

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Formación de losa de cimentación y muros de sótano con hormigón armado completamente impermeabilizado.
- Formación de forjados reticulares y pilares de hormigón armado.
- Formación de losa de escalera de hormigón armado en interior y exteriores.



ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS

- Realización de hoja exterior de cerramiento de fachada con bloque cerámico hueco triple o calidad superior en paramentos especiales.
- Realización de trasdosados y tabiquerías, con entramado de paneles ligeros y perfilera de acero galvanizado.
- Realización de trasdosados y tabiquerías, con entramado de paneles ligeros antihumedad y perfilera de acero galvanizado en aseos y cocinas.
- Formación de cubiertas planas transitables en patios, terrazas, solárium de piscina, solárium privativos y terraza común con pavimento cerámico antideslizante.



REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

- Revestimiento exterior con mortero monocapa con detalles en aplacado pétreo de alta calidad y lamas en acabado similar madera.



SOLADOS Y ALICATADOS

- Realización de pavimentos interiores de viviendas con cerámicos de primera calidad.
- Realización de pavimentos exteriores de viviendas en cerámicos antideslizantes de primera calidad en balcones, solárium y patios.
- Realización de pavimentos exteriores en cerámicos antideslizante en zona de piscina.
- Realización de pavimentos interiores en zonas comunes con cerámicos antideslizante.
- Alicatados cerámicos en baños de primera calidad.



AISLAMIENTO, PINTURAS Y FALSOS TECHOS

- Aislamiento térmico alta eficiencia en todos los exteriores.
- Aislamiento acústico en medianeras de viviendas.
- Aislamiento acústico de banda anti-impacto en los pavimentos entre viviendas.
- Vierteaguas en piedra blanca.
- Falso techo registrable para maquinaria de climatización en baños.
- Falso techo con cámara registrable para maquinaria de climatización en viviendas.
- Falso techo en el resto de la obra de yeso laminado de 13 mm de espesor.

.....

.....





CARPINTERÍAS Y VIDRIOS

- Carpintería exterior de primera calidad con rotura de puente térmico en color gris grafito.
- Carpintería exterior de primera calidad con rotura de puente térmico en las estancias con vistas al patio en color blanco.
- Vidrio doble de alta eficiencia energética.
- Persianas con accionamiento motorizado en dormitorios.
- Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad y tres anclajes.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
- Armarios completamente terminados con colgador, cajonera y baldas.
- Luces led en armarios.
- Puertas de entrada al edificio en las dos fachadas en aluminio.
- Cerramiento exterior en una fachada con lamas de aluminio.
- Barandillas de terrazas, solárium y zona de piscina con vidrio doble de seguridad.



INSTALACIONES

- Mecanismos eléctricos marca SCHNEIDER o similar.
- Puntos de televisión y teléfono en cada estancia.
- Iluminación incluida con puntos de luz neutra empotrados en techo en interior y exterior de viviendas.
- Instalación de fontanería calorifugada y con recirculación de agua caliente por sistema de aerotermia.
- Apliques exteriores color gris grafito.
- Sanitarios de tanque bajo color blanco de primera línea.
- Lavabos con encimera cerámica de una pieza con mueble incluido en baños y espejo integrado.



COCINA

- Mobiliario de cocina con puertas y módulos en acabado laminado blanco y madera. Con sistema push y tirador integrado.
- Encimera y frente de cocina de composite especial.
- Muebles de cocina incluidos con electrodomésticos de integración.
- Electrodomésticos incluidos de primera marca: campana, frigorífico, lavadora, horno, lavavajillas, microondas y vitrocerámica.
- Grifería monomando y fregadero integrado.
- Cocina de verano en solárium con encimera de piedra, grifería monomando y fregadero integrado.



OPCIONALES

Bajo presupuesto:

- Persianas con accionamiento motorizado en todos los ambientes.
- Sistema Airzone en climatización.
- Electrodomésticos en cocina de verano en solárium.
- Vinoteca integrada en cocina.
- Instalación de sistema de ósmosis con filtro en cocinas.