

la cornisa
río real
golf



THE PLACE
TO BE

MARBELLA

Only exclusive properties



En **#magnumproperties** estamos encantados de presentar La Cornisa de **#RíoReal**. Un nuevo proyecto que da vida a todo en lo que creemos. Aquí nuestra **#pasiónporeldiseño** y la incansable búsqueda de la excelencia han hecho posible juntar **#sostenibilidad**, con hogares con certificado **#passivhaus**; alta calidad, garantizada con firmas como **#gaggenau** ; **#design** gracias a colaboraciones como la de **#philipstarck** para **#duravit** ; tecnología, nuestros apartamentos cuentan con la mejor **#domotica**.

Todo esto en un entorno de ensueño dentro de la **#costadelsol**, en **#marbellaeast**, un lugar para disfrutar de una **#luxurylifestyle**.

Entre la **#playa/#beach**, siendo la más cercana **#trocaderoarena** y el **#golf**, con **#riorealgolf**, el campo de **#riorealgolfhotel**. Marbella ofrece una idiosincrasia propia para disfrutar en la **#costadelgolf**, lo que aquí llamamos **#marbellalifestyle**. Nuestros apartamentos y áticos están ubicados en torno a lugares como **#nikkibeach** y **#hotellosmonteros**.

Conoce este lugar y di con nosotros **#ilovemarbella**, **#marbellatheplacetobe**

Un proyecto icónico



la cornisa
río real
golf



THE PLACE
TO BE

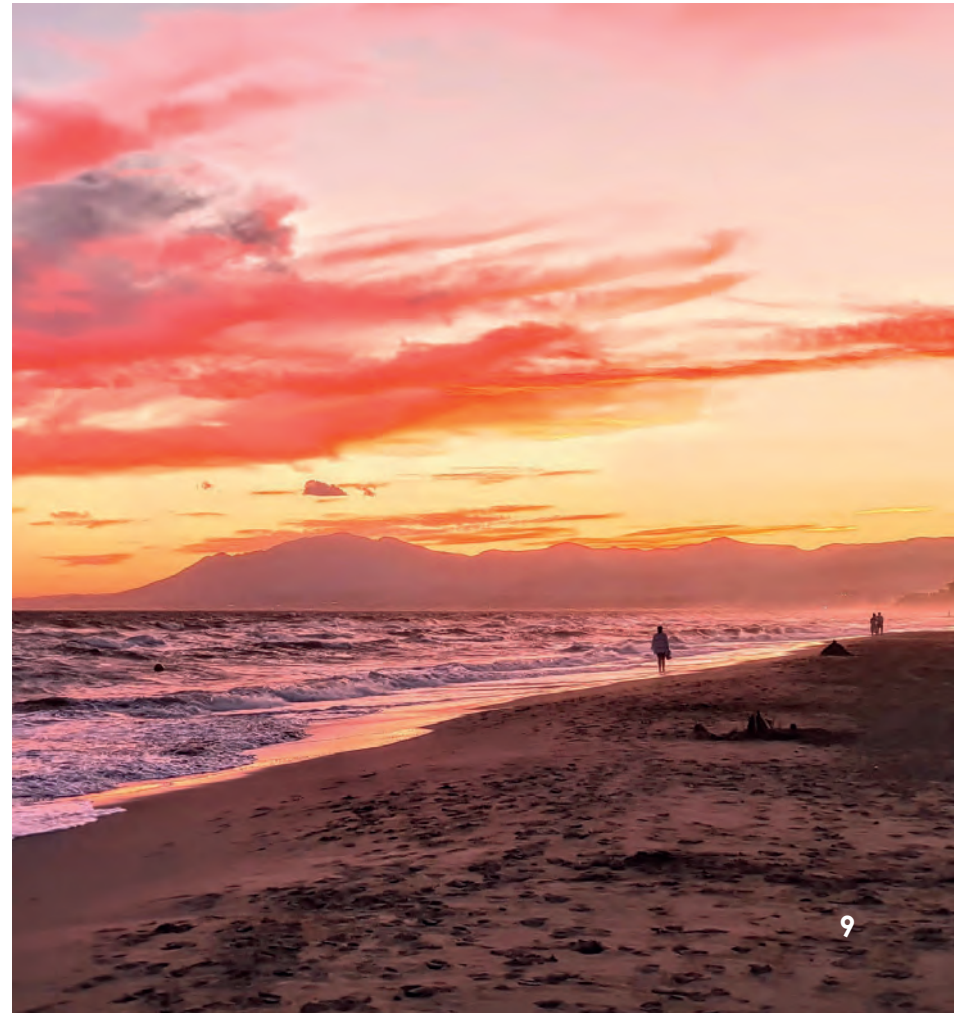


Marbella,
the place
to be



Trocadero **Arena**

Playa de **Río Real**



Situación General

La Cornisa de Río Real Golf

Puerto Banús

Marbella

Sierra Blanca

La Concha

La Cañada CC

Four Seasons

Río Real Golf

Trocadero Arena

Hospital
Costa del Sol

Hotel
Los Monteros



Distancias

Marbella 5 min
Puerto Banús 10 min

Aeropuerto 20 min
Málaga 30 min

C.C. La Cañada 2 min
Ave 30 min

Ronda 60 min
Gibraltar 53 min

El proyecto



Terraza ático 16



Salón ático 16





la cornisa
de río real
golf









MAGNUM PROPERTIES | LA CORNISA DE RÍO REAL

Málaga



Catedral de Málaga

Málaga

Málaga capital se ha convertido en uno de los destinos culturales más interesantes de España, ya que además de sus variadísimas opciones culturales y en ocio, cuenta con todas las alternativas de transporte posible. La ciudad destaca por su ambiente, su paseo marítimo, su calle Larios, sus terrazas allá donde mires y sus playas, sin olvidar, la Semana Santa, una de las más famosas del mundo.

Opciones culturales

Entre todas las opciones culturales, Málaga acoge una selección de museos dignos de destacar: **Museo Picasso, Museo Carmen Thyssen, Centre Pompidou Málaga, Centro de Arte Contemporáneo de Málaga, Colección del Museo Ruso San Petersburgo, Museo Automovilístico y de la Moda de Málaga.** Además cuenta con el conjunto histórico de la **Alcazaba, Castillo de Gibralfaro, Catedral, Teatro Romano.**



Golf

Río Real



Costa del **golf**

Marbella ya no solo se considera la capital de la costa del sol, sino que también se ha convertido en la capital de la costa del golf. Con más de 60 campos que llevan la firma de los mejores diseñadores del mundo, uno de ellos es el campo de Río Real, diseñado por el mítico Javier Arana. Enclavado en el lugar mas privilegiado de Marbella, con 18 hoyos, está considerado por la Real Federación Española de Golf uno de los mejores campos de España, tanto por su recorrido como por su singular belleza.

Gracias al clima mediterráneo se puede jugar durante todo el año. Los clientes de Magnum que quieran acceder al campo disfrutarán de condiciones especiales con atractivas bonificaciones.



Pasión por el **diseño**



MS Design

En este proyecto nos obsesionaba el diseño, y para ello, apostamos por uno de los estudios de arquitectura que más conoce las necesidades de los clientes, MS Design. Este proyecto que ahora aspira a convertirse en uno de los mejores desarrollos de la costa del sol, contenía el reto de combinar la arquitectura tradicional andaluza con el siglo XXI.

El resultado es la realización de un proyecto vanguardista, innovador y sostenible con certificación passivhaus, que ofrecen unas viviendas propias de un cliente con unos niveles de exigencia máximos.

ONLY QUALITY PARTNERS



diseño italiano en la cocina





electrodomésticos premium

GAGGENAU



200 Series
Microondas
BMF234110



200 Series
Horno
BP0710112



200 Series
Plata Flat Inducción con sistema
de inducción integrada
c292101



Accesorio para limpieza
CA002010



200 Series
Lavavajillas
DF210100



200 Series
Vitrina con puerta de cristal
W0004102



400 Series
Combinación frigorífico-congelador
RV402010

SIEMENS



Opción Lavadora integrada
iQ300 WK12U322ES-



Opción Lavadora libre instalación
iQ500 W04H341ES

veravent

NIKEA 50x40

Referencial: J00003221
Profundidad: 200 mm
Módulo frigorífico: 400 mm
Módulo cubitera: 300 x 400 mm
Dimensione Total: 500 x 425 mm
Espesor Chapa: 0,8 mm



Frigorifero bajo encastre



Grifo campo integrado

Tecnología y diseño de philippe stark by duravit



Jacuzzi en la terraza



Datazioni e optional

Numero posti 4/5	Idromassaggio	Sistema filtrante a cartuccia	Riscaldatore	Cromoterapia LED	Cuscini poggiatesta	Ozonizzatore	Panelli laterali	Apertura termica	Deviatore di flusso	Regolatori d'aria
Number of seats 4/5	Hydromassage	Cartridge filtering system	Heater	LED colour therapy	Headrest cushions	Ozonator	Side panels	Thermal cover	Flow diverter	Air regulators
Nombre de places 4/5	Hydromassage	Système filtrant à cartouche	Réchauffeur	Chromothérapie LED	Cousins repose-tête	Ozoniseur	Panneaux latéraux	Protection thermique	Déviateur de flux	Régulateurs d'air
Número de plazas 4/5	Hidromasaje	Sistema de filtración por cartucho	Calentador	Cromoterapia LED	Cujines reposacabezas	Ozonizador	Panetes laterales	Cubierta térmica	Desviador de flujo	Reguladores de aire
Anzahl Plätze 4/5	Hydromassage	Patronenfiltersystem	Heizelement	LED-Farbschichtherapie	Kopfstützkissen	Ozongerät	Seitenwände	Wärmeabdeckung	Stromungsabweiker	Luftregler
4/5 Местные	Гидромассаж	Картриджная фильтрация	Система	Нагреватель	Светодиодная хромотерапия	Подголовники-подополкники	Озонотерапия	Сторонние панели	Термокрышка	Демпфер потока
عدد الأضلاع 4/5	تدليك مائي	نظامية الترشيح بالفلتر	سخن	معالجة بأضواء الـ led الملونة	وسائد إسناد الرأس	تولك الأوزون	بواب جانبية	غطاء حراري	مغير اتجاه التدفق	منظمات دخول الهواء

Le nuove bocchette garantiscono il comfort e anche il design

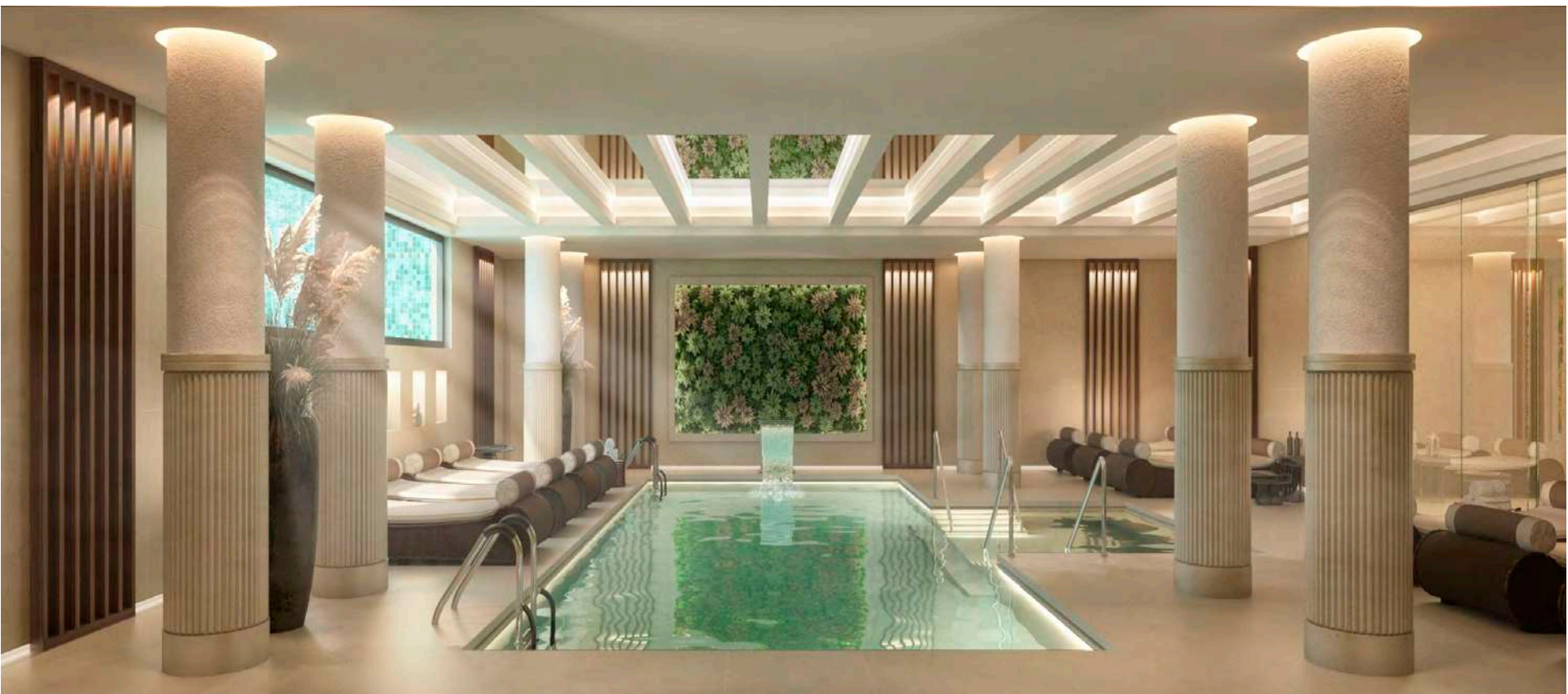


treesse

Un exclusivo wellness center para relajarte



Un exclusivo wellness center para relajarte



Un exclusivo wellness center para relajarte



la cornisa
río real
golf



THE PLACE
TO BE

la cornisa
río real
golf



THE PLACE
TO BE



Domótica



Domótica de **última generación**

Sistema domótico avanzado zennio con protocolo de comunicaciones estándar y abierto. se trata de un sistema que permite ampliaciones, modificaciones y reprogramaciones por parte del usuario. El sistema es antihackeo y está libre de audiodfrecuencia para no verse afectado por los inhibidores.

Soluciones Domóticas

- On/off **iluminación:**
control encendido/apagado general de la iluminación
- On/off **climatización**
- On/off **calefacción**
- Detección de **inundación en zonas húmedas**
- **Videoportero:**
Posibilidad de acceso mediante tarjetas de proximidad, lector de huella o vía bluetooth.
- Gestión y control de **accesos** de todas las **zonas comunes**
- Gestión del control de **accesos por smartphone**
- Control de **accesos integrado en ascensores**
- Control de **calefacción y climatización zonificada**
- Detector **anti-intrusión**
- Gestión de **consumo energético**

Soluciones Domóticas

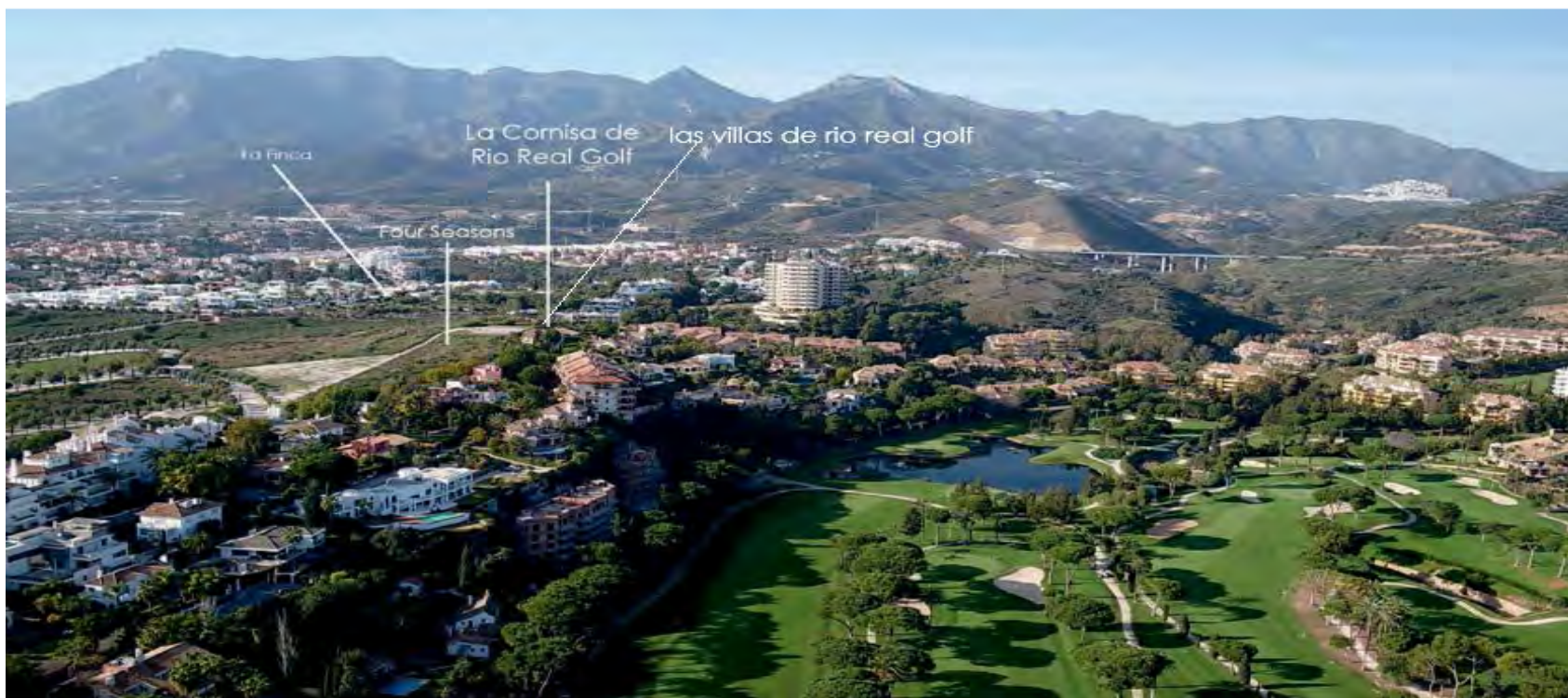
- **Eco system**
- Gestión de **consumos de agua, gas y luz**
- Big data: sistema de **gestión energética centralizado** con asesoramiento
- **Gestión de la instalación del edificio iluminación:**
conmutada, regulada, tiras monocromáticas,
creación de escenas y simulaciones.
- Detección de **presencia en clima e iluminación**
- Control de **calidad del aire**
- Control mediante **asistente de voz**

Una gran inversión

Inversión

La cornisa de Río Real Golf es, sin duda, una gran oportunidad para obtener una buena rentabilidad, ya que esta zona está llamada a convertirse en la más deseada. No solo nosotros hemos visto el potencial de este área de Marbella, sino que los apartamentos lindaran con el proyecto de lujo **Four Seasons**, que está actualmente en desarrollo. Con él llegarán más apartamentos del más alto nivel, zona de ocio nocturna, restaurantes y beach clubs que convertirán Marbella Este en una zona de moda en la costa del sol.

Exclusividad, tranquilidad, playas, paisaje y proximidad tanto al centro de la ciudad, como a la capital, son sus principales valores.



Calidades más destacadas

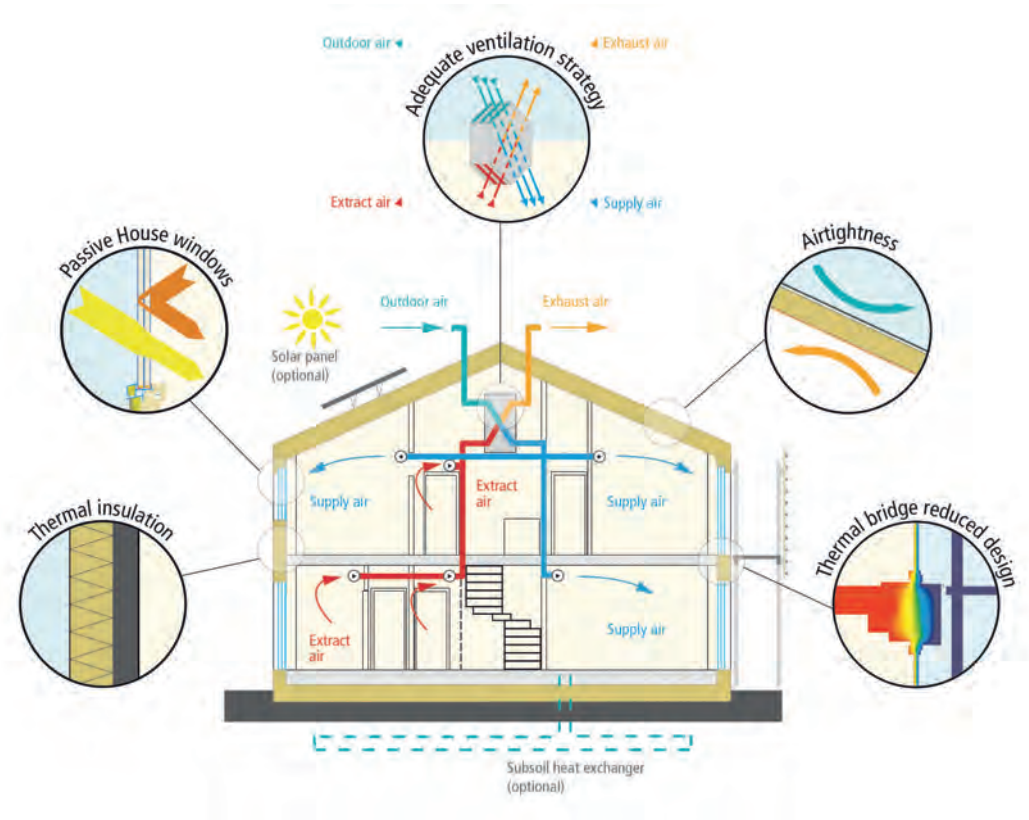
- **Jacuzzi** privado
- **Carpintería schüco** ó **technal** con rotura de puente térmico
- Cocina de diseño italiano con electrodomésticos **gaggenau/siemens.**
- **Domótica** de última generación
- Puerta de entrada de **seguridad**
- Sanitarios **duravit by starck**
- Grifería de diseño italiano **gessi**
- **Calefacción y Aire acondicionado** por suelo radiante mediante aerotermia
- Solados de gres procelánico de primera calidad.

Calidades más destacadas

- Mecanismos de **electricidad jung**
- Circuito cerrado de **televisión**
- **Videoportero**
- **Seguridad**
- **Coworking room**
- **Wellness** center, con:
Piscina exterior, piscina interior, sala de masajes, sauna, jacuzzi, meditation room, fitness center dotado de equipamiento deportivo y vestuarios

Estándar passivhaus, sostenibilidad

Innovación, diseño, tecnología, ecología y calidad son nuestras máximas y también los pilares de un modelo de negocio IDITEC. Por eso esta promoción encontrar el estándar passivhaus, que siguen cinco principios básicos



Estándar passivhaus, **sostenibilidad**

1. Excelente aislamiento térmico
2. Ventanas y puertas de altas prestaciones.
3. Ausencia de puentes térmicos
4. Hermeticidad al aire
5. Ventilación mecánica con recuperación de calor

Aviso

El promotor se reserva el derecho de cambiar o modificar cualquier estructura, interna, externa o mobiliario, instalaciones y accesorios. El promotor también se reserva el derecho de cambiar los servicios previstos en cualquier momento. La información contenida en este folleto tiene carácter ilustrativo y no forma parte de una obligación contractual. Para más información, póngase en contacto con nosotros.

magnumproperties

+951 935 379

Urb. Los Monteros, C/del Ciervo, 1D.
29603 Marbella

magnumproperties.es