

# VILLA HIGUERA – PINAR DE CAMPOVERDE

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación y Estructura de Hormigón Armado. Forjado sanitario con cámara de aire (de al menos 60 cm) incluso lámina asfáltica en el apoyo sobre los muros. En cumplimiento del CTE (Código Técnico de la Edificación).

### FACHADA Y TABIQUERÍAS

Cerramiento de fachada con tabique exterior de 11 cm de espesor, capa de mortero interior de 1,5 cm, aislante térmico con panel de poliestireno expandido de 6 cm de espesor y tabique interior con ladrillo de 7 cm de espesor acabado con yeso proyectado de 1,5 cm de espesor, en cumplimiento del CTE (Código Técnico de la Edificación).

Tabiquería interior con bloque cerámico de 7 cm de espesor acabado con yeso proyectado de 1,5 cm de espesor (dormitorios y zonas de estar) y/o aplacado con azulejo cerámico (baños y cocina).

### CUBIERTAS

Cubierta plana transitable, con aislamiento térmico con paneles de poliestireno extrusionado de 6 cm e impermeabilización con lámina asfáltica terminada con grés cerámico anti-deslizante, según CTE.

### PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimentos de Gres cerámico a elegir, con rodapié del mismo material. Gres cerámico anti-deslizante en pavimentos exteriores de solárium, según CTE.

Azulejos cerámicos de grés a elegir para alicatado de cocina y baños, según CTE.

Escalera Interior peldañeada mediante piedra artificial tipo silestone o material similar.

### CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA

Puerta acorazada de acceso a vivienda de Seguridad con 3 puntos de cierre, marca Dierre o similar.

Puertas y Ventanas de aluminio lacado en gris RAL 7016, marca CORTIZO o equivalente, con doble acristalamiento 3+3/6/4, todas con persianas de aluminio térmico, persianas motorizadas en las carpinterías de salón comedor y dormitorio principal, según CTE.

Puerta exterior de acceso a parcela mediante perfiles lacados termolacado en color blanco y según modelo en vivienda piloto.

### CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso interiores de DM lacado en blanco, con fresado según diseño en vivienda piloto, tapajuntas lacados en blanco, manivelas con cierre magnético. Puertas correderas según dirección facultativa.

## VILLA HIGUERA – PINAR DE CAMPOVERDE

Armarios interiores con puertas correderas de DM lacadas en blanco, con forrado interior tipo textil, con cajoneras lejas y perchero, según diseño en vivienda piloto.

### FONTANERIA, SANEAMIENTO Y ACS

Instalación de fontanería de agua caliente y fría con tuberías de multicapa, en cumplimiento del CTE, incluye llaves de corte en todos los cuartos húmedos y llave de corte general de la vivienda.

Aparatos sanitarios de porcelana de 1ª calidad, incluyendo inodoro, mueble de lavabo, espejo y aplique, plato de ducha de resina color blanco con tratamiento antideslizante. Mampara de ducha con vidrio de seguridad transparente.

Aerotermino para ACS (Agua Cliente Sanitaria) de la marca Ariston modelo Nuos de 110 L o marca/modelo equivalente, en cumplimiento de CTE en cuestión de Eficiencia Energética.

Toma de agua en solárium o parcela a elegir.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de electricidad de las viviendas acorde con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, Cuadro General de Mando y Protección, 7 circuitos independientes. Mecanismos de la marca Simón o equivalente.

Tomas de TV en todos los dormitorios y salón-comedor, antena para TDT. Fibra óptica en toda la vivienda hasta arqueta en acceso a la parcela.

Interfono para llamada/apertura de la puerta de acceso a la parcela, marca Fermax o equivalente.

### CALEFACCION Y CLIMATIZACION

Pre-Instalación de aire acondicionado con conductos de fibra incluso rejillas en dormitorios y salón comedor, con pre-instalación independiente por plantas.

Instalación de Suelo radiante eléctrico en baños.

### PINTURAS Y ACABADOS

Pintura blanca mate lisa en paredes y techos, sobre yeso proyectado a buena vista. Techo de escayola lisa y/o desmontable en zonas de instalaciones y baños.

### COCINA

Muebles de cocina con puertas lacado en blanco brillo, con sistema de freno en puertas. Bancada de cocina de silestone o equivalente con variedad de colores a elegir.

Electrodomésticos que incluyen: frigorífico, horno-vitro-campana extractora, lavavajillas de 45 cm y lavadora de 5 kg.

### ACABADOS DE PARCELA

Muro de parcela con bloque de termoarcilla enlucida con mortero monocapa blanco, vidrios de cristal de seguridad sobre perfiles de acero inoxidable a determinar por la dirección facultativa.

Pavimentado de parcela con hormigón impreso con moldes y colores a elegir.

Las descripciones de las presentes calidades está sometidas a variaciones y/o modificaciones que la Ley, los Reglamentos y la Administración introduzcan, por obligado cumplimiento, pudiendo variar estas calidades por otras equivalentes, a determinar por la Empresa Promotora y la Dirección facultativa.

---