

DOSSIER COMERCIAL



CALLE NUEVA, 10 / LA CANALOSA / HONDÓN DE LAS NIEVES / ALICANTE / SPAIN

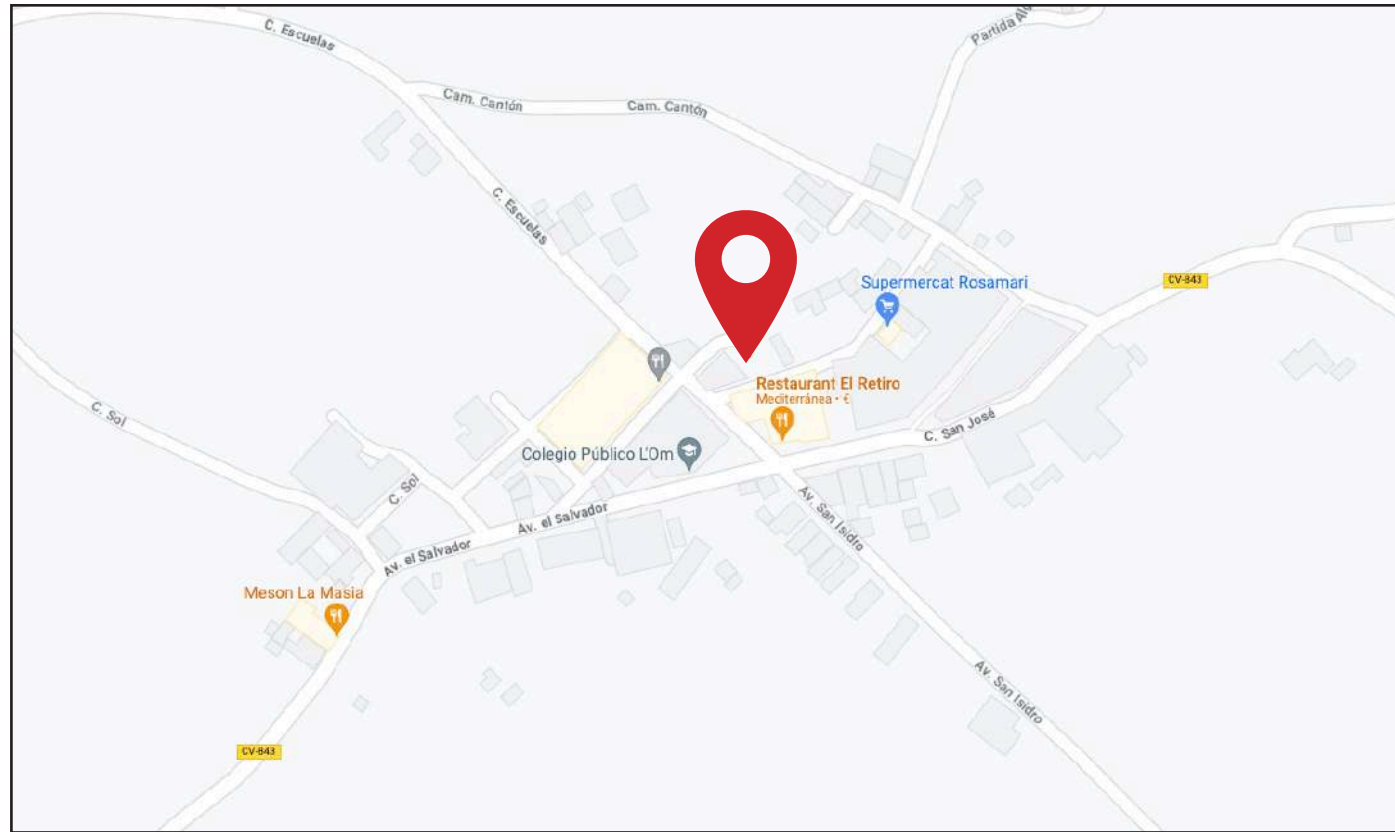


Distancias / Distances

Alicante: 47 km.

Elche: 25 km.

Aeropuerto/Airport: 40 km



ESCANEA PARA LOCALIZACIÓN EXACTA:
SCAN FOR EXACT LOCATION:



38°18'18"N 0°56'06"W / CALLE NUEVA,10 / LA CANALOSA / HONDÓN DE LAS NIEVES / ALICANTE / SPAIN



38°18'18"N 0°56'06"W / CALLE NUEVA,10 / LA CANALOSA / HONDÓN DE LAS NIEVES / ALICANTE /



38°18'18"N 0°56'06"W / CALLE NUEVA,10 / LA CANALOSA / HONDÓN DE LAS NIEVES / ALICANTE / SPAIN



38°18'18"N 0°56'06"W / CALLE NUEVA,10 / LA CANALOSA / HONDÓN DE LAS NIEVES / ALICANTE /



Viviendas sostenibles en La Canalosa, Hondón de las Nieves

Estas 4 viviendas sostenibles disponen de 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos, amplio salón, cocina amueblada y terraza.

Las viviendas están disponibles en planta baja con terraza/jardín delantero y trasero y en planta alta con terraza y solarium privado.

Las viviendas de la primera planta disponen de placas fotovoltaicas en el tejado para ahorro energético.

Sustainable properties in La Canalosa, Hondón de las Nieves

These 4 eco-friendly properties have 3 bedrooms with built-in wardrobes, 2 complete bathrooms, a spacious living area, a furnished kitchen and a terrace.

The properties are available in a ground floor model with front and rear terrace/garden and on the first floor with terrace and private solarium.

38°18'18"N 0°56'06"W / CALLE NUEVA,10 / LA CANALOSA / HONDÓN DE LAS NIEVES / ALICANTE / SPAIN



Las cocinas están totalmente amuebladas y acabadas con encimeras de granito o aglomerado sintético (silestone o similar).

Los baños están terminados con sanitarios y grifería de alta calidad con cisterna empotrada.

Estas viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor, ventilación forzada con recuperación de calor.

The properties on the first floor are provided with photovoltaic panels on the roof for energy saving.

The kitchens are fully fitted and are finished with granite or synthetic agglomerate worktops (silestone or similar).

The bathrooms are finished with high quality sanitary ware and taps with built-in cistern.



También cuentan con sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria, los más modernos aislamientos térmicos y acústicos, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y persianas.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información sobre estas fantásticas propiedades o para concertar una visita.

These properties are provided with the pre-installation of ducted air conditioning with heat pump, a forced ventilation with heat recovery, an athermal system for domestic hot water, the most modern thermal and acoustic insulation, aluminium exterior carpentry with thermal bridge break and shutters.

Please do not hesitate to contact us for more information about these fantastic properties or to arrange a viewing.



PLANTA BAJA/GROUND FLOOR

	Superficies útiles/ Useful surfaces
Salón-Comedor-Cocina/Living r.-Kitchen	34,00m ²
Distribuidor/Corridor	4,50m ²
Baño1/Bathroom1	3,50m ²
Dormitorio1/Bedroom1	16,50m ²
Baño2/Bathroom2	4,00m ²
Dormitorio2/Bedroom2	10,50m ²
Dormitorio3/Bedroom3	11,50m ²
Zona ajardinada norte/North Garden area	16,00m ²
Zona ajardinada sur/South Garden area	37,00m ²
Superficie útil total/Total useful surface	137,50m ²

DIN A4 - e/1/00



Info de Residencial La Canalosa
www.urmosa.com



Tipología/ Typology

Vivienda unifamiliar adosada en planta baja / Duplex Villas

Dormitorios/Bedrooms	3
Baños/Bathrooms	2

Localización/Location

Calle Nueva Canalosa 10, Hondón de las nieves, Alicante



Ubicación en el Residencial

01

VIVIENDA/HOUSE

Superficie construida/Vivienda/Built area	101,00m ²
Superficie útil total/Total useful surfaces	84,50m ²
Superficie jardines/Garden area	53,00 m ²



+ info de Residencial La Canalosa
www.urmosa.com



Tipología/Typology
Vivienda unifamiliar adosada en planta baja / Duplex Villas

Dormitorios/Bedrooms 3
Baños/Bathrooms 2

Localización/Location
Calle Nueva Canalosa 10, Hondón de las nieves, Alicante

PLANTA BAJA/GROUND FLOOR

	Superficies útiles/ Useful surfaces
Salón-Comedor-Cocina/Living r.-Kitchen	34,00m ²
Distribuidor/Comdor	4,50m ²
Baño1/Bathroom1	3,50m ²
Dormitorio1/Bedroom1	16,50m ²
Baño2/Bathroom2	4,00m ²
Dormitorio2/Bedroom2	10,50m ²
Dormitorio3/Bedroom3	11,50m ²
Zona ajardinada norte/North Garden area	40,50m ²
Zona ajardinada sur/South Garden area	54,50m ²
Superficie útil total/Total useful surface	179,50m ²



02

VIVIENDA/HOUSE	
Superficie construida(vivienda)/Built area	101,00m ²
Superficie útil total/Total useful surfaces	84,50m ²
Superficie jardines/Garden area	95,00 m ²

DIN A4 - e1/100



+ info de Residencial La Canalosa:
www.urmosa.com



Ubicación en el Residencial

Tipología/Typology

Vivienda unifamiliar adosada en
planta primera / Duplex Villas

Dormitorios/Bedrooms

3

Baños/Bathrooms

2

Localización/Location

Calle Nueva Canalosa 10, Hondón
de las nieves, Alicante

PLANTA PRIMERA/FIRST FLOOR Superficies útiles/Useful surfaces

Salón-Comedor-Cocina/Living r. - Dining r. - Kitchen	30,00m ²
Distribuidor/Corridor	3,50m ²
Baño1/Bathroom1	3,50m ²
Dormitorio1/Bedroom1	13,00m ²
Baño2/Bathroom2	3,50m ²
Dormitorio2/Bedroom2	11,00m ²
Dormitorio3/Bedroom3	10,50m ²
Galería/Gallery	2,50m ²
Lavadero/Laundry	2,00m ²
Terraza1/Terrace1	11,00m ²
Terraza2/Terrace2	2,00m ²
Superficie útil total de Planta Primera/Total useful surface First Floor	92,50m²

SOLARIUM/SOLARIUM Superficies útiles/Useful surfaces

Superficie útil total del Solarium/Total useful surface Solarium	86,00m²
---	---------------------------

03

VIVIENDA/HOUSE

Superficie construida(vivienda)/Built area	120,60m ²
Superficie útil total/Total useful surfaces	79,50m ²
Superficie terrazas/Terraces area	13,00m ²
Superficie solarium/Solarium area	86,00m ²



PLANTA PRIMERA/FIRST FLOOR



SOLARIUM/SOLARIUM

DIN A3 - e:1/100



DIN A3 - e/1/100



Info de Residencial La Canalosa:
www.urmosa.com



Tipología/Typology
Vivienda unifamiliar adosada en
planta primera / Duplex Villas



Dormitorios/Bedrooms 3
Baños/Bathrooms 2

Localización/Location
Calle Nueva Canalosa 10, Hondón
de las nieves, Alicante

Ubicación en el Residencial

PLANTA PRIMERA/FIRST FLOOR Superficies útiles/Useful surfaces

Salón-Comedor-Cocina/Living r.- Dining r.- Kitchen	30,00m ²
Distribuidor/Corridor	3,50m ²
Baño1/Bathroom1	3,50m ²
Dormitorio1/Bedroom1	13,00m ²
Baño2/Bathroom2	3,50m ²
Dormitorio2/Bedroom2	11,00m ²
Dormitorio3/Bedroom3	10,50m ²
Galería/Gallery	2,50m ²
Lavadero/Laundry	2,00m ²
Terraza1/Terrace1	11,00m ²
Terraza2/Terrace2	2,00m ²
Superficie útil total de Planta Primera/Total useful surface First Floor	92,50m²

SOLARIUM/SOLARIUM Superficies útiles/Useful surfaces

Superficie útil total del Solarium/Total useful surface Solarium	86,00m²
---	---------------------------

04

VIVIENDA/HOUSE

Superficie construida/Vivienda/Built area	120,96m ²
Superficie útil total/Total useful surfaces	79,50m ²
Superficie terrazas/Terraces area	13,00m ²
Superficie solarium/Solarium area	86,00m ²

MEMORIA DE CALIDADES

- 4 viviendas en bloque. Dos viviendas en planta baja con jardín/terraza delantero y trasero y dos viviendas en planta primera con solárium. Disponen todas ellas de 3 dormitorios y 2 baños completos.
- Aislamientos térmicos y acústicos acordes con el nuevo Código Técnico de la Edificación.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y persianas.
- Carpintería interior y frentes de armario en hojas lisas lacadas en blanco.
- Baños y cocinas alicatados de suelo a techo con azulejo/gres de primera calidad.
- Sanitarios y grifería de primera calidad, wc con cisterna empotrada.
- Pavimento de gres porcelánico o tarima flotante en el interior de la vivienda.
- Puerta de acceso blindada.
- Cocina totalmente amueblada, muebles altos y bajos y encimera de granito o aglomerado sintético (silestone o similar).
- Instalación eléctrica según R.E.B.T. con grado de electrificación elevado (9,2 KW).
- Escayolas lisas en techos y desmontables en baños.
- Pré-instalación de climatización por conductos para sistema de aire acondicionado(con bomba de calor).
- Ventilación forzada con recuperación de calor.
- Agua caliente sanitaria por aerotermia.
- Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para ahorro energético(sólo en las viviendas de planta primera).



BUILDING SPECIFICATIONS

- 4 eco-friendly properties in one block. Two ground floor properties with front and rear garden/terrace and two first floor properties with solarium. All of them have 3 bedrooms and 2 complete bathrooms.
- Thermal and acoustic insulation in accordance with the new Technical Building Code.
- Aluminium exterior carpentry with thermal bridge break and shutters.
- Interior carpentry and wardrobe fronts in smooth white lacquered sheets.
- Bathrooms and kitchens tiled from floor to ceiling with top quality tiles/gres.
- Top quality sanitary ware and taps, toilet with built-in cistern.
- Porcelain stoneware or laminate flooring in the interior of the property.
- Reinforced entrance door.
- Fully furnished kitchen, upper and lower units and granite or synthetic agglomerate worktop (silestone or similar).
- Electrical installation according to R.E.B.T. (Low Voltage Electrotechnical Regulations) with high degree of electrification (9.2 KW).
- Smooth plaster on ceilings and removable plaster in bathrooms.
- Pre-installation of air-conditioning system by conducts (with heat pump).
- Forced ventilation with heat recovery.
- Domestic hot water by arothermics.
- Installation of photovoltaic panels on roof for energy saving.(only in first floor properties).

SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

¿Cómo funciona la aerotermia?

De la misma manera que la geotermia aprovecha el calor del subsuelo para generar energía, la aerotermia utiliza las calorías del aire exterior, generando calefacción y agua caliente en invierno, y refrigeración en verano, con un consumo muy reducido.

Una bomba de calor instalada en la azotea capta el aire a través de un gas refrigerante, y lo transmite al interior de la vivienda. También funciona a la inversa, extrayendo el calor del interior para generar frío.

Placas fotovoltaicas

Los paneles solares fotovoltaicos captan la energía proveniente de la radiación solar, transformándola en electricidad. El sistema cuenta con unos inversores que convierten la energía generada por los paneles, de corriente continua a corriente alterna, para ser utilizada en la vivienda.

Las placas fotovoltaicas aseguran un considerable ahorro en la factura eléctrica, a la vez que reducen la huella de carbono, todo ello con un bajo coste de mantenimiento.

Ventilación forzada con recuperación de calor

Una correcta ventilación de las viviendas garantiza la calidad del aire interior. La ventilación forzada con recuperación de calor asegura el confort necesario en el hogar.

El sistema recupera el aire climatizado del interior, calentando el aire frío que entra de la calle en invierno, y enfriando el aire cálido en verano. Con esto se consigue un ahorro de energía muy importante, a la vez que nos aseguramos de que el aire que entra en la vivienda está limpio y filtrado.

SUSTAINABILITY AND ENERGY EFFICIENCY

Aerothermal energy

In the same way that geothermal energy uses the heat from the subsoil to generate energy, aerothermal energy uses the calories from the outside air, generating heating and hot water in winter, and refrigeration in summer, at a very low cost.

A heat pump installed on the roof captures the air through a refrigerant gas, and transmits it to the inside of the house. It also works in reverse, extracting heat from the interior in order to generate cold air.

Photovoltaic panels

Photovoltaic solar panels capture energy from solar radiation and convert it into electricity. The system has inverters that convert the energy generated by the panels from direct current to alternating current for use in the home.

The photovoltaic panels ensure considerable savings on electricity bills, while reducing the carbon footprint, all with low maintenance costs.

Forced ventilation with heat recovery

Proper ventilation of dwellings ensures indoor air quality. Forced ventilation with heat recovery improve wellbeing and comfort in the home.

The system recovers the heated indoor air, heating the cold air coming in from outside in winter and cooling the warm air in summer. This results in some significant energy savings, while ensuring that the air entering the home is clean and filtered.



LA CANALOSA

HONDÓN DE LAS NIEVES



www.urmosa.com

Avda. Desiderio Rodríguez, nº 37

(C.C. El Paraíso)

03180 - TORREVIEJA

Teléfono: +34 96 570 30 29

e-mail: info@urmosa.com



facebook@urmosa



instagram@urmosa.grupo.promotor