

Villas Higuera

IMPRESIONANTES VILLAS EN LAS COLINAS DE EL HIGUERO



Villas Higuerón

Buscar la diferencia. Alcanzar aquello que te propones. Actuar con la razón y dejarse llevar por el corazón. Te invitamos a conocer una selección de VILLAS EXCLUSIVAS en un nuevo entorno tranquilo y seguro en una de las zonas más consolidadas de la Costa del Sol.

Villas Higuerón representa una oportunidad sin límites donde somos a hacer realidad tu nueva vivienda. Una vivienda en la que tu vas a disfrutar tu futuro con la comodidad de saber que has llegado a un lugar en el que te sentirás bien y seguro en tu nueva impresionante hogar.

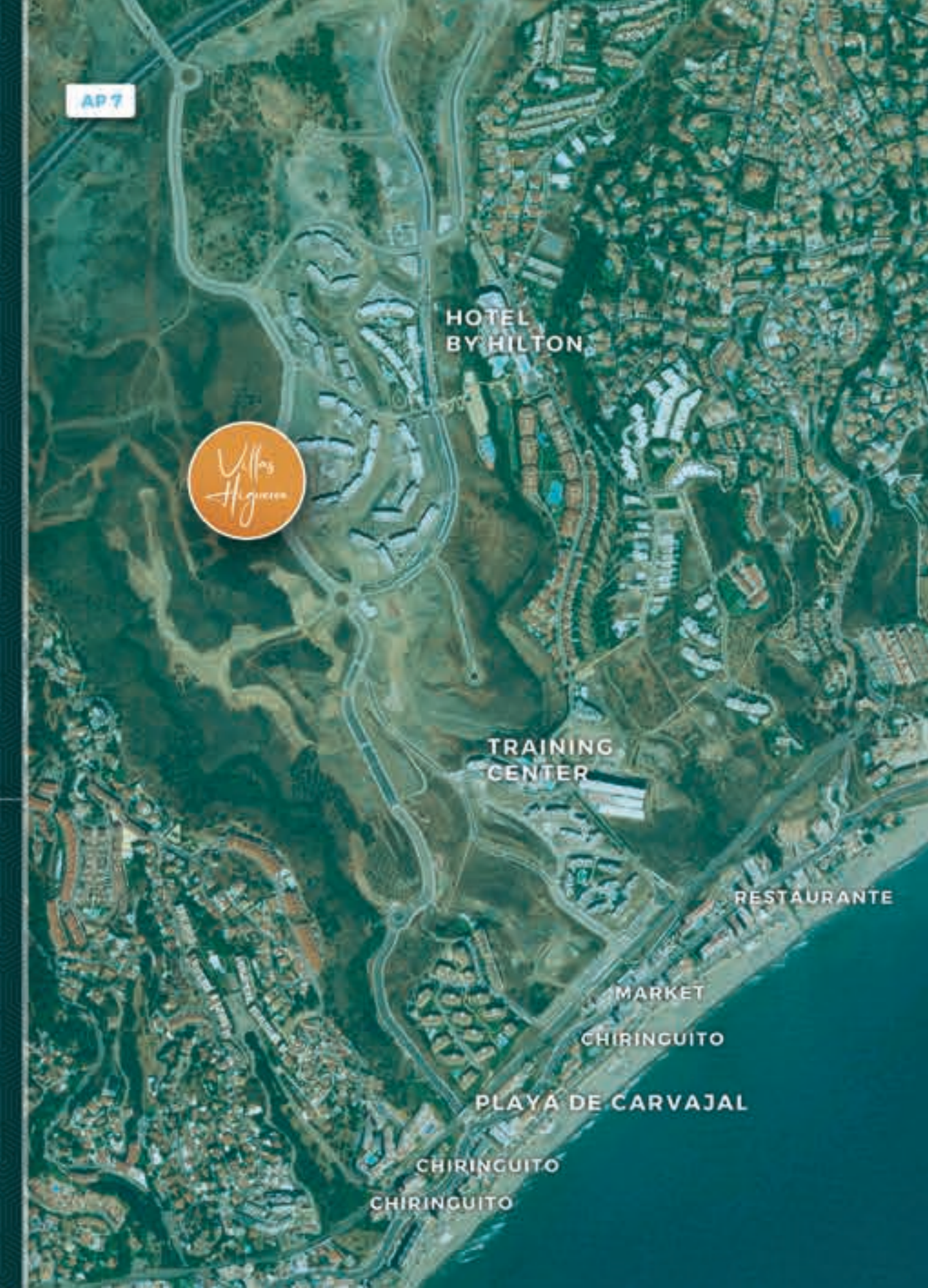
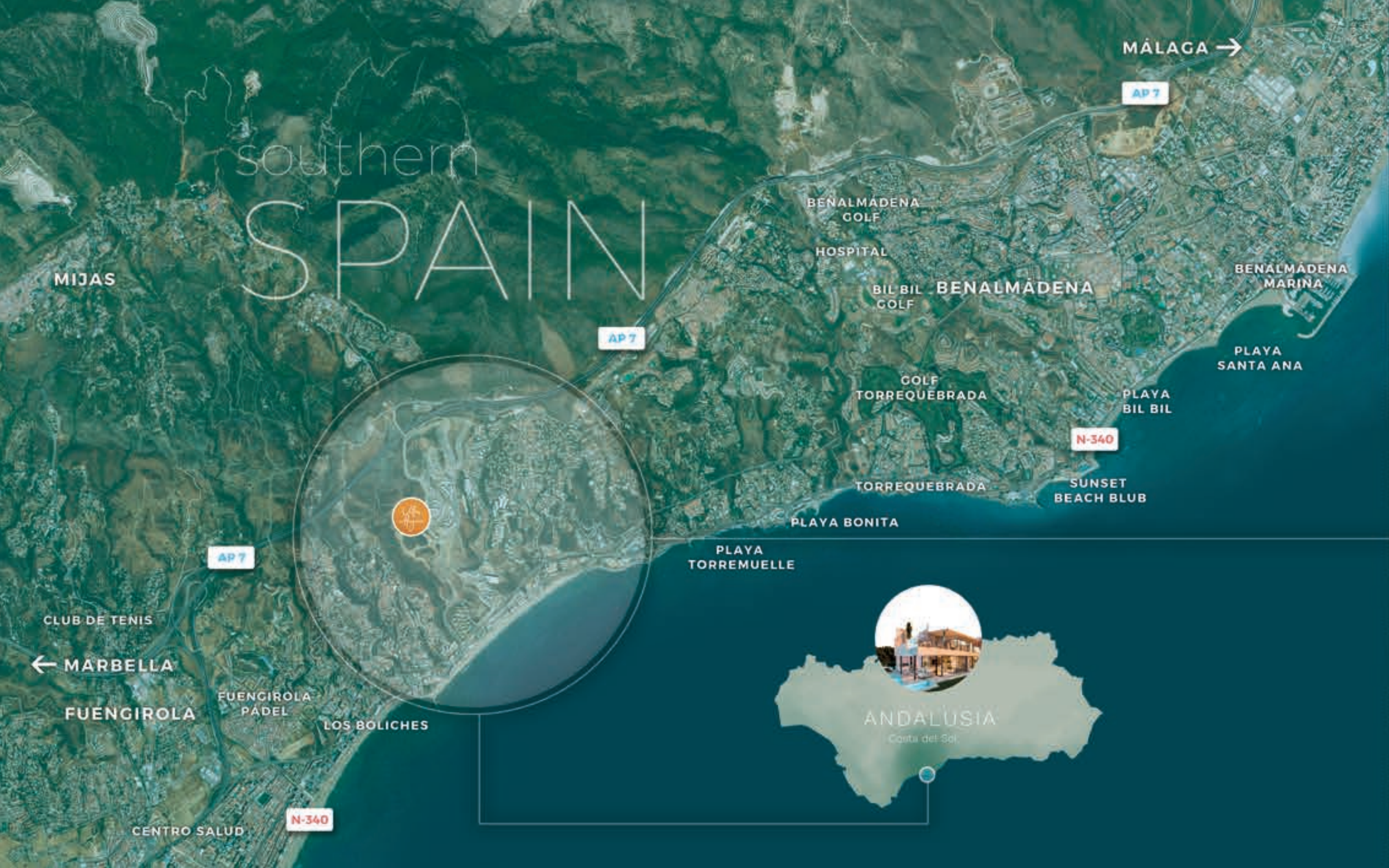
mediterráneo

SOL
PLAYAS
BRISA
MEDITERRÁNEO

Villas Higuera es una colección de villas de lujo con una arquitectura elaborada y sostenible, viviendas que ofrecen un conjunto armónico creando hogares prácticos y respetuosos. **Todas las viviendas son independientes**, lo que proporciona la privacidad necesaria para cada familia. Las villas han sido diseñadas de manera respetuosa con el medio ambiente, y al mismo tiempo con un concepto equilibrado y acorde al estilo de vida mediterráneo; todas las viviendas cuentan con 4 ó 5 dormitorios, con superficie construida entre 200 y 275 m², además de amplios sótanos y terrazas. La superficie de cada parcela está entre 520 y 850 m².

EL HIGUERA | COSTA DEL SOL

UN LUGAR ÚNICO



LOCALIZACIÓN PERFECTA EL ENCANTO DE LA COSTA DEL SOL

Las viviendas se sitúan en las colinas de **El Higuera**. Su ubicación estratégica hace que dispongan de unas inmejorables comunicaciones tanto con el centro de Málaga, como de Marbella y el resto de la provincia, ya que la urbanización dispone de conexiones directas hacia la A7 a través de la salida 217, así como hacia la playa de Carvajal, a escasos 2 minutos en coche.

MARBELLA	25 minutos	FUENGIROLA	8 minutos
ESTEPONA	40 minutos	TORREMOLINOS	18 minutos
GIBRALTAR (Aeropuerto)	60 minutos	MÁLAGA (Aeropuerto)	20 minutos





ENTORNO



La Costa del Sol es uno de los enclaves más solicitados a nivel internacional para residir todo el año y también para el disfrute de periodos vacacionales.

Un clima envidiable, su calidez, la limpieza de sus aguas, su oferta gastronómica, sus innumerables campos de golf, sus cómodas playas con todos tipo de servicios, su amplia y eficaz red de comunicaciones y la gran oferta cultural hacen de este rincón del sur de España un referente como destino turístico durante todo el año



Parques acuáticos y acuarios, Puertos Deportivos llenos de actividad cosmopolita zoológico, eventos y conciertos durante todo el año y un sin fin de restaurantes esperan para ser visitados. El entorno que te rodea ofrece mil y una posibilidades para el entretenimiento apto para todas las edades.



Villas Higuero

GOLF Y MÁS

Los amantes del Golf saben apreciar la gran oferta que existe en la Costa del Sol. Con sus más de 70 campos de golf en activo, (incluyendo la zona gaditana de Sotograde, San Roque y Alcaidesa) convierte nuestro destino en **Villas Higuero** en la zona de Europa continental con mayor número de campos de golf. La gran variedad y la calidad de cada uno de ellos satisface todas las expectativas del aficionado a este deporte. Mucho donde elegir y disfrutar.



Sauna



Centro de Belleza



Bares y Restaurantes



New Gym



Nagomi SPA



Villas Higuerón

RESERVA DEL HIGUERÓN

Vivir en El Higuerón es más que vivir en una comunidad de moda, es un conjunto residencial con lo último en calidad. **Es innovación, sostenibilidad, deporte y salud.**

Un concepto que responde al estilo de vida más reclamado actualmente y que cubre todas las necesidades. Ofrece un gran servicio de bienestar, desde las mejores y modernas instalaciones deportivas en Hotel de 5 estrellas hasta zonas de coworking y los mejores restaurantes sin salir del área.

Justo a 5 minutos bajando la avenida, se encuentran **las mejores playas de Fuengirola** donde se puede disfrutar de los mejores restaurantes a pie de playa y el vibrante paseo marítimo de Fuengirola donde se puede disfrutar de 7 kilómetros de paseo marítimo que cruza toda Fuengirola y sus barrios más famosos. Además dispone de una línea de tren de cercanías que comunica el centro de Fuengirola con el centro de Málaga.

Villas Higuerón

LAS VILLAS

EL HIGUERÓN | COSTA DEL SOL
UN LUGAR ÚNICO

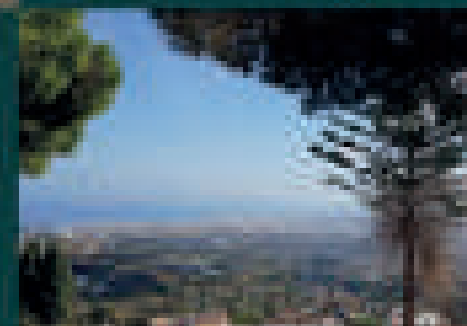
diseño orgánico & atemporal



En las **Villas Higuerón** los espacios interiores e interiores se relacionan a la perfección, permitiendo un disfrute de la vida al aire libre que tanto gustan en una zona con un clima tan idóneo como el que se da en el Higuerón, Málaga.

Usamos materiales orgánicos e integrados en la arquitectura residencial, buscando diseños atemporales.

Vivir en **Villas Higuerón** será sin duda la mejor decisión que haya tomado para usted y su familia. En este singular proyecto se han utilizado materiales de primera calidad y cuidadoso diseño tanto interior como exterior.



La privilegiada ubicación de Villas Higuerón permite disfrutar de todas las comodidades que supone residir en un entorno que lo tiene todo. El proyecto está rodeado de zonas verdes, junto al Resort Reserva Del Higuerón, y próximo al golf, a centros sanitarios públicos y privados y a un paseo de la playa.



impresionantes terrazas



Villas Higuerón

Villanias de diseño contemporáneo en amplias parcelas con toda la proximidad que implica vivir en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

vistas sin igual

En **Villas Higuera** no hemos dejado de lado ningún detalle para que la experiencia de vivir en tu nueva casa sea realmente placentera. Además el club y el pool, salas de estar regulables para controlar el ambiente cada día, arquitectura vanguardista y espacios pensados para la bienestar y vida de tu familia.

Toda actividad en tranquila y excelente ubicación, el clima mediterráneo con sus suaves temperaturas, la belleza de sus alrededores y sus magníficas conexiones con todo tipo de servicios.



Villas Higuera



El espacio adquiere otra dimensión en **Villas Higuera**

PISCINA RELAX DISEÑO PRIVACIDAD

Todas las villas en **Villas Higuerón** disponen de piscina en el jardín, con un sistema de climatización respetuosa que alargará los días de baño, hasta 4 plazas de garaje con instalación de punto de carga para vehículos eléctricos, así como sistemas de climatización pasiva.

El cuidado y concienciación con el medioambiente por tanto están presentes en un residencial que espera ser una referencia en la zona.

calidad & vanguardia

Villas Higueras



En **Villas Higueras** damos máxima importancia a la precisión y la intensidad. Construimos de forma consciente con los materiales más innovadores y sostenibles que garanticen un aislamiento térmico y acústico en todos los rincones de tu vivienda.

Villas Higueras son viviendas que vierten al exterior desde sus terrazas al horizonte del mar Mediterráneo. Gracias a su suave pendiente permite disfrutar de las vistas sin obstáculos alguno.

Los espacios exteriores, de amplias dimensiones, hacen que forme parte de los mejores momentos a lo largo del día. Tu nueva vivienda no solo se vive desde dentro, también se vive plenamente fuera fuera.

integración de ambientes

Villas Higuerón



LUZ TENDENCIAS ARMONÍA CONTINUIDAD

Los ambientes se integran con elegancia en Villas Higuerón. Es un hecho que actualizemos las nuevas tendencias en interiores y renovación para potenciar la zona de estar y la cocina en un entorno conectado de funcionalidad, con ello se consigue abarcar barreras y paredes para aprovechar al máximo toda la extensión de la capacidad constructiva.

Del mismo modo, la zona perimetral de la vivienda se funde con la terraza exterior generando una increíble sensación de continuidad y libertad. Es así como la luz es la gran protagonista gracias a las generosas dimensiones de sus ventanales. La irregular luz del sol en Ambulencia muestra toda la vivencia creando ambientes acogedores desde el hecho de sus materiales, la armonía de color y la libertad en su margen de elección.



Villas Higuera

EL HIGUERÓN | COSTA DEL SOL

A UNIQUE PLACE

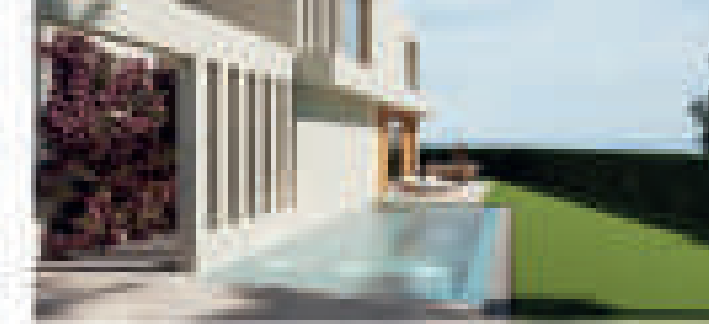


VILLA 5





VILLA 5



Villas Higuera



VILLA 5

INSPIRADO EN LA SENCILLEZ

La arquitectura de Villas Higuera captiva desde el primer momento gracias a sus líneas de vanguardia. Espléndidas y únicas dominan entre todas las viviendas de los alrededores.

Un estilo de vivienda que crea tendencia y que forma parte de la elegancia actual. Se distinguen por la búsqueda de lo exclusivo, lo diferente, lo especial. Viviendas inspiradas en la sencillez y en las que se consigue usar diseño y máxima calidad, manteniendo una firme apuesta por la funcionalidad.



MÁXIMO APROVECHAMIENTO DE LOS ESPACIOS



Los arreglos porrios de **Villas Higueras** ofrecen la máxima funcionalidad en las viviendas a la vez que disfrutan de un generoso espacio exterior con piscina privada y jardín. Arreglos terrazas y patios complementan a las viviendas para que el exterior forme parte esencial de la forma de vivir. La piscina se adapta a la geometría de la parcela y se integra particularmente en el diseño del jardín.

VILLA 5

VILLA 5



VILLA 5



VILLA 5

Villas Higuerón

EL HIGUERÓN | COSTA DEL SOL
A UNIQUE PLACE



VILLA 6



VILLA 6

En una propiedad del nivel y el prestigio de **Villas Higuarón**, no puede faltar una espectacular piscina privada en el exterior para que puedas mantener una forma física visible y disfrutar de la tranquilidad de un refrescante baño rodeado de un entorno natural alejado de ruidos. Sumergido cada día en un mundo de sensaciones y absoluta falta de energía.

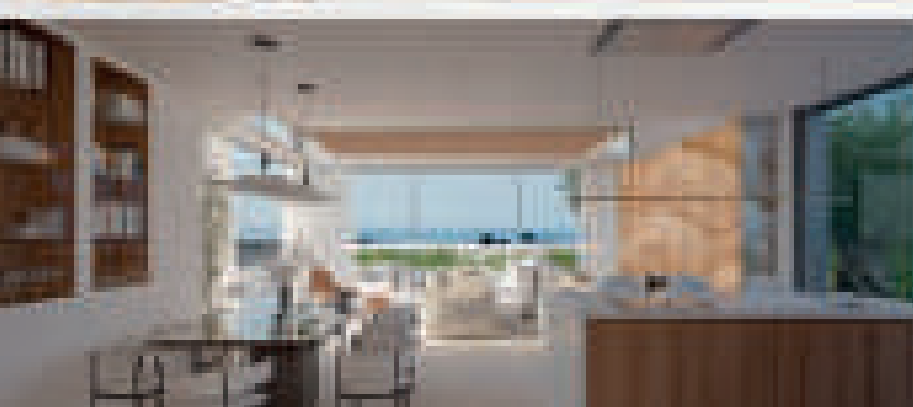
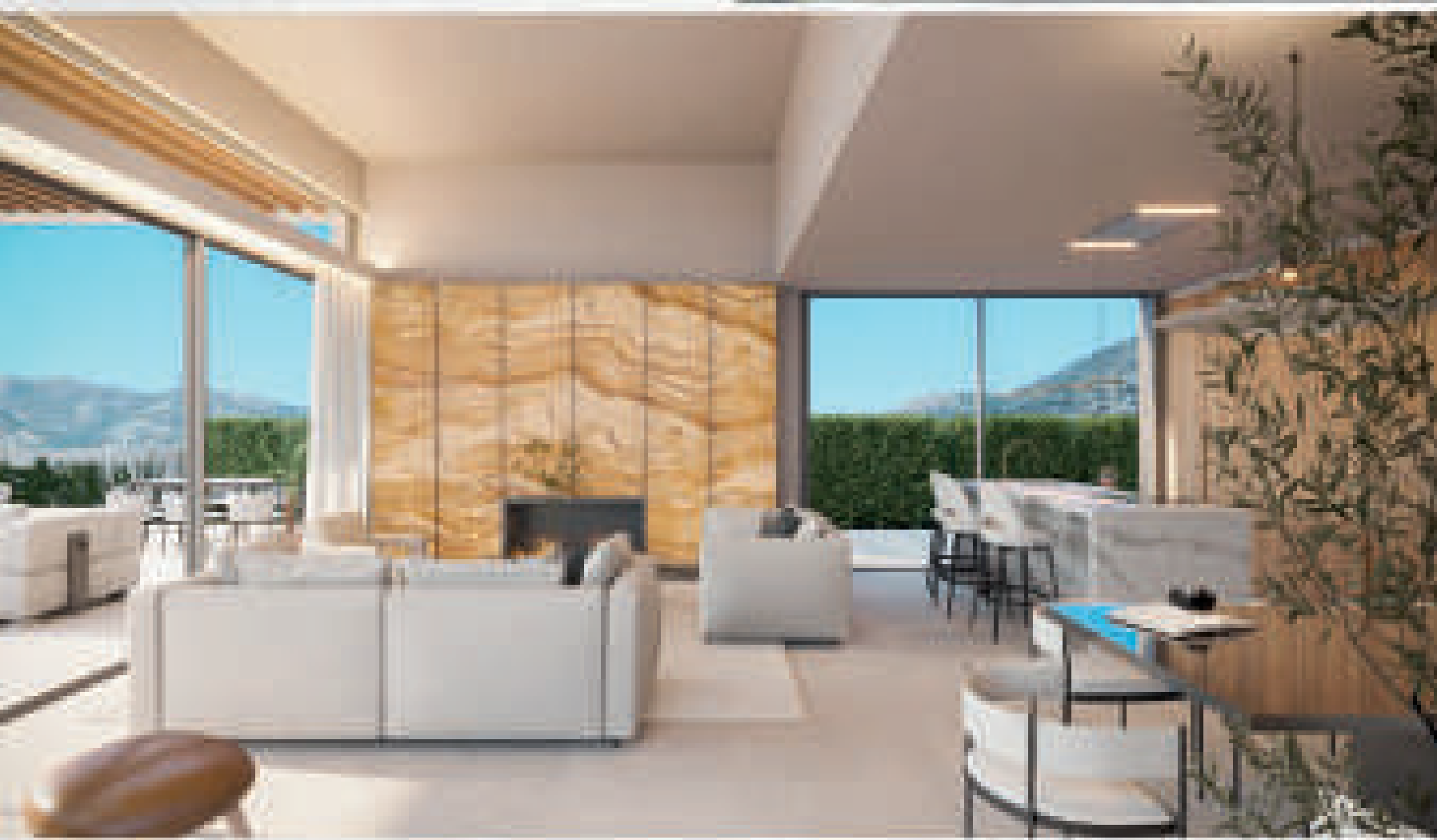
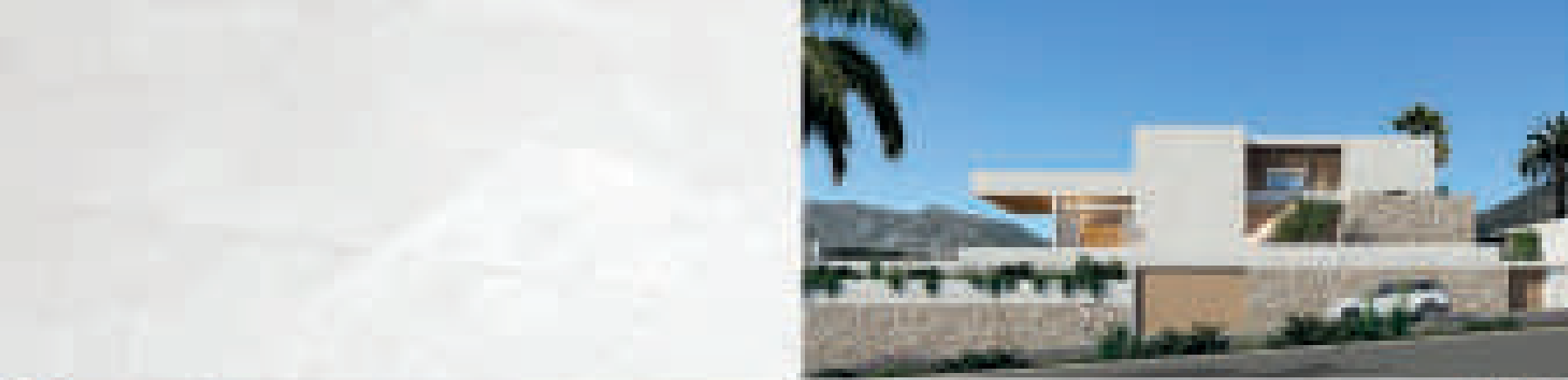
SOL Y RELAX

Por supuesto, en las cálidas noches veraniegas el área de la piscina y terraza se convierten en el lugar de encuentro y ocio ideal. Momentos en los que el tiempo se detiene y la sensación de bienestar invade todos los rincones.

Villas Higuarón



VILLA 6



En **Villa Higuerón** la privacidad y la intimidad tiene un valor añadido. Todo está dispuesto para que cualquier zona de tu vivienda sea un lugar íntimo y personal para relajarse lejos del ruido que nos rodea.

La silueta de las estancias, las generosas dimensiones de sus ventanillas, la delicadeza de la combinación de los materiales... todo lo que te rodea es un ambiente acogedor donde el sonido del silencio es el protagonista.

Vive, disfruta, sueña.

VILLA 4

Villa Higuerón



VILLA 5

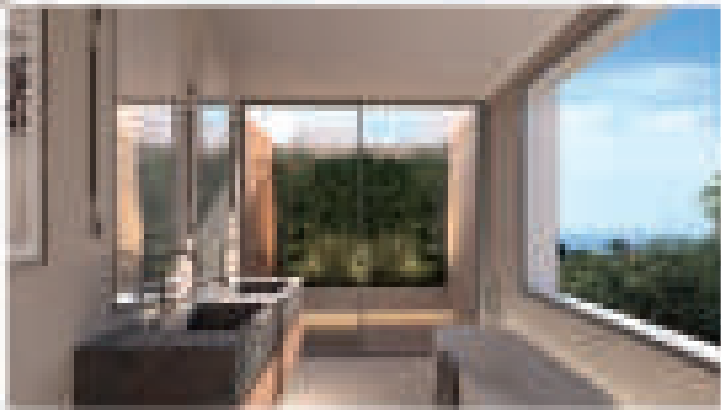
UNA ACERTADA DECISIÓN



Vive un momento justo en la vida donde dejarse llevar por la emoción y sentir que se ha tomado la justa decisión. **Villa Miquelón** representa una oportunidad única para llevar la sensación de haber conseguido finalmente lo que deseabas. Llegar a lo más alto.

Trata un nuevo destino y camina con paso firme con la seguridad de haber tomado una de las mejores y más acertadas decisiones de tu vida.

Te lo mereces.



Villa Miquelón

VILLA 6

CALIDAD

DISEÑO

ELEGANCIA

DISTINCIÓN

ESTILO

ENERGÍA

COLOR

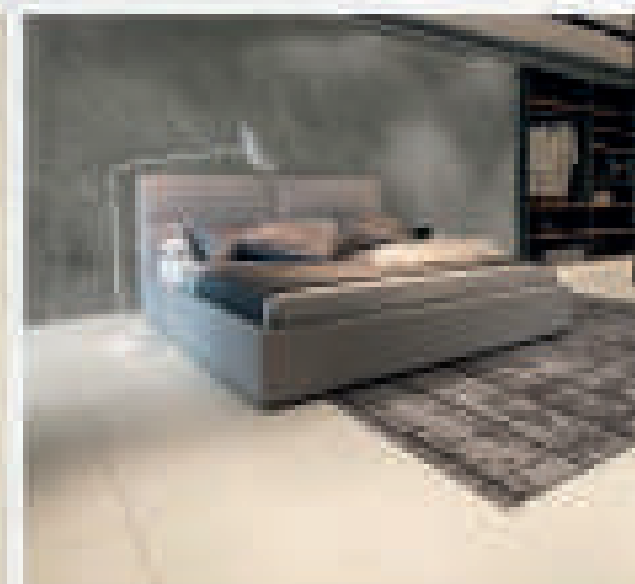


MEMORIA DE CALIDADES

SUELO VIVIENDA



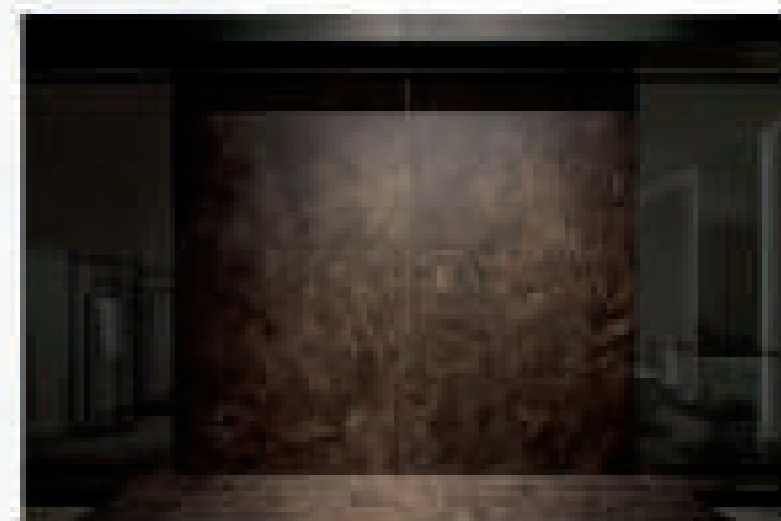
—Paquete Blanco Plus Acabados—
100x100 21 y 22 Acabados



BAÑO MÁSTER
zona ducha y plato



—Línea Master Acabados—
100x100



BAÑOS SECUNDARIOS



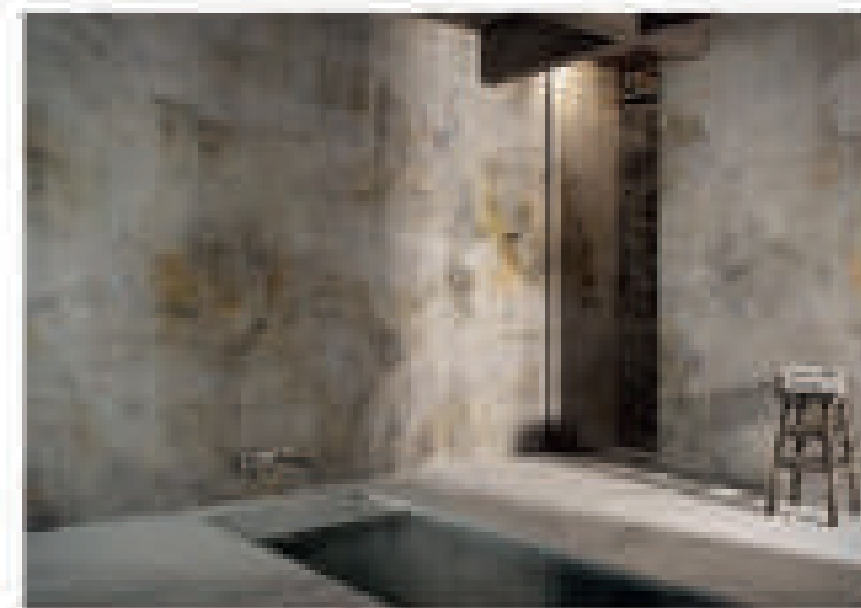
—Paquete Blanco Plus Acabados—
100x100



ASEO

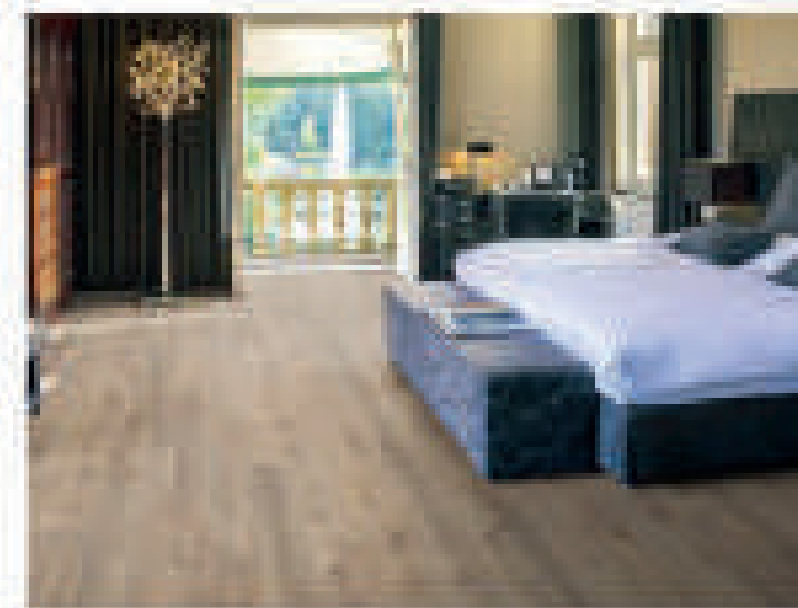
GLAMORA

—Paquete Glamora Acabados—



LAMINADO SUELO
planta alta y sótano

—Briki Laminado Herreros—

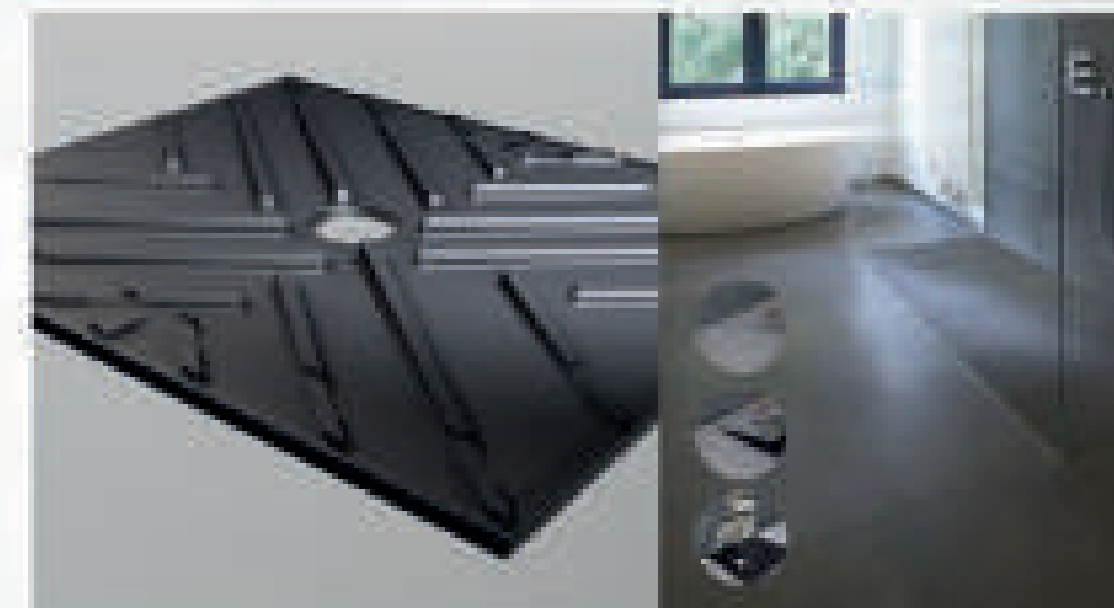


BRIKTE

REVESTIMIENTO BAÑO 2 Y 3

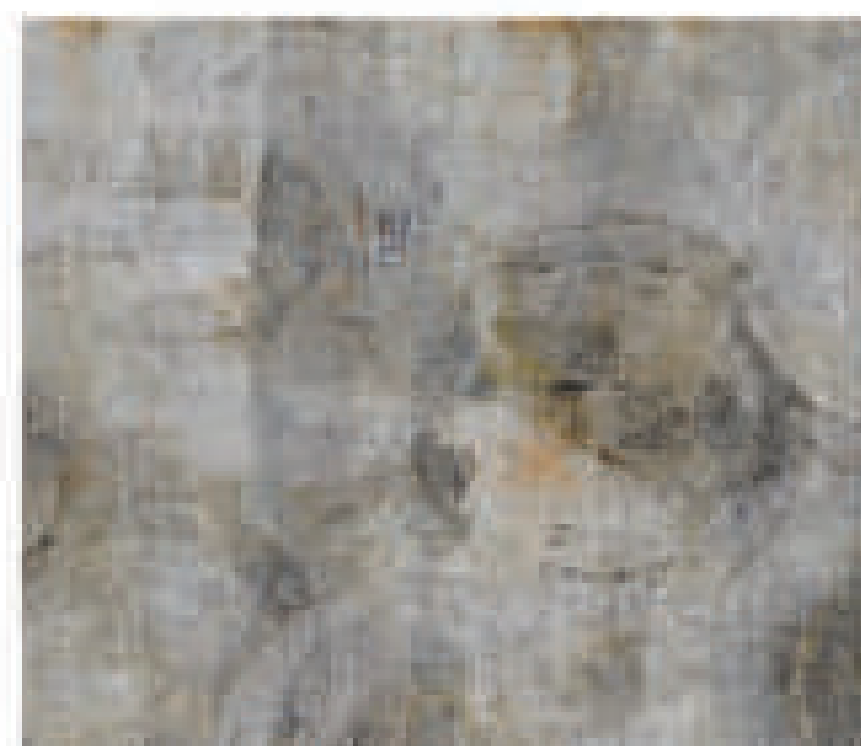
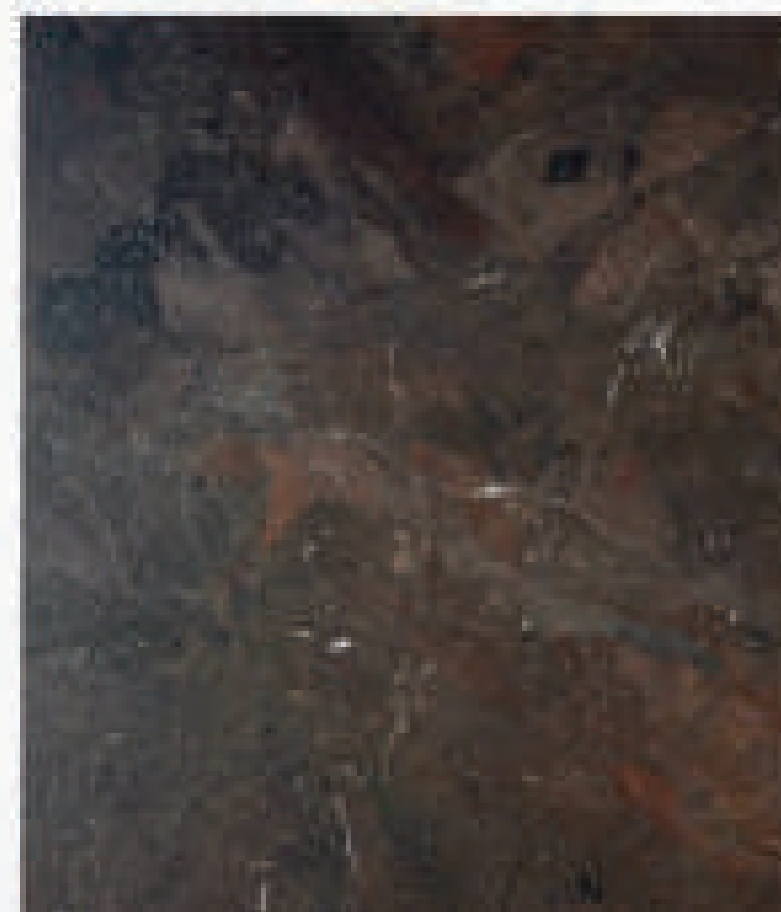
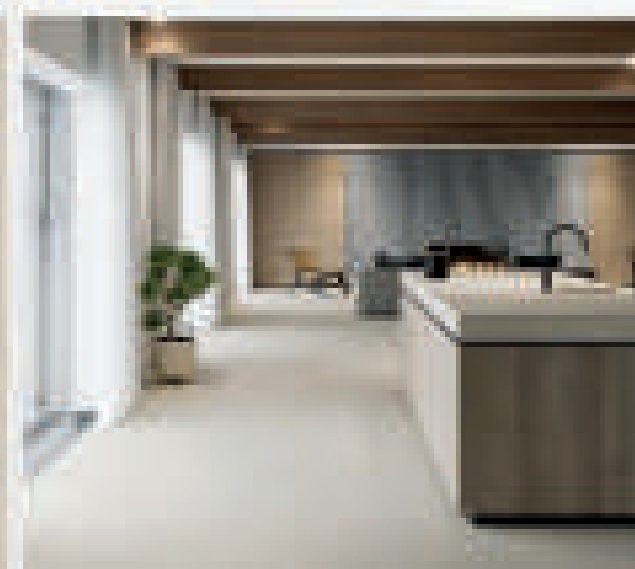


—Línea Briki Ducha 20 y 30—



SUELO VIVIENDA y cocina

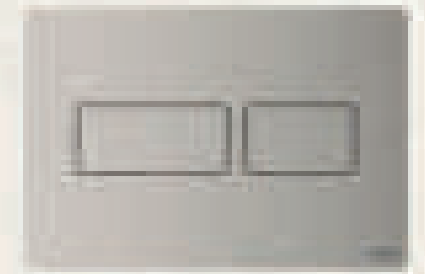
—Avante Blanco—
100x100 21 y 22 Acabados



WC BAÑOS



→ **20 New Toilet WC**
Dobles Anillos Soft



→ **20 New Toilet WC**
Acero inoxidable - Anillos Soft



→ **20 New Toilet WC**



→ **20 New Toilet WC**

CRIFERÍA BAÑOS
Opción cromada / mate/níquel

ZUCCHETTI



→ **20 New Water Control**

EDRA-DUCHA



→ **20 New Water Control**



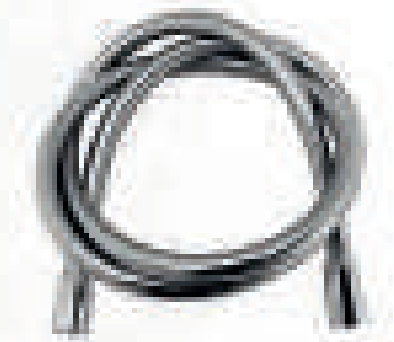
→ **20 New Water Control**



→ **20 New Water Control**



→ **20 New Water Control**

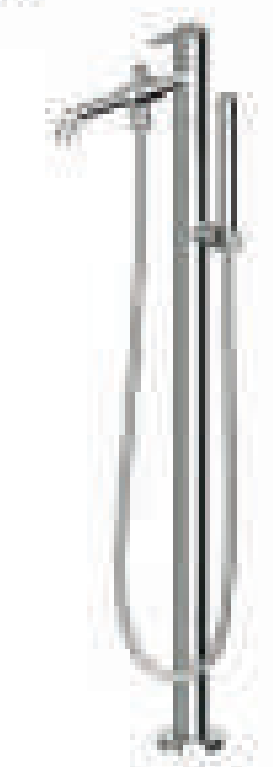


→ **20 New Water Control**



CRIFERÍA BAÑERA SUELO

ZUCCHETTI



→ **20 New Water Control**

MUEBLES DE BAÑOS



→ **20 New Water Control**



zehnder



→ **20 New Water Control**

MAMPARAS BAÑOS



→ **20 New Water Control**



→ **20 New Water Control**

Villas Higuera

NVOGA
CORRECTOR INMOBILIARIO

Avda. Diego de Almagro 1.a
Pasaje Martini, Edificio Martini-Correo, 29002 Marbella

info@nvoqa.com | www.nvoqa.com

+34 952 813 333

hub
LIVING