

## **MEMORIA DE CALIDAD VILLAS AMAY**

### **1. EXTERIORES**

#### **PARCELA**

- + Estructura de hormigón según Ley vigente.
- + Cerramiento exterior de bloque cerámico 11x20x33, con cámara de grafipol TR32 de 7 cm de anchura aislante y parte interior con bloque cerámico de 7x20x33; al exterior monocapa de yeso proyectado a máquina.

#### **TERRAZA**

- + Ducha exterior con grifo en la parte inferior de esta.
- + Piscina con dos luces de colores, escalera, cascada y bancada debajo de la cascada. Dependiendo del modelo, la medida será 6x3 m, 7x4 m u 8x4 m (ver piloto).
- + Suelo en terraza porcelánico de 80x80 cm de gran formato antideslizante.
- + Galería o bajo de escalera exterior con preinstalación para lavadora y motores de piscina.
- + Preinstalación para motor eléctrico en puerta de acceso a vehículos.
- + Punto de carga para coche eléctrico en parcelas.
- + Valla exterior de la vivienda de bloque Split con reja de diseño.
- + Puerta principal de la vivienda acorazada.
- + Revestimiento de la vivienda en monocapa blanco y acabado según modelo.
- + Ventanas de vivienda en aluminio/PVC según requiera la dirección técnica.
- + Cristal doble climalit según normativa para aislamiento acústico.

## **2. INTERIORES**

- + Escalera de piso, mármol o silestone, con baranda de cristal, acero o muro.
- + Puertas de paso lisas lacadas en color blanco.
- + Armarios empotrados forrados con textil, cajoneras y luces LED en su interior.
- + Puntos de TV en salón y dormitorios.
- + Preinstalación de AA/CC por conductos en toda la vivienda.

### **BAÑOS**

- + Azulejos porcelánicos de gran formato artísticos.
- + Muebles de baño.
- + Espejos con luces LED.
- +Mampara de ducha con cristal fijo.
- + Preinstalación en baño para toallero radiante.

### **COCINA**

- + Cocinas con muebles altos y bajos.
- + La bancada será de silestone o similar con 4 enchufes.
- + Luces LED sobre la bancada.
- + Fregadero con grifo extensible.
- + Campana extractora o grupo filtrante según modelo.

### **PINTURA**

- + Toda la vivienda será con pintura lisa blanca.

### **ELECTRICIDAD**

- + Mecanismos eléctricos de diseño.
- + Puntos preparados para la instalación de luces interiores y exteriores.
- + Calentador de aerotermia de 200 litros.

- + Video portero automático.
- + Todas las persianas eléctricas.
- + Preinstalación para cortinas motorizadas en modelos de cristal de doble altura (en salón).

### **3. SOLARIUM**

- + Preinstalación de cocina exterior con desagüe y persiana eléctrica (según modelo)
- + Preinstalación de puntos de agua.
- + Preinstalación de puntos de luces.
- + Preinstalación de jacuzzi.
- + Ducha exterior.
- + Grifo de agua.

### **4. PREINSTALACIÓN DE SÓTANO**

En caso de que la villa tenga la posibilidad de tener sótano, incluye:

- + Rebaje de parcela.
- + Muros de hormigón.
- + Puerta de entrada.
- + 2 o 3 huecos para ventilación (según modelo).
- + Toma de agua.
- + Toma de luz.