

SUNSET GOLF VILLAS
MEMORIA DE CALIDADES

- Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con consumo de energía casi nulo conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
 - Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
 - Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las balconeras hasta el suelo.
 - Fachada exterior de mortero monocapa blanco y piedra o aplacado cerámico
 - Vallado exterior metálico sobre muro de bloque acabado con mortero monocapa blanco.
 - Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad transparente y entre muros.
 - Persianas de aluminio motorizadas.
 - Pavimento de gres formato 100x100 cm en el interior de la vivienda.
 - Pavimento de gres formato 60x30 cm en terrazas.
 - Baños alicatados en blanco salvo frente de ducha a juego con el pavimento. Mueble de lavabo, espejo y luz encima del lavabo.
 - Grifería monomando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco e inodoros suspendidos. Paneles de mamparas para duchas
 - Carpintería interior lacada en blanco, armarios empotrados en los dormitorios forrados y con cajoneras.
 - Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, Vitrocerámica, Lavavajillas integrado, Lavadora integrada, Horno y microondas en columna y Campana-Extractora.
 - Muebles de cocina en blanco con encimera de composite a elegir color y fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos. Zona de trabajo en Isla.
 - Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.
 - Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
 - Mecanismo tipo Schuko blanco de diseño moderno, pulsador grande y blanco.
 - Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda. (tira leds y focos en fachada, downlights en baños, en zonas de paso y en zona de cocina)
 - Toma de corriente y antena en solárium de primera planta y jardín.
 - Toma de agua en solárium de la primera planta y jardín.
 - Preinstalación para lavadora en la cocina y en el solárium de primera planta.
 - Preinstalación para cocina de verano en el solárium de primera planta.
 - Piscina individual con 2 luces interiores y con ducha.
 - Preinstalación para cargador de vehículos eléctricos hasta clase 2.
 - Sistema de agua caliente sanitaria con calentador eléctrico regulable y placas solares fotovoltaicas con inversor de 1.5 Kw.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.