

# ARENA BEACH III - LA FINCA

**8 Viviendas**

LA FINCA GOLF - ALGORFA

## CIMENTACIÓN

- ▶ Cimentación de hormigón armado por zapatas y muros de sótano.
- ▶ En cumplimiento con los requisitos de durabilidad y estabilidad recogidos en el Código Técnico de la Edificación (CTE).

## ESTRUCTURA

- ▶ Forjado unidireccional de hormigón armado en todas las plantas.
- ▶ En cumplimiento con los requisitos de durabilidad y estabilidad recogidos en el Código Técnico de la Edificación (CTE).

## CUBIERTA

- ▶ Cubierta plana transitable en terrazas y solarium con impermeabilización y aislamiento termoacústico, acabado en pavimento antideslizante específico para exteriores.

## ALBAÑILERÍA

- ▶ Fachada formada por fábrica de ladrillo cerámico, formando una cámara de aire intermedia con aislamiento térmico y acústico en su interior; y trasdosado con placa de cartón yeso.
- ▶ Tabiquería seca con perfiles de acero galvanizado y placas de cartón yeso.

## AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚESTICO

- ▶ Aislamiento térmico en cubiertas mediante plancha rígida de espuma de poliestireno extruido (XPS) de alta densidad con juntas perimetrales a media madera.
- ▶ Aislamiento térmico en fachadas mediante planchas semirrígidas de lana mineral.
- ▶ Materiales y espesores dimensionados en cumplimiento con los requisitos de habitabilidad y eficiencia energética recogidos en el Código Técnico de la Edificación (CTE).

## SOLADOS Y ALICATADOS

- ▶ Pavimento exterior con gres porcelánico, de primera calidad, antideslizante, en terrazas, patios y solárium.
- ▶ Pavimento interior de gres porcelánico, de primera calidad.
- ▶ Alicatado en baños con gres porcelánico de primera calidad.

## TERRAZAS Y SOLARIUM

- ▶ Según tipología de viviendas.
- ▶ Ducha
- ▶ Pavimento de gres porcelánico antideslizante específico para exteriores.
- ▶ Toma de corriente y de antena.

Nota: La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias por exigencia de orden técnica, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.



## ARENA BEACH III - LA FINCA

**8 Viviendas**

LA FINCA GOLF - ALGORFA

### CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTO

#### Exterior:

- ▶ Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico (RPT).
- ▶ Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo CLIMALIT o similar
- ▶ Balconeras en salón y dormitorios, para salida a terraza y patio, según tipo de vivienda.
- ▶ Barandillas de balcones de vidrio de seguridad con perfiles metálica.

#### Interior:

- ▶ Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con mirilla panorámica y cerradura de seguridad.
- ▶ Puertas de paso lacadas en blanco, manivela cromada y condensa en baños.
- ▶ Armarios empotrados hasta el techo lacados en blanco, equipados con cajonera, barra de colgar y alfiler.

### INSTALACIONES

#### Fontanería y sanitarios

- ▶ Instalación interior en vivienda con tubería multicapa de polietileno reticulado con alma de aluminio (PEX-AL-PEX).
- ▶ Aparatos sanitarios y grifería monomando de primera calidad.
- ▶ Lavabos con mueble y espejo.
- ▶ Plato de ducha, con mampara.
- ▶ Instalación de agua caliente sanitaria mediante Bomba de Calor de ACS, con recuperación de calor del aire interior (AEROTERMIA), conforme a CTE.
- ▶ En cumplimiento con los requisitos de salubridad recogidos en el Código Técnico de la Edificación (CTE).

#### Climatización

- ▶ Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos en dormitorios y salón comedor.
- ▶ Calefacción en baño principal mediante suelo radiante.

#### Instalación eléctrica

- ▶ Instalación interior con mecanismos de primera calidad tipo JUNG, o similar.
- ▶ Instalación eléctrica con grado básico según Normativa de Baja Tensión y 9,20 Kw de potencia.
- ▶ Tomas de televisión en salón, solárium, y dormitorios.
- ▶ Toma de datos en salón y en dormitorios.
- ▶ Iluminación incluida.

Nota: La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias por exigencia de orden técnica, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.



## ARENA BEACH III - LA FINCA

**8 Viviendas**

LA FINCA GOLF - ALGORFA

### REVESTIMIENTOS

#### Fachadas

- ▶ Fachada terminada con mortero continuo, con detalles de gres porcelánico de primera calidad, gran formato, fijado al paramento con doble encolado, y anclajes metálicos inoxidables.

#### Interiores

- ▶ Falsos techos continuos de placas de cartón-yeso en toda la vivienda, desmontable en los baños.
- ▶ Pintura lisa en paredes y techos, con acabado plástico.

#### Solados y Alicatados

- ▶ Pavimento exterior con gres porcelánico, de primera calidad, antideslizante, en terrazas, patios y solarium.
- ▶ Pavimento interior de gres porcelánico, de primera calidad.
- ▶ Alicatado en baños con gres porcelánico de primera calidad.

### COCINA

- ▶ Amueblada totalmente con armarios altos y bajos.
- ▶ Fregadero empotrado de un seno.
- ▶ Encimera de cuarzo con protección bacteriostática.
- ▶ Electrodomésticos de cocina.

### EQUIPAMIENTO OPCIONAL

- ▶ Maquinaria de climatización.
- ▶ Pérgola solar fotovoltaica.
- ▶ Equipamiento en planta sótano.

Nota: La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias por exigencia de orden técnica, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

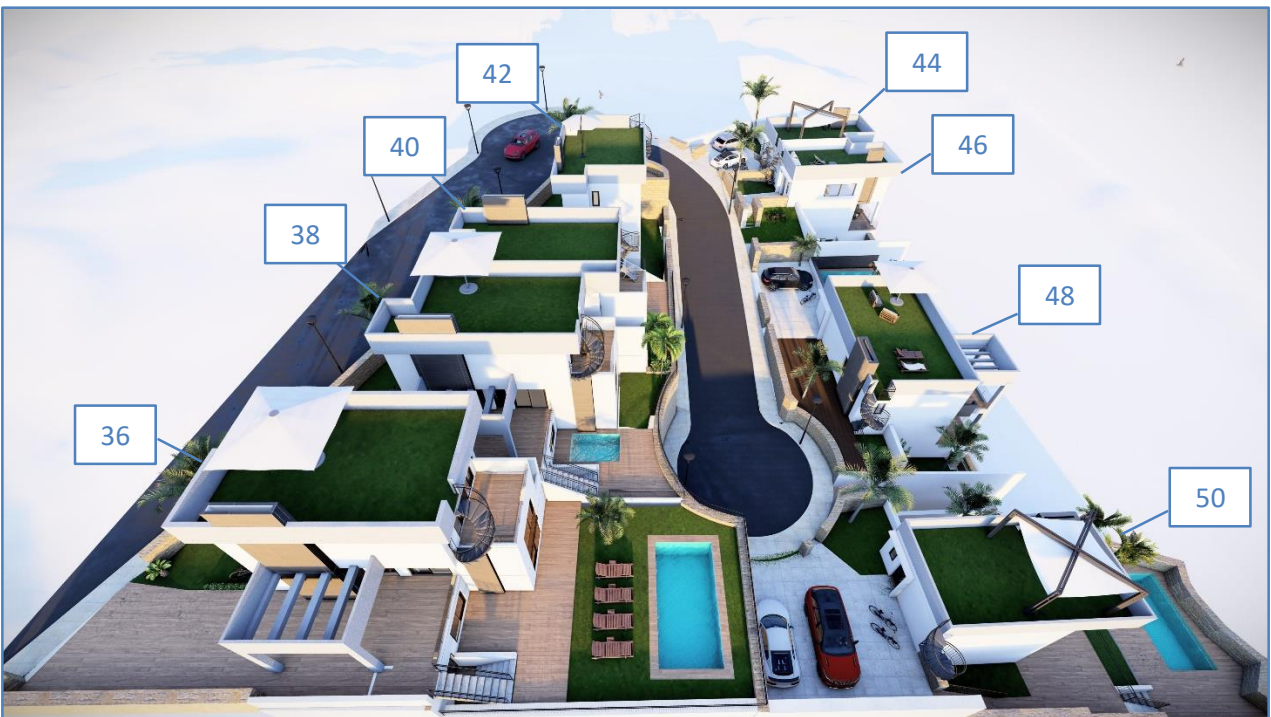


# ARENA BEACH III - LA FINCA

8 Viviendas

LA FINCA GOLF - ALGORFA

## INFOGRAFÍA



Nota: La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias por exigencia de orden técnica, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

