



ABSOLUTE

ESTEPONA

QUALITY SPECIFICATIONS  
MEMORIA DE CALIDADES

# ABSOLUTE



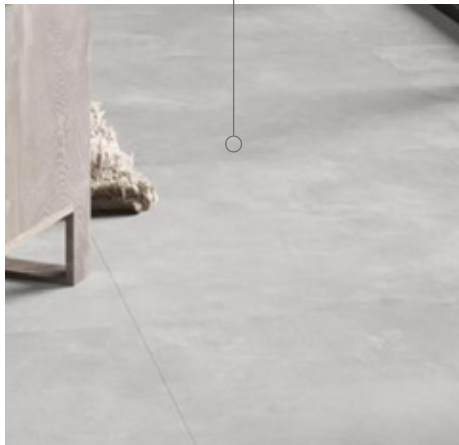
## INDEX ÍNDICE

- 04 FLOORING AND TILING  
*SOLERÍA Y ALICATADO VIVIENDA*
- 05 PLUMBING AND FAUCETS  
*SANITARIOS Y GRIFERÍAS*
- 08 ELECTRICAL MECHANISMS  
*MECANISMOS ELÉCTRICOS*
- 08 EXTERIOR AND INTERIOR CARPENTRY  
*CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR*
- 10 KITCHEN  
*COCINA*
- 12 ENERGY PRODUCTION AND INSULATIONS  
*PRODUCCIÓN ENERGÉTICA Y AISLAMIENTOS*
- 13 COMFORT AND EXCELLENCE  
*CONFORT Y EXCELENCIA*

*Un balcón al Mediterráneo*  
*A balcony to the Mediterranean*



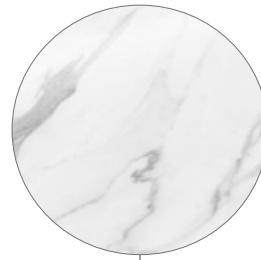
### FLOORING SOLERÍA



Continuous large-format rectified porcelain tile flooring throughout the house.

*Solería continua en toda la vivienda de gres porcelánico rectificado gran formato.*

### TILING MAIN BATHROOM ALICATADO BAÑO PRINCIPAL



Large format stoneware. White marbling.

*Gres gran formato. Marmoleado Blanco.*

### TILING SECONDARY BATHROOM ALICATADO BAÑO SECUNDARIO



Combination. PORCELANOSA or similar.

*Combinación. PORCELANOSA o similar.*

## PLUMBING AND FAUCETS SANITARIOS Y GRIFERÍAS



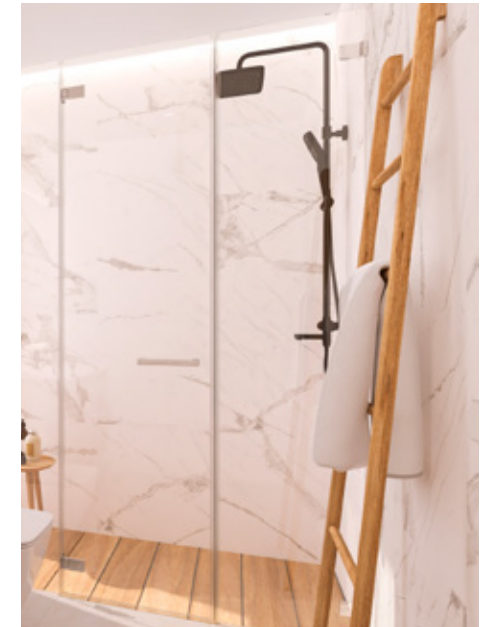
Washbasin with hanging cabinet,  
two drawers and mirror.

*Lavabo con mueble suspendido de  
dos cajones y espejo.*



Wall-hung toilet in main bathroom.

*Inodoro suspendido en baño principal.*



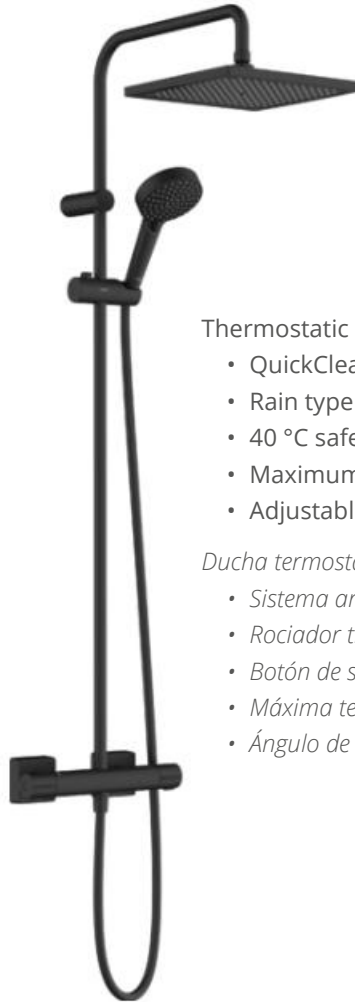
Clear glass shower screen.

*Mampara ducha cristal transparente.*

### PLUMBING AND FAUCETS IN MAIN BATHROOM SANITARIOS Y GRIFERÍAS BAÑO PRINCIPAL



Matte black faucets.  
*Grifería negro mate.*

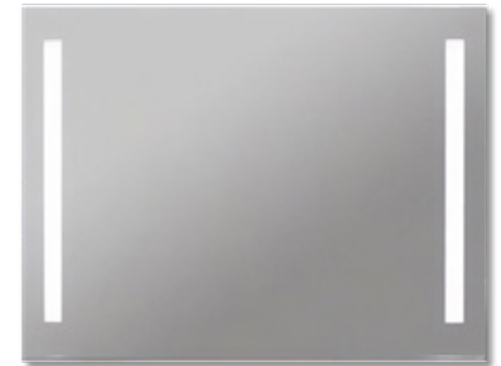


#### Thermostatic shower:

- QuickClean anti-scale system
- Rain type shower head
- 40 °C safety button
- Maximum adjustable temperature
- Adjustable fixed shower angle

#### Ducha termostática:

- Sistema antical QuickClean
- Rociador tipo lluvia
- Botón de seguridad a 40 °C
- Máxima temperatura ajustable
- Ángulo de ducha fija ajustable



Illuminated mirror with anti-fogging function in main bathroom.

*Espejo iluminado con función anti-vaho en baño principal.*

### ELECTRICAL MECHANISMS MECANISMOS ELÉCTRICOS



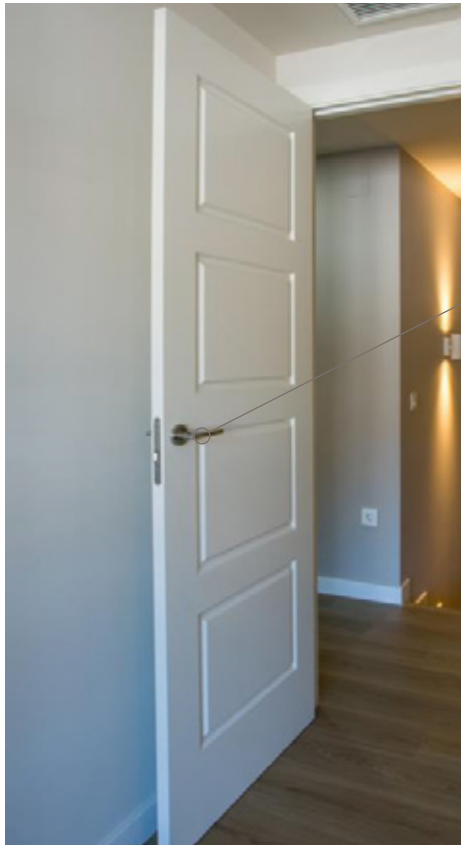
SIMON 100 SERIES.  
SERIE SIMON 100.

### EXTERIOR CARPENTRY CARPINTERÍA EXTERIOR



- Aluminum exterior carpentry in beige finish, with double glazing for thermal/acoustic insulation and energy saving.
- Motorized blinds with button in bedrooms.
- *Carpintería exterior de aluminio en acabado color beige, con doble acristalamiento para aislamiento térmico/acústico y ahorro energético.*
- *Persianas motorizadas con pulsador en dormitorios.*

### INTERIOR CARPENTRY *CARPINTERÍA INTERIOR*



White lacquered doors  
with chrome hardware.  
*Puertas lacadas en blanco  
con herrajes cromados.*



Interior lined block type cabinets  
with intermediate shelf, hanging  
rod and one drawer unit.

*Armarios tipo block forrados  
interiormente con balda intermedia,  
barra para colgar y una cajonera.*



### KITCHEN COCINA

- Induction cooktop
- Microwave
- Oven
- Extractor hood
- Refrigerator
- Dishwasher
- Sink and faucet

- *Placa inducción*
- *Microondas*
- *Horno*
- *Campana extractora*
- *Frigorífico*
- *Lavavajillas*
- *Fregadero y grifo*



LED strip lighting under furniture for correct illumination of the work area.

*Iluminación con tira de led bajo mobiliario para correcta iluminación de la zona de trabajo.*

\*Schematic sample furnishings, subject to change.

\*Mobiliario esquemático tipo, puede sufrir alguna variación.

## ENERGY PRODUCTION BY AEROTHERMAL SYSTEMS *PRODUCCIÓN ENERGÉTICA POR SISTEMA AEROTERMIA*

- Energy saving and efficiency.
- Sustainable system using heat from outside air.
- Reduction of CO<sup>2</sup> emissions.
- Production of hot water, cooling, air conditioning and heating.
- Individualized and independent system per dwelling (savings in community expenses, and only depending on use).
- Almost zero maintenance.
- Very high performance.
- High reliability in any climatic condition (high or low temperature).
- Ducted air-conditioning system.\*

\*Incluye máquinas en falso techo en baños.

- *Ahorro y eficiencia energética.*
- *Sistema sostenible utilizando el calor del aire exterior.*
- *Reducción emisiones CO<sup>2</sup>.*
- *Producción agua caliente, refrigeración aire acondicionado y calefacción.*
- *Sistema individualizado e independiente por vivienda (ahorro en gastos de comunidad, y sólo en función del uso).*
- *Mantenimiento casi nulo.*
- *Rendimiento muy elevado.*
- *Alta fiabilidad en cualquier condición climática (alta o baja temperatura).*
- *Aire acondicionado por conductos.\**

\*Incluye máquinas en falso techo en baños.

## INSULATIONS *AISLAMIENTOS*

- Anti-impact acoustic insulation in all homes. (Avoiding sound propagation between rooms and different homes).
- Thermo-acoustic insulation in exterior enclosures and between dwellings. (Guaranteeing thermal and sound comfort according to regulations).
- Three-layer soundproof downspout system. (Minimum sound transmission).

- *Aislamiento acústico anti impacto en toda las viviendas. (Evitando propagación del sonido entre estancias y distintas viviendas).*
- *Aislamiento térmico-acústico en cerramientos exteriores y entre viviendas. (Garantizando confort térmico y sonoro según normativa).*
- *Sistema bajante insonorizado tricapa. (Mínima transmisión de sonido).*





## COMFORT AND EXCELLENCE CONFORT Y EXCELENCIA

- Ecological and sustainable production of hot water by means of AEROCONVECTOR SYSTEM for efficient energy saving and limitation of polluting emissions.
- Complete installation of air-conditioning in living room and bedrooms with independent heating and cooling pump machinery.
- Motorized garage door with remote control.
- Elevator to parking level, serving all floors.
- Video intercom at the entrance door.
- Fiber optic in building with outlets in living room and bedrooms.
- LED lighting in bathrooms and kitchen.
- Sectorization of fire protection spaces, sealing of openings, fireproofing of installations, protection of electrical lines, special clamps for downspouts, etc.,
- Storage tank and water pumping unit for constant pressure regulation at each service point.
- Controlled mechanical installation of housing ventilation by means of aerators providing maximum indoor air quality.
- Leading brands in construction products and collaborating companies guaranteed with more than thirty control tests by an Independent Accredited Body carried out on site.
- Ambitious avant-garde design in the exterior facades with innovative materials to achieve higher levels of energy efficiency, along with studied interior distributions optimizing living spaces and quality details in the entrance and common areas of the building that give the whole a degree of excellence that stands out from the rest of the buildings.

- *Producción ecológica y sostenible de agua caliente mediante SISTEMA AEROCONVECTOR para un eficiente ahorro energético y limitación de emisiones contaminantes.*
- *Instalación completa de climatización en salón y dormitorios con maquinaria independiente mediante bomba de calor para frío y calor.*
- *Puerta garaje motorizada con mando a distancia.*
- *Ascensor hasta nivel aparcamiento, servicio a todas las plantas.*
- *Video portero en acceso puerta portal.*
- *Fibra óptica en edificio con tomas en salón y dormitorios.*
- *Iluminación led en baños y cocina.*
- *Sectorización espacios contra incendios, sellado de huecos, ignifugación de instalaciones, protección líneas eléctricas, abrazaderas especiales para bajantes, etc.,*
- *Acumulador y grupo de bombeo de agua para regulación constante de la presión en cada punto de servicio.*
- *Instalación mecánica controlada de ventilación de viviendas mediante aireadores aportando la máxima calidad del aire en el interior.*
- *Primeras marcas en productos de obra y empresas colaboradoras garantizado con más de treinta ensayos de control por Organismo Acreditado Independiente realizados en la propia obra.*
- *Ambicioso diseño vanguardista en las fachadas exteriores con materiales innovadores para alcanzar mayor niveles de eficiencia energética, junto con estudiadas distribuciones interiores optimizando espacios de vivienda y detalles de calidad en portal y zonas comunes del edificio que le aportan al conjunto un grado de excelencia que destaca sobre el resto de edificaciones.*



DEVELOPED BY



COMMERCIALISED BY

