

CIMENTACION, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- Cimentación, muros de sótano y estructura se realizarán en hormigón armado.
- Planta de cubierta intransitable con grava y bancadas para instalaciones, según proyecto; tratadas con impermeabilización de tela asfáltica y aislamiento térmico con poliestireno extrusionado.

CERRAMIENTO EXTERIOR E INTERIOR

- Cerramientos exteriores con aislamiento y cámara de aire, para revestir con enfoscado y pintura pétreo con colores, según diseños de proyecto.
- Divisiones interiores de diferentes espesores, para enlucir de yeso o alicatar según corresponda.
- División acústica con ladrillo fonoabsorbente en viviendas medianeras. y en suelos aislamiento acústico o térmico según proyecto y ubicación de proyecto.
- Trasteros vinculados en sótano comunitario, con tabiquería de bloques de hormigón.

SOLERÍA Y ALICATADOS

- Solería de plaquetas porcelánicas en zonas nobles de vivienda.
- Cocina y baño secundario revestidos con azulejos y solería de gres, con texturas en frente de platos de ducha, según diseños D.F.
- Escaleras interiores de viviendas con peldaños de piedra natural.
- En aparcamientos, trasteros, y suelos exteriores de urbanización, los suelos serán de hormigón pulido o impreso, según diseños de D.F. y de proyecto.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

- Revestimientos interiores con guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paredes y techos, con pintura plástica.
- Falsos techos de escayola lisa con pintura plástica en baños, cocina y pasillos o vigas según detalles técnicos.
- Falso techo desmontable en baño o aseo, según corresponda, para preinstalación de máquina de aire.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- La carpintería exterior será de aluminio lacado en color sobre premarcos, con vidrios de doble acristalamiento con cámara de aire, según proyecto.
- Persianas tipo compacto MONOBLOCK a color, en todos los dormitorios.
- Puerta de entrada principal metálica de doble chapa, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores, prefabricadas en color banco, según diseños.
- Armarios revestidos en todos los dormitorios de color blanco.
- Puertas metálicas de chapa galvanizada para trasteros, separaciones de recintos y cuartos generales de comunidad, lacadas o esmaltadas en color según D.F.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalaciones de redes interiores de agua fría y caliente realizadas con tuberías de polietileno reticulado, poli butileno, cobre o similar.

- Cada local húmedo llevará llaves de corte independientes.
- Agua caliente sanitaria por energía solar individual y termo eléctrico.
- La red de desagües y saneamientos se realizarán con tuberías de P.V.C., según normativa.
- Renovación de aire interior en cuartos húmedos y cocina, según normativa.
- Material sanitario de porcelana vitrificada, y grifería cromada monomando. Inodoros con doble descarga para ahorro de consumo.
- Platos de ducha de resina acrílica en color blanco
- Instalación de toma de agua y desagües para lavadora y lavavajillas.

ELECTRICIDAD E INSTALACIONES

- La instalación eléctrica de la vivienda se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normas particulares de la Compañía Suministradora.
- Mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Cuadro de protección adecuado para su electrificación formado por caja empotrada, con interruptor automático de control de potencia, e interruptores para cada circuito.
- Redes de acceso de telecomunicaciones de alta velocidad: fibra óptica, hasta el registro de entrada de la vivienda y en salón-comedor.
- Instalación de toma de TV-televisión, RJ45 para teléfono-datos, en salón-comedor y dormitorios, según normativa.
- Antena colectiva de T.V. y F.M. preparada para plataformas digitales
- Video portero en accesos comunitarios y portero electrónico en acceso de vivienda.
- Preinstalación por conductos de aire acondicionado en todos los dormitorios de planta alta y por Split en salón-comedor.
- Luminarias de zonas comunes de tipo LED para el ahorro de energía, según diseños de D.F.

VARIOS

- Recinto privado interior con buzones comunitarios
- Doble puerta de acceso a aparcamientos motorizada con mando a distancia. Y compuerta especial de seguridad para inundaciones, manual.
- Muebles de cocina, con horno, campana extractora y vitrocerámica, según diseño de D.F.
- Aparcamientos y trasteros comunitarios en planta de sótano, con ascensor normalizado.
- Piscina comunitaria con aseos con clorador salino
- Zona ajardinada, con vegetación variada
- Preinstalación de infraestructura en sótano comunitario, para carga de vehículos eléctricos conforme a la normativa vigente.

SEGURO DECENAL DE LA EDIFICACIÓN.

CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES SEGÚN NORMATIVA VIGENTE Y CUMPLIMIENTO DEL CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION.

ESTAS CALIDADES ANTERIORMENTE MENCIONADAS, PODRÁN SER MODIFICADAS A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA POR ASUNTOS TÉCNICOS, SIEMPRE QUE NO CAMBIE LA CALIDAD FINAL DEL PRODUCTO.

DOSSIER DE PLANOS INDIVIDUALES DE LA VIVIENDA Y DE LAS INSTALACIONES, RELACION DE MATERIALES INSTALADOS, VARIOS Y LLAVES. (A entregar en escritura)