

## Viviendas en Residencial Bonalba Green

208 viviendas y local sin uso en bloques exentos, garajes, trasteros y urbanización interior con piscina.

# Memoria de Calidades / Apartamentos



### Cimentación y estructura

- Cimentación a base de zapatas aisladas.
- Estructura de hormigón armado.



### Carpintería y acristalamiento exterior

- Carpintería exterior de perfiles de PVC tonalidad gris antracita.
- Doble acristalamiento con cámara de aire.
- Ventanas y puertas abatibles y/o correderas.
- Persianas de oscurecimiento en dormitorios.



### Cocina

Equipada con:

- Muebles altos y bajos.
- Encimera tipo compacta de resinas o granito, incluido frente de cocina.
- Placa de inducción, horno, campana extractora y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando cromada orientable.



### Urbanización

- Conjunto residencial totalmente vallado perimetralmente, con cámaras de vigilancia y video portero, según diseño de proyecto. También cuenta con garita para conserje en la puesta principal.
- Acceso vehículos mediante puerta automática con mando a distancia.
- Amplias zonas comunes ajardinadas, y soladas con zona de juegos infantiles.
- Alumbrado con balizas y apliques en paredes con iluminación led.
- Zona común de circulación resueltas mediante:
- Adoquín en zonas nobles de accesos peatonales a bloques.
- Combinación de adoquines, asfalto y hormigón impreso efecto adoquín en calles peatonales y rodadas.
- Local comunitario
- Gran piscina tipo infinity ubicada en la parte central de la zona común.



### Cubierta

- Cubierta plana invertida transitable y no transitable. Se ejecutarán con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento y acabado para exteriores.



### Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad, bisagras anti-palanca y mirilla.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados forrados hasta techo y/o espacio para vestidor forrado con material texturizado.



### Climatización

- Sistema unitario para la generación de ACS y clima.
- La instalación de aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor por conductos en falso techo con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Se dispondrá de termostato en salón. Sistema de aporte de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.



### Electricidad

- Instalación de electricidad según REBT. Mecanismos de primera marca.
- Tomas en salón-comedor, cocina y en todos los dormitorios.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.



### Baños y fontanería

- Sanitarios empotrados de primera calidad de porcelana color blanco.
- Zona de ducha realizada mediante pavimento continuo y/o plato de ducha de resina.
- Grifería monomando cromada.
- Instalación de mueble con lavabo de porcelana en cuartos de baño.



### Telecomunicaciones

- Instalación de telefonía básica, telecomunicación por cable, TV digital.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.
- Antena colectiva y tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.



### Fachada

- Composición de fachada formada por hoja de ladrillo cerámico hueco triple de gran formato, aislamiento térmico y ladrillo cerámico hueco doble de gran formato.
- Estará terminada mediante revestimiento de mortero monocapa con pintura acrílica. Cintas de color en composite de aluminio y GRC.
- Barandillas de vidrio con estructura metálica.



### Tabiquería

- La tabiquería interior de cada vivienda se ejecuta mediante ladrillo cerámico de gran formato.



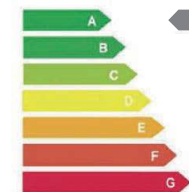
### Solado, alicatado y revestimientos

- Pavimento cerámico en toda la casa, incluso zona de cocina.
- Alicatado de gres primeras marcas en baños.
- Pintura interior plástica lisa lavable en el resto de la vivienda.
- Falso techo en toda la vivienda. Continuos con placas de yeso laminado continuo en toda la vivienda. En baño 2, placas de escayola desmontable.
- En terrazas falso techo de placa para exteriores.



### Aparcamiento

- Pavimento de hormigón fratasado.
- Plazas de garaje delimitadas con bandas de pintura plástica acrílica a color en suelo.



Calificación energética del Proyecto:



Nota: La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismo competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.