

Fachada de un edificio

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado. Estructura constituida por pilares, forjado sanitario autorresistente, forjados de planta y cubierta reticulares y unidireccionales

FACHADA

Cerramiento de fachada realizado con fábrica de ladrillo cerámico triple de 11 cm de espesor, revestido exteriormente con base de mortero de cemento hidrófugo y acabado en capa fina de color blanco (pintado en color en determinadas zonas de planta baja), enfoscado interiormente con mortero, con cámara de aire, aislamiento a base de panel rígido de lana de roca volcánica de 8 cm de espesor, y trasdosado interiormente con panel autoportante libre realizado con una placa de yeso laminado, atornillada directamente a la estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado..

TABIQUES INTERIORES

Tabique interior compuesto con placas de yeso laminado tipo pladur o similar, sobre banda acústica, formado por una estructura simple con disposición normal "N" de los montantes colocados a 40 cm; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, e espesor 45 mm, en el alma; 78 mm de espesor total. En zonas húmedas se pondrán placas hidrófugas..

CUBIERTA

Invertida plana no transitable, compuesta por: Impermeabilización mediante tela asfáltica adherida, capa separadora de geotextil, aislamiento térmico con 2 paneles rígidos de poliestireno extruido de 4 cm de espesor cada uno, otra capa separadora de geotextil y capa de protección 5 cm de grava.

CUBIERTA TRANSITABLE

Aislamiento térmico en falsos techo de 4 cm. de espesor a base de lana de roca volcánica Plana transitable, compuesta por: Impermeabilización mediante tela asfáltica adherida, capa separadora de geotextil, capa de protección 4cm. Mortero y césped artificial

TECHOS

Falso techo suspendido de placas de yeso laminado tipo pladur o similar en toda la vivienda interior con colocación de trampillas de registro con marco de acero, para acceso al mantenimiento de las instalaciones.

INSTALACIÓN DE FONTANERIA

Tubería para instalación interior de fontanería formada por tubo de polietileno reticulado PE-X serie 5, incluso aislamiento térmico para disminuir las pérdidas de calor, formado por coquilla de espuma elastomérica de 25 mm de espesor. Llaves de corte en baños, cocina y en las tomas de grifería.

INSTALACIÓN ACS SOLAR

Instalación Agua Caliente Sanitaria unifamiliar compuesta por Equipo de AEROTERMIA, bomba de calor modelo partido 150 l, supersilencioso, anti corrosión, anti heladas y anti legionela.

INSTALACION ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES

Instalación realizada según normativa vigente. Mecanismos modelo Zenit de Niessen o similar. Iluminación empotrada en falsos techos de todas las estancias.y apliques en pared exteriores y techo de acceso exterior vivienda. Puntos de TV, FM y teléfono en salón, cocina, todos los dormitorios y porche cubierto de la planta baja. Instalación de video portero a color.

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Instalación de AACC con bomba de calor de la marca Fujitsu con sistema inverter, por conductos, con salidas en salón -comedor-cocina y todos los dormitorios.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Para cumplir con las exigencias CTE de ventilación aire en viviendas. Ventilación forzada de humos en cocina. Ventilación mecánica por conductos con instalación de equipo de recuperador de calor estático, recuperación de calor de hasta el 90% para ventilación mecánica.

Carpintería exterior

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio anodizado natural, serie alta, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Correderas de serie elevable, ventanas oscilo batientes en cuartos de baño. Doble acristalamiento. Persianas de aluminio en dormitorios, para oscurecimiento. Puerta de entrada a vivienda de aluminio termolacado en polvo, block de seguridad, acabado en color gris RAL 7015, cerradura especial con tres puntos de cierre, premarco y tapajuntas

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso lisas lacadas en blanco, con burlete de goma, manilla y pernos de acero inoxidable, herrajes de colgar y de cierre con picaporte resbalón silencioso. Frentes de armarios lisos lacados en blanco, a juego con puertas de paso. Forrado interior con tablero en melanina con balda y barra de colgar.

.

SOLADOS Y ALICATADOS

INTERIOR Solado porcelánico de gran formato serie Future gris natural de Keraben, colocado sobre base para pavimento Interior de mortero autonivelante, con aislamiento térmico y acústico de suelos flotantes formado por panel rígido de poliestireno extruido de 50 mm de espesor con film de polietileno.Alicatados porcelánicos en paredes de baños de suelo a techo, serie Future gris nature de Keraben, combinado con porcelánico modelo Zebra blanco de Keraben. EXTERIOR Solado porcelánico antideslizante de gran formato, serie Future gris natural de Keraben, a juego con el interior, colocado sobre solera de hormigón armado en porches exteriores y terrazas. Pavimento de césped sintético monofilamento con base de látex, altura de fibras 30 mm y 4 colores, colocado en terraza de planta primera.

.

SANITARIOS GRIFERÍA Y MUEBLES DE BAÑO

Inodoros suspendidos modelo Gap de Roca, con cisternas empotradas de Geberit. Mueble suspendido con cajones Y lavabo sobre encimera en baños de Planta Alta. Encimera con lavabo sobre encimera y balda inferior en baño de Planta Baja. Platos de ducha con mamparas de cristal. Grifería monomando de lavabo, modelo Kala de GRB. Columnas de ducha de acero inox termostáticas, barra con flexo y rociador y rociador fijo, modelo Kala de GRB.

.

COCINA

Mobiliario de cocina con puertas lisas lacado en blanco en mueble bajo, alto y columna, con isla y mesa de comedor. Cajones con cuerpo de acero y apertura por pulsación. Extractor de humos integrado en falso techo. Encimera de aglomerado de resinas y cuarzo blanco de marca Quarella modelo Bianco Bianchisimo, acabado pulido de 2 cm de espesor, canto sencillo, con los bordes ligeramente biselados, y fregadero integrado del mismo material que la encimera. Grifo para fregadero modelo Class de Tres.ELECTRODOMÉSTICOS DE MARCA SIEMENS: Placa de inducción gran formato, horno eléctrico y microondas integrados, campana extractora de isla, lavavajillas integrado, frigorífico combi integrado y lavadora.

.

URBANIZACIÓN

Puerta de entrada de vehículos motorizada. Cancela peatonal con videoportero a color. Parcela privativa ajardinada con césped y cocoteros, y con cipreses en perímetro de vallado de malla de simple torsión, con riego automático por aspersores y goteo.Vallado límite de parcela a calle compuesto por murete ciego con cerramiento metálico en la parte superior. Vallado del resto de los límites de la parcela de malla de simple torsión. Pérgola metálica de acero lacado en color gris antracita y cubrición con chapa tipo sándwich de 3cm, para sombraje de vehículo.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.