



Los Alcores

Villages



MEMORIA DE CALIDADES




Los Alcores
Villages-1

01 | Estructura

- Cimentación a base de zapatas de hormigón armado. Contención de tierras en las plantas sótano con muros de hormigón armado.
- Estructura porticada y forjados unidireccionales con nervios de hormigón armado in situ y bovedillas de hormigón prefabricado.

02 | Cerramiento Exterior (fachadas)

- Las fachadas están compuestas de ladrillo cerámico, exteriormente revestido con mortero de cemento pintado estilo rústico, cámara de aire, aislamiento térmico y tabique interior de ladrillo cerámico hueco revestido.

03 | Cubierta

- Cubierta inclinada de teja mixta no transitable y terraza transitable con pavimento cerámico.

04 | Tabiquería

- Las divisiones interiores de las viviendas están formadas por tabiquería de ladrillo cerámico hueco de 7 cm., con acabado con enlucido de yeso terminado en pintura lisa o alicatado.

05 | Revestimientos

- **Cocina:** Paredes alicatadas y encimera de granito nacional Rosa Porriño o similar.
- **Viviendas:** Pintura plástica color crema en salón y blanco en el resto.
- **Baños y lavaderos:** Alicatados cerámicos en paramentos verticales.
- **Pavimentos viviendas:** Pvto. Cerámico ó tarima sintética imitación madera según estancias.
- **Pavimento escaleras:** Mármol crema marfil.
- **Pavimento terrazas:** Cerámico antideslizante.
- **Techos:** Falsos techos de escayola fijo en pasos, baños y cocinas. Resto de techos enyesados y pintados con pintura plástica color blanco.

06 | Carpintería Exterior

- Aluminio lacado color blanco.
- Doble acristalamiento exterior con cámara de aire 4+6+6.

07 | Carpintería Interior

- Puerta de acceso blindada acero lacado en blanco con moldura provenzal, herrajes latonados y cerradura de seguridad. Pomo exterior y mirilla.
- Puertas interiores ciegas, Mod. DOS cuadros refundidos, a las dos caras, en PINO PAIS y de medida hoja 2030x725x35 mm.
- Armario empotrado de obra con balda interior, barra y con puertas correderas, acabado similar a las puertas de paso.

08 | Fontanería y aparatos sanitarios

FONTANERÍA

- Instalación de agua fría y caliente, según Normativas y Reglamentos vigentes. Llaves de corte independiente en cocina, baños y lavaderos.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios de porcelana vitrificada, color blanco de la casa Roca.
- Lavamanos de porcelana vitrificada de la casa Roca, modelo "Victoria" o similar.
- Bañeras de chapa de acero, de la casa Roca, modelo "Contesa" o similar.
- Plato de ducha de porcelana vitrificada de la casa Roca.
- Inodoros de porcelana vitrificada de la casa Roca, modelo "Victoria" o similar.
- Bidé de porcelana vitrificada de la casa Roca, modelo "Victoria" o similar.
- Grifería monomando en todos los aparatos, de la casa DivaBath.

09 | Climatización y ACS

- Climatización interior: Preinstalación para splits.
- Agua caliente sanitaria: Mediante acumulador eléctrico de 100l.

10 | Electricidad y Comunicaciones

- Electricidad: Realizada según el Reglamento de Baja Tensión.
- Telecomunicaciones: Tomas de televisión y teléfono según normativa de ICT.



11 | Cocina

MOBILIARIO:

- Mobiliario de cocina con muebles altos y bajos, acabados varios, herrajes incluidos.

EQUIPAMIENTO:

- Campana extractora empotrada.
- Horno empotrado.
- Fregadero de acero inoxidable de una cubeta, de la casa Teka, modelo redondo con grifería monomando cromada.
- Preinstalación para lavadora y lavavajillas en cocina/lavadero.
- Vitrocerámica.

12 | Zonas comunes y garaje

- Pavimento de baldosas hidráulicas en zonas exteriores.
- Centralización de buzones para el servicio de correos.
- Piscina comunitaria.
- Centralización de contadores.
- Infraestructura Común de Telecomunicaciones.





01 | Estructura

- Cimentación a base de zapatas de hormigón armado. Contención de tierras en las plantas sótano con muros de hormigón armado.
- Estructura porticada y forjados unidireccionales con nervios de hormigón armado in situ y bovedillas de hormigón prefabricado.

02 | Cerramiento Exterior (fachadas)

- Las fachadas están compuestas de ladrillo cerámico, exteriormente revestido con mortero de cemento pintado estilo rústico, cámara de aire, aislamiento térmico y tabique interior de ladrillo cerámico hueco revestido.

03 | Cubierta

- Cubierta inclinada de teja mixta no transitable.

04 | Tabiquería

- Las divisiones interiores de las viviendas están formadas por tabiquería de ladrillo cerámico hueco de 7 cm., con acabado con enlucido de yeso terminado en pintura al gotelé o alicatado.





05 | Revestimientos

- **Cocina:** Paredes alicatadas y encimera de granito nacional Rosa Porriño o similar.
- **Viviendas:** Gotelé con pintura plástica color blanco.
- **Baños y lavaderos:** Alicatados cerámicos en paramentos verticales.
- **Pavimentos viviendas:** Pvto. Cerámico.
- **Pavimento escaleras:** Mármol crema marfil.
- **Pavimento terrazas:** Cerámico antideslizante.
- **Techos:** Falsos techos de escayola fijo en pasos, baños y cocinas. Resto de techos enyesados y pintados con pintura plástica color blanco.

06 | Carpintería Exterior

- Aluminio anodizado color bronce.
- Doble acristalamiento exterior con cámara de aire 4+6+6.

07 | Carpintería Interior

- Puerta de acceso acorazada frente exterior en blanco y el interior en madera provenzal con herrajes latonados y cerradura de seguridad. Pomo exterior y mirilla.
- Puertas interiores de madera ciegas, Mod. DOS cuadros refundidos a las dos caras, rechapadas ROBLE y de medidas hoja 2030x725x35 mm.
- Armario empotrado de obra, con balda interior, barra y con puertas correderas de espejo.



08 | Fontanería y aparatos sanitarios

FONTANERÍA

- Instalación de agua fría y caliente, según Normativas y Reglamentos vigentes. Llaves de corte independiente en cocina, baños y lavaderos.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios de porcelana vitrificada, color blanco de la casa Gala.
- Lavamanos de porcelana vitrificada de la casa Gala.
- Bañeras de chapa de acero/chapa, de la casa Gala.
- Plato de ducha de porcelana vitrificada de la casa Gala.
- Inodoros de porcelana vitrificada de la casa Gala.
- Bidé de porcelana vitrificada de la casa Gala.
- Grifería monomando en todos los aparatos, de la casa Divabath.

09 | Climatización y ACS

- **Climatización interior:** Por conductos en cada planta, con termostato.
- **Agua caliente sanitaria:** Mediante acumulador eléctrico de 100l.

10 | Electricidad y Comunicaciones

- **Electricidad:** Realizada según el Reglamento de Baja Tensión.
- **Telecomunicaciones:** Tomas de televisión y teléfono según normativa de ICT.



11 | Cocina

MOBILIARIO:

- Mobiliario de cocina con muebles altos y bajos, acabado color blanco mate y herrajes cromados.

EQUIPAMIENTO:

- Campana Extractora empotrada.
- Horno empotrado
- Fregadero de acero inoxidable de una cubeta, de la casa TEKA, modelo similar a los existentes con grifería monomando cromada.
- Preinstalación para lavadora y lavavajillas en cocina/lavadero, incluye grifo y desagüe.
- Vitrocerámica.

12 | Zonas comunes y garaje

- Pavimento de baldosas hidráulicas en zonas exteriores.
- Centralización de buzones para el servicio de correos.
- Piscina comunitaria.
- Jardín comunitario.
- Centralización de contadores.
- Infraestructura Común de Telecomunicaciones.
- Parking comunitario con sistema de ventilación, señalización, detección y extinción de incendios.
- Trasteros.

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas. EFICO HOMES se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en esta memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.





Calle La Clevilla
03193 San Miguel de las Salinas (Alicante)
Tel.: 639 606 568
info@losalcoresvillages.com

www.losalcoresvillages.com