



## **CONDICIONES PARTICULARES**

**FECHA DE ACTUALIZACION: 02/10/2024**

**GREEN VILLA - UBICACION:** Calle Diego Borrego - Lo Romero - Pilar de la Horadada - Alicante.

**INMUEBLE: 1 VILLA INDEPENDIENTE CON PISCINA PRIVADA.  
Entrega de llaves: 2º trimestre 2026**

### **COMISIONES SOBRE LA VENTA EN GREEN VILLA:**

- **8 %** sobre el precio de venta base o de salida **(Excluido IVA, extras y ampliaciones de construcción).**

\*\* Para los casos en que la agencia inmobiliaria no pueda acompañar a su cliente y lo derive directamente para que sea atendido por el equipo comercial de la promotora; se descontará el 2% de la comisión establecida, si se formalizara la venta en ese momento o posteriormente.

### **FORMA DE PAGO CLIENTES:**

- **Entrega reserva 9.000 € + IVA = 9.900 €**
- **A la firma del contrato: 30 %**
- **50% ejecución de obra: 20%**
- **Resto a la entrega de llaves.**

### **FORMA DE PAGO DE LA COMISION:**

- Cuando el cliente haya abonado el 30% del precio de venta o más, se liquidará el 50% de la comisión total.
- El restante 50% se abonará con la firma de escritura y entrega de llaves.

***\* Las condiciones aquí detalladas son en exclusiva para esta promoción, no vinculantes con otras promociones o fases de la promotora.***



## **INDIVIDUAL TERMS**

**UPDATE DATE: 02/10/2024**

**GREEN VILLA - LOCATION:** Diego Borrego Street, Lo Romero – Pilar de la Horadada  
- Alicante.

**PROPERTY: 1 INDEPENDENT VILLA WITH PRIVATE POOL.**  
**Delivery: 2<sup>nd</sup> quarter 2026.**

### **COMMISSIONS BASED ON SALES IN GREEN VILLA:**

- **8 %** based on the sale or starting price. **(VAT, extras and any house extension are NOT included).**

\*\* For those cases in which the real estate agency cannot go with their clients and refers them directly to be attended by the promoter's commercial team; 2% of the established commission will be deducted, if the sale is formalized at that time or later.

### **CUSTOMER PAYMENT METHOD:**

- **Reservation fee 9.000 € + VAT = 9.900 €**
- **By signing the contract: 30 %**
- **50% execution of works: 20%**
- **Outstanding balance to delivery of keys.**

### **COMMISSION PAYMENT:**

- When the client has paid 30% of the sale price or more, 50% of the total commission will be settle.
- The remaining 50% will be paid upon signing the deed and handing over the keys.

***\* The conditions detailed here are exclusively for this promotion, not binding with other promotions or phases of the builder.***