido de la marca "SCHUCO" o similar, acabado grafito, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento "silence" con control solar y bajo emisivo y lámina butiral polivinilo incoloro.
- Mismas puertas correderas en el Patio Interior a altura de planta baja, con ventanas fijas en la parte superior de las mismas a la altura de planta primera.
- El resto de puertas y ventanas son de aluminio de la marca "SCHUCO" o similar, acabado grafito, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento "silence" con control solar y bajo emisivo y lámina butiral polivinilo incoloro.

#### CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada a la vivienda blindada y pivotante, con hoja de suelo a techo de gran altura y anchura, sin tapajuntas, con acabado en madera de roble natural, sistema de apertura mediante huella dactilar que controla la apertura mediante cerradura de seguridad, bisagras ocultas de seguridad, goma anti-ruido, herrajes inoxidables y manilla de diseño en acabado color cobre.
  - Puerta de entrada a la vivienda desde el garaje a través del sótano privado, sin tapajuntas, con acabado en madera de roble natural, sistema de apertura mediante huella dactilar que controla la apertura mediante cerradura de seguridad, bisagras ocultas de seguridad, goma anti-ruido, herrajes inoxidables y manilla de diseño en acabado color cobre.
  - Puertas de paso con hojas de suelo a techo, salvo las de la planta sótano, sin tapajuntas, con acabado en madera de roble natural, bisagras ocultas color latón mate, cerradura magnética y herrajes inoxidables y manilla de diseño en acabado color cobre.
  - Panelados y/o mosaicos decorativos en algunas zonas de la vivienda, según diseño, incluso jameado de puertas, donde corresponda.
  - Vestidores de dormitorios principales realizados mediante una estructura ligera de perfiles de aluminio, madera laminada de acabado textil o piel y puertas abatibles de cristal bronce con hojas de suelo a techo, combinadas con puerta de madera laminada metalizada según diseño, y tiradores integrados en perfiles de aluminio. El interior de los mismos cuenta con una iluminación indirecta tipo LED y un estudio de los espacios totalmente equipado con accesorios de acabado imitación a piel o textil y con un diseño de los mismos que busca potenciar la sensación de ligereza y vuelo de los elementos, junto con una elegancia y continuidad en el diseño con el resto de los elementos decorativos de la vivienda.
- El resto de armarios de la vivienda, se realizan en madera laminada metalizada y tiradores integrados en perfiles de aluminio, combinados con un módulo de cristal donde corresponda según diseño y con altura de suelo a techo, con módulos interiores totalmente acabados en madera laminada y con un diseño exclusivo en la modulación de los accesorios interiores de acabado imitación a piel o textil, incluyendo iluminación tipo LED para remarcar espacios específicos.



Memoria de Calidades sujeta a revisión técnica sin bajar su nivel de calidad.

#### EXTERIOR CARPENTRY:

- For sliding doors giving access to trafficable terraces, reduced profile aluminum by 'SCHUCO' or similar, graphite finish, large height from floor to ceiling and with rail flooring, the lower profile is flush with the floor, with thermal break and 'silence' double glazing, with solar control, low emissivity and non-colored Polyvinyl Butyral layer.
- Same sliding doors in the Interior Patio up to the height of the ground floor, with fixed windows on top of them, up to the height of the first floor.
- The rest of the doors and windows are aluminum by 'SCHUCO' or similar in a graphite finish, with thermal break and 'silence' double glazing with solar control, low emissivity and non-colored Polyvinyl Butyral layer.

#### INTERIOR CARPENTRY:

- Pivot armored front door from floor to ceiling, large height and width, without flashing, finished in natural oak wood. Opening system using fingerprint recognition to control the opening by a security lock, concealed security hinges, anti-noise rubber, stainless fittings and designer handle finished in copper color.
  - Access door to the house from the garage through the private basement without flashing, finished in natural oak wood. Opening system using fingerprint recognition to control the opening by a security lock, concealed security hinges, anti-noise rubber, stainless fittings and designer handle finished in copper color.
  - Interior doors from floor to ceiling, except the ones in the private basement, without flashing, natural oak finish, matt brass color concealed hinges, magnetic lock, stainless fittings, and designer handle finished in copper color.
  - Decorative panels and/or mosaics in certain areas of the house, according to the design, including door jamb where appropriate.
  - Dressing rooms for master bedrooms made of a light structure of aluminum profiles, laminated wood with textile or leather finish and folding glass doors bronze finish from floor to ceiling combined with metallized laminated wood doors according to design, with handles integrated into aluminum profiles. The design of the interior space has been carefully studied and is indirectly lit with LED lighting, fully fitted with accessories imitating leather or textile and a design that aims to foster the feeling of lightness and the weightlessness of the elements.
- The remaining wardrobes in the house are made of metallized laminated wood with handles integrated into aluminum profiles, combined with glass modules, where appropriate according to the design, from floor to ceiling, with interior modules fully finished in laminated wood and an exclusive modular design for interior accessories imitating leather or textile, including LED lighting to highlight certain spaces.

# Vilas6

BANUS



Memoria de Calidades sujeta a revisión técnica sin bajar su nivel de calidad.

- Rodapiés de toda la vivienda donde corresponda, en madera lacada blanca de 12 centímetros de altura y totalmente enrasados a pared, incluyendo perfil de remate color cobre.

## ILUMINACIÓN, SONIDO Y TELECOMUNICACIONES:

- La iluminación adquiere una atención especial en Vilas6 mediante un estudio pormenorizado acorde a las necesidades de cada estancia, combinado con distintos tipos de ambientes y control domótico. Igualmente se ha estudiado con especial cariño la ocultación de todo tipo de armarios técnicos eléctricos y de telecomunicaciones, así como la eliminación de cajas eléctricas de empalme.

- En las estancias principales se crean dos tipos de ambientes luminicos distintos. Uno de ellos compuesto por luz tipo LED con pantalla difusora de luz indirecta y oculta que se sitúan en distintos lugares puntuales de la vivienda y proporcionan una luz homogénea y calmada. Dependiendo de la estancia como por ejemplo en cocinas y baños, la iluminación LED se usa para matizar y potenciar algunos elementos.

Dicha luz tipo LED va combinada, donde corresponda según diseño, con una iluminación principal mediante carriles de iluminación enrasados en techos que permite la combinación de distintos tipos de iluminación regulable en intensidad, todo ello combinado con iluminación focal independiente, según diseño, para resaltar estancias o elementos singulares. La iluminación mediante carriles permite la total personalización futura por el propietario tanto en elección del tipo de elementos, como en el desplazamiento de los mismos a través de dicho carril.

- Mecanismos de la marca "GIRA" o similar, mediante una pantalla táctil principal en acabado cristal situado en el salón, que permite el control mediante domótica de la iluminación, climatización, suelo radiante, sonido y control de acceso.

El resto de estancias dispondrá de un teclado "GIRA" o similar, domótico configurable de fácil uso para control de temperatura y ambientes de iluminación, con terminación cristal.

Todo ello se podrá controlar desde una pantalla central ubicada en el salón o desde cualquier dispositivo fijo o móvil con acceso a internet/WIFI, por tanto, se podrá controlar toda la vivienda desde cualquier parte del mundo con posibilidad de crear escenas de uso habitual (simulación de presencia en vivienda), ajustar la temperatura de la vivienda, programar iluminación de vivienda según horarios preestablecidos, visualizar portero electrónico... etc.

Portero automático de la marca "GIRA" o similar, totalmente digital, en el acceso principal al residencial, conectado con el sistema domótico de cada vivienda.

- Sistema de sonido empotrado en techo o pared, de "SONANCE" o similar, con control por estancias desde pantalla centralizada desde salón o dispositivo con acceso a internet/WIFI. Emite un sonido increíble y reproduce la música de tu dispositivo móvil.

- Skirting throughout the house where appropriate in white lacquered wood 12 cm height and totally flush with the wall, including copper color profile.

## LIGHTING, SOUND, AND TELECOMMUNICATION:

- Special care has been paid to the study of the lighting in Vilas6, combining various ambiances and smart home controls in accordance with the needs of each space. Similarly, the electrical junction boxes have been eliminated and all the electrical and telecommunication cabinets are concealed, having paid special attention to its position within the house.

- Two different types of lighting ambiances are created in the main rooms. One of them is made up of LED lighting with a diffusion panel for indirect and concealed lighting, located in different areas of the house to provide homogeneous and calm lighting. Depending on the room, for example in kitchens and bathrooms, LED lights are used to add subtlety on certain elements.

The aforementioned LED lighting is combined, where appropriate according to design, with a principal lighting system made of illumination rails flushed to the ceiling, that allows the combination of different dimmable lighting, all this combined with independent focal lighting, according to the design, to highlight certain areas and elements. The lighting by rails will allow the owner to the future customization of the different lighting elements, as well as to move them through the rail.

- 'GIRA' or similar mechanisms, using a main touch screen with glass finish located in the living room that allows the smart controlling of the lighting, air-conditioning, underfloor heating, sound, and access control.

The rest of the rooms are fitted with a 'GIRA' or similar smart keypad, glass finish, that can be configured to easily control the temperature and lighting ambiances.

All this can be controlled from the central screen located in the living room or from any fixed or mobile device with access to the internet/WiFi. Therefore, the entire house can be managed from anywhere in the world, making it possible to simulate day-to-day usage routines, adjust the temperature, program the house's lighting according to preset timetables, view the camera of the electronic entry phone, and more.

Fully digital automatic door opener by 'GIRA' or similar in main the access of the complex connected to the smart system of each house.

- Sound system built-in to the ceiling or wall, where appropriate, "SONANCE" or similar, with room control from the centralized screen in the living room or from any device with access to the internet/WiFi. It produces an incredible sound and can play the music from your mobile device.

# Villas 6

BANUS



- Repetidor WIFI distribuido por la vivienda para dar cobertura total a todas las estancias.
- Puntos de teléfono y televisión en todos los dormitorios y salón.
- Para las terrazas, y buscando siempre la continuidad espacial entre el interior y exterior de la vivienda, también se ha dispuesto del mismo tipo de iluminación que la vivienda mediante puntos de luz focales, todo ello controlable igualmente por la domótica.
- Cine en terraza-solárium mediante proyector en caja estanca, altavoces empotrados en pared, y proyección sobre pantalla realizada in situ, que ofrece una experiencia única de poder disfrutar de un cine exterior en casa junto a la piscina privada.

## FONTANERÍA:

- Toda la instalación de agua fría y caliente se realiza según la normativa vigente, con tuberías de 1ª calidad para el agua fría y calorifugadas para la caliente, con cortes parciales en cada cuarto húmedo e individualizadas por cada aparato.
- Bomba de calor aerotérmica centralizada para producción de ACS y calefacción tipo suelo radiante, con la máxima eficiencia energética.

## CLIMATIZACIÓN:

- Aire acondicionado frío-calor para salón y dormitorios, ejecutado mediante conductos con unidad interior y exterior, Inverter, con sistema individualizado por estancias, incorporado al control de la domótica, y difusores lineales diseñados para combinar la estética con las prestaciones técnicas, y enrasados a techo o pared, según las necesidades técnicas de cada espacio.
- Suelo radiante en toda la vivienda, a excepción del sótano privado, mediante conducciones de agua caliente y paneles de montaje que aportan un extra en la insonorización de la vivienda.

## BAÑOS:

- Inodoros porcelánicos suspendidos negro mate en aseo y blanco en el resto de baños, de la marca "GESSI" o similar, con cisterna empotrada, tapa amortiguada y pulsador de accionamiento de la marca "GESSI" o similar, con doble pulsador, acabado cobre cepillado o negro, según corresponda en cada baño.
- Bañera exenta de Cristalplant o similar (material compuesto tecnológicamente avanzado, no absorbente, hipoalérgico y no tóxico, reciclable al 100%, ignífugo, higiénico, resistente y agradable al tacto por su acabado suave similar a la piedra natural) de "GESSI" o similar, con forma casi escultural, en baños principales, según diseño.

- WiFi repeater distributed to provide full coverage throughout the house.
- Telephone and television sockets in all the bedrooms and living room.
- Aiming to emphasise the continuity of the inside and the outside, also the same focal lighting system as in the house is fitted in the terraces. All this is also controlled by the smart system.
- Cinema on the terrace-solarium by means of a projector in a waterproof box and built-in wall speakers. The projection is done on a screen made on-site that offers a unique experience making possible to enjoy an outdoor cinema at home next to the private pool.

## PLUMBING:

- The entire hot and cold-water installation is executed in accordance with current regulations, with first quality pipework for cold water and heat-insulated pipework for hot water, with partial flow shut-off valves in each wet room and individualized for each device.
- Centralized air source heat pump for the production of domestic hot water and underfloor heating, providing the maximum energy efficiency.

## AIR-CONDITIONING/UNDER FLOOR HEATING:

- Hot and cold air-conditioning in the living room and bedrooms by means of ducting, including interior and exterior unit, Inverter, with individualized system per rooms incorporated into the smart home controls. Linear grilles flushed with the ceiling or wall, according to the technical needs of each area, in order to combine the aesthetic side with the technical performance.
- Underfloor heating throughout the house, except in the private basement, using hot water piping and panel mounting that boost the sound proofing of the house.

## BATHROOMS:

- Porcelain suspended toilets, black matt color in the guest toilet and white color in the rest of the bathrooms, by "GESSI" or similar, soft close, with concealed cistern and front double flush actuation by "GESSI" or similar brushed copper finish or black finish, where appropriate, depending on the bathroom.
- In master bathroom, according to design, free-standing Cristalplant or similar bathtub (technologically advanced composite material, non-absorbent, hypoallergenic and non-toxic, 100% recyclable, fireproof, hygienic, resistant and pleasant to the touch due to its smooth finish similar to natural stone) by "GESSI" or similar, with an almost sculptural design.

# Vilas6

BANUS



Memoria de Calidades sujeta a revisión técnica sin bajar su nivel de calidad.

- Plato de ducha flotante y totalmente enrasado a la solería de la vivienda, realizado del mismo material porcelánico que la solería de la vivienda, en su versión antideslizante, de formato rectangular, desagüe a través de las juntas y medidas adaptadas al diseño.

- En el baño principal, lavabos de acero inoxidable de acabado cobre cepillado de la marca "GESSI" o similar, sobre encimera negra, con doble seno, según diseño, combinada con estantes y cajones horizontales en acabado negro.

Lavabo de aseo de pie de "GESSI" o similar, de seno circular de acero inoxidable acabado negro mate.

El resto de lavabos serán de acero inoxidable de acabado negro mate de "GESSI" o similar, según diseño, sobre encimera blanca mate, con mueble suspendido o baldas en acabado blanco mate o madera, según corresponda.

- Grifería de acero de la marca "GESSI" o similar, en acabado tallado en "Cobre Cepillado" o "Negro Mate" según diseño, termostática en duchas y de encastre sobre encimera, pared o de pie, según corresponda.

- Rociador y sistema de ducha de "GESSI" o similar, enrasado a techo modo "RainShower" con funciones de agua de lluvia, nebulizador y cromoterapia.

- Mampara fija de vidrio acabado bronce en duchas y espacios de WC donde corresponda, según diseño.

- Espejos en baños y aseo, de diseño adaptado a cada espacio y con iluminación tipo LED donde corresponda, según diseño.

## COCINA:

- Cocina de alta gama personalizada y adaptada al diseño y materiales de Vilas6 con muebles de tablero hidrófugo, hasta el techo donde corresponda según diseño, acabado melamina roble natural, tirador integrado o sistema push-open (según corresponda), con canto de estructuras especialmente resistente a los impactos, zócalo liso de aluminio acabado en color grafito, herrajes de última generación, bisagras con regulación de cierre y soporta-estantes ocultos.

- Cajones, muebles y gavetas con estructura interior grafito, totalmente equipados con accesorios y enchufes ocultos donde corresponda.

- Encimera, costados de apoyo y frentes laterales (donde corresponda según diseño) de porcelánico acabado piedra natural negra con vetado ligeramente cobrizo.

- Panelado de frente de encimera mediante aplacado con piezas porcelánicas de gran formato, en acabado imitación piedra natural aspecto caliza de color claro, según diseño, incluyendo iluminación LED para iluminar dicho frente.

- Floating shower tray fully flush with the house's flooring, made of the same porcelain material as the house's flooring, non-slip finish, rectangular format and drainage thorough the joints. The size of the showers to be according to the requirements of the design.

- In the master bathroom, stainless-steel sinks brushed copper finish by "GESSI" or similar on a black countertop, with double sinks according to design, combined with horizontal shelving and drawers black finish.

In the guest toilet, free-standing sink by "GESSI" or similar, with a circular stainless-steel matt black finish bowl.

The rest of the sinks are matt black finish stainless-steel by "GESSI" or similar, according to the design, on a matt white countertop, with suspended cabinet or shelves with matt white or wood finish where appropriate.

- Steel taps by "GESSI" or similar, carved "Brushed Copper" or "Matt Black" finish depending on the design, thermostatic ones in showers and recessed on the counter, wall, or free-standing, where appropriate.

- Shower head by "GESSI" or similar, flush with the ceiling in the style of 'RainShower' with rainwater, spray, and chromotherapy functions.

- Fixed glass shower screen bronze finish in showers and other WC spaces where appropriate according to the design.

- Mirror in bathrooms and guest toilet with a design tailored to each space and with LED lighting where appropriate according to the design.

## KITCHEN:

- Kitchens are high-end personalized and adapted to the design and materials of Vilas6, with waterproof surfaces, finish up to the ceiling where appropriate according to design, melamine natural oak finish, integrated handle or push-up system where appropriate and impact-resistant edges. The baseboard is smooth aluminum graphite color finish, cutting-edge fittings, soft-close hinges and concealed shelf supports.

- Drawers and furnishings made with graphite interior structure, fully equipped with accessories and concealed electrical outlets, where appropriate.

- Counter, side supports and lateral panels (as the case may be depending on the design) in porcelain, black natural stone finish with slightly coppery veins.

- Front paneling to counter made of large format porcelain, with imitation to natural stone finish and limestone light color look, according to the design, including LED lighting to light the mentioned front paneling.

#### ELECTRODOMÉSTICOS:

- Electrodomésticos de alta gama, un diseño integrador y alta eficiencia energética compuesto por los siguientes elementos:
  - o Placa de inducción de la marca "Gaggenau" o similar, que incorpora sistema de extracción mediante filtros de carbono, integrados totalmente en la isla elevada de la cocina.
  - o Horno con microondas de manejo intuitivo y programas automáticos de la marca "Gaggenau" o "Miele" o similar.
  - o Horno a vapor de la marca "Gaggenau" o "Miele" o similar, para una cocina más profesional.
  - o Vinoteca de la marca "Miele" o similar, para los amantes del vino más exigente.
  - o Calientaplatos de la marca "Gaggenau" o "Miele" o similar.
  - o Envasador al vacío de la marca "Gaggenau" o "Miele" o similar.
  - o Frigorífico integrable de la marca "Gaggenau" o "Miele" o similar.
  - o Congelador integrable de la marca "Gaggenau" o "Miele" o similar.
  - o Grifo mono-mando y extraíble de diseño en color cobre de la marca "GESSI" o similar.
  - o Lavavajillas integrable de la marca "Gaggenau" o "Miele" o similar.
  - o Lavadora de la marca "Gaggenau" o "Miele" o similar, ubicada en el lavadero del sótano privado.
  - o Secadora de la marca "Gaggenau" o "Miele" o similar, ubicada en el lavadero del sótano privado.

#### PINTURA:

- Exterior se acaba con pintura impermeabilizante exterior en color blanco, según diseño.
- Interior, plástico liso color blanco en paredes y techos, excepto en aseos que será color negro.

#### SOTANOS PRIVADOS, GARAJES Y VARIOS:

- Sótano privado individual para cada vivienda totalmente acabado, que cuenta con un hall de entrada-vestíbulo de independencia, baño, sala de máquinas/lavandería y zona de usos múltiples, según corresponda, y con acceso directo desde el garaje.
- Acceso directo a la vivienda a través del sótano privado, mediante un ascensor y escaleras privadas que conecta el propio sótano privado con todas las plantas de la vivienda, con paradas en todas ellas.
- Solería del sótano privado del mismo material que la vivienda, paredes con acabado pintado blanco y falsos techo de escayola.
- Acceso al sótano privado desde el garaje mediante puerta blindada CF.
- Plaza de aparcamiento para 4 coches para cada vivienda, con previsión para la conexión de coche-carga eléctrica según normativa vigente.
- Piscina privada en cada terraza-solárium.

# Villas 6

BANUS



#### HOUSEHOLD APPLIANCES:

- High-end household appliances with integrated design and highly energy efficient, made up of the following elements:
  - o Induction hob by "Gaggenau" or similar which incorporates an extraction system by carbon filters, completely integrated into the kitchen island.
  - o "Gaggenau" or "Miele" or similar oven with microwave with intuitive Touch and automatic programs.
  - o "Gaggenau" or "Miele" or similar steam oven for professional-level cuisine.
  - o "Miele" or similar wine fridge, for the most demanding wine lovers.
  - o Plate warmer by "Gaggenau" or "Miele" or similar
  - o "Gaggenau" or "Miele" or similar vacuum sealer.
  - o "Gaggenau" or "Miele" or similar integrated refrigerator.
  - o "Gaggenau" or "Miele" or similar integrated freezer.
  - o Designer removable mixer tap copper-colored by "GESSI" or similar.
  - o "Gaggenau" or "Miele" or similar integrated dishwasher.
  - o "Gaggenau" or "Miele" or similar washing machine, located in the laundry room of the private basement.
  - o "Gaggenau" or "Miele" or similar dryer, located in the laundry room of the private basement.

#### PAINT:

- The exterior finished with waterproofing outdoor white paint, according to the design.
- The interior walls and ceilings are painted with smooth white plastic paint, except for the guest toilets which will be black paint.

#### PRIVATE BASEMENT, GARAGES AND OTHERS:

- Fully finished individual private basement for each house that has an independent entry-hall and vestibule, bathroom, machinery-room/laundry and multipurpose area where appropriate with direct access from the garage.
- Direct access to the house from the private basement by means of a private lift and a private staircase that connect the private basement with all the floors of the house, stopping in all of them.
- Flooring in the private basement identical to the one in the house, walls with white paint finish and plaster false ceiling.
- Access to the private basement from the garage by means of a CF armored door.
- Each house enjoys parking for 4 cars, counting with the provision for the connection for electric cars according to the current regulations.
- Private swimming pool on the solarium level.

#### EXTERIORES:

- Entrada al residencial con caseta de vigilancia de seguridad.
- Pavimento de acceso rodado realizado con hormigón desactivado acabado gris claro-blanco.
- Cerramiento perimetral de la parcela mediante valla metálica electro-soldada y/o muro de hormigón armado o fábrica y/o cerramiento de fábrica con vidrio sobre peto y/o pantallas vegetales donde corresponda.
- Puertas de vehículos de diseño actual con accionamiento automático a través de mando a distancia.
- Puertas de acceso peatonal de diseño actual.
- Pérgola en zona solárium según diseño.
- Piscina exterior desbordante realizada con piezas cerámicas de gran formato, con un vaso rectangular y con zona "Bajo shelf". Depuración con cloración salina e iluminación interior.
- Jardinería totalmente de estilo contemporáneo, con riego automático mediante aspersión en praderas de césped, y mediante goteo en el resto.
- Iluminación en caminos mediante balizas y mediante proyectores de luz en zonas de jardín específicas.

#### ASCENSORES:

- Ascensores marca "ORONA" o similar, de 450kg de carga para cada vivienda.



#### EXTERIORS:

- Entry to the residential complex via gated entrance with security guard post.
- Deactivated concrete, light grey and/or white finish, on vehicular access roads.
- Plot perimeter demarcated by an electro-welded metal fence and/or reinforced concrete wall or brick wall and/or brick wall with glass and/or plant screens where appropriate.
- Actual designed access gates for vehicles with automatic opening using remote control.
- Actual designed pedestrian access gates.
- Pergola in solariums according to the design.
- Outdoor overflow swimming pool constructed with large format ceramic tiles. Rectangular shape with a 'bajo shelf' area. Saline chlorination water treatment and interior lighting.
- Garden wholly in a contemporary style, with automatic watering by means of sprinklers in areas of turf and trickle irrigation for the remainder.
- Paths lit by bollards and light projectors in particular areas of the garden.

#### LIFTS:

- 'ORONA' or similar lifts with 450 kg load capacity for the private lifts for each house.



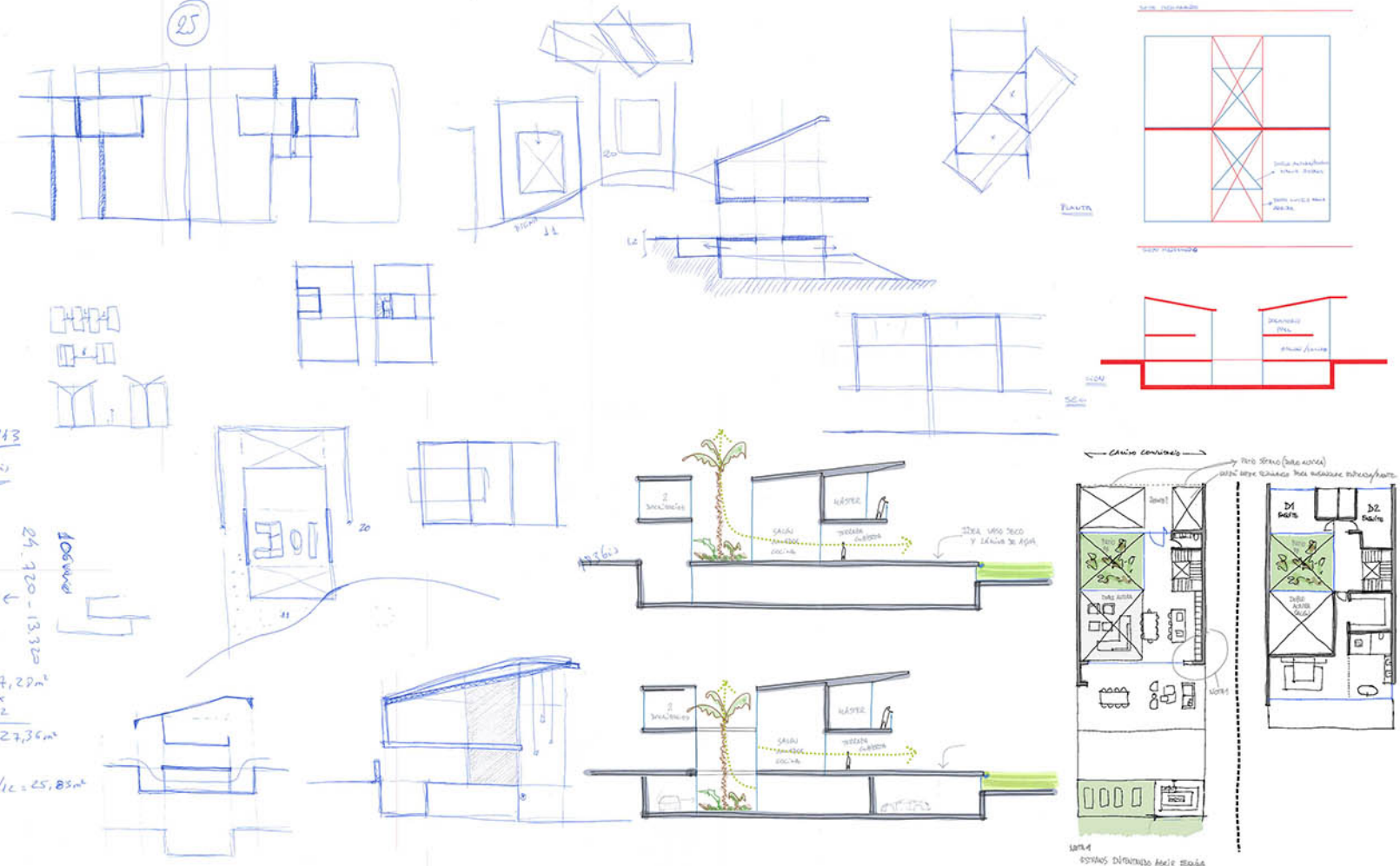
# Vilas 6

BANUS

El Comienzo...



The Beginning...



$$12.124,56 \text{ m}^2 \times 0,17 = 3.637,36$$

$$PB \quad 147,42 - 35,05 = 112,37 \text{ m}^2$$

$$PA \quad 245,11 - 35,05 - 34,51 - 10,64 = 164,91$$

$$\begin{array}{r} 277,27 \text{ m}^2 \\ \times 12 \\ \hline 3327,36 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$1428,75C$$

$$310/12 = 25,83 \text{ m}^2$$

# Vilas6

BANUS

Promotor: ERASUR S.L.U.

CIF: B11207453

Tel. +34 600 23 28 55

ventas@erasur.com

www.erasur.com

*by Erasur Group*

El presente folleto no constituye ningún contrato, ni parte de un contrato ni ninguna garantía, solo tiene carácter informativo, y por tanto tiene como único objetivo constituir un elemento orientativo y de ayuda para facilitar información general.

Las imágenes contenidas en el folleto son infografías, no fotos reales, que pueden sufrir diferencias con la realidad, así mismo las marcas y terminaciones mencionadas podrían ser sustituidas por otras similares del mismo nivel de calidad.

Como el proyecto se encuentra actualmente en construcción, toda la información contenida en el presente folleto está sujeta a las modificaciones que oficialmente le fueran impuestas, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas durante su ejecución.

En cualquier caso, la información contenida en el CPCV prevalecerá sobre la contenida en el presente folleto.

Toda la información mostrada en el presente folleto se corresponde a fecha enero de 2023.