

The Sight Golf

R E S I D E N C E S

QUALITY SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

The Sight Golf

R E S I D E N C E S

01. Complex / Urbanización	3
02. Finishes / Acabados	
Façade / Fachada	4
Roofing / Cubierta	4
Ceilings / Techos	4
Painting / Pintura	4
Interior Partitions / Divisiones interiores	5
Flooring / Pavimentos	5
Aluminum exterior carpentry / Carpintería exterior aluminio	5
Doors / Puertas	6
03. Installations / Instalaciones	
Lights / Iluminación	7
Home automation / Domótica	7
Heating and air conditioning / Calefacción y aire acondicionado	7
Water supply / Suministro de agua	7
Bathrooms / Baños	8
Kitchens / Cocinas	9
Private Pools / Piscinas Privadas	9
04. Exteriors / Exteriores	
Parking / Aparcamiento	10
Swimming Pool & Wellness Area / Piscina y Zona Wellness	10
Gym / Gimnasio	10
Gastrobar / Gastrobar	10

The residential development consists of **48 homes** in an exclusive location where you can enjoy a modern lifestyle on the front line of a golf course. It's the ideal place to live and embrace Mediterranean life, surrounded by landscaped areas and community activity spaces.

The complex has a gated area with mechanical access gates and a concierge station.

La urbanización está compuesta por **48 viviendas**, en un exclusivo emplazamiento donde poder disfrutar de un estilo de vida moderno en primera línea de campo de golf. Es un lugar ideal para vivir y sentir la vida mediterránea, rodeada de zonas ajardinadas y áreas de actividades compartidas con la comunidad.

El complejo está en un espacio cerrado, con puertas mecánicas de acceso y garita de conserjería.



FAÇADE / FACHADA

Exterior cladding with thermal and acoustic insulation, finished with painted mortar.

Internal partitions and walls between homes constructed with plasterboard panels, ensuring high acoustic comfort between dwellings and rooms.

Revestimiento exterior mediante sistema de aislamiento exterior tanto térmico como acústico de la fachada, con terminación de mortero pintado

Tabiquerías interiores y de separación entre viviendas con placa de yeso laminado según proyecto, asegurando un alto confort acústico entre viviendas y habitaciones.

ROOFING / CUBIERTA

The roofs are designed to ensure waterproofing against leaks and moisture, making them completely sealed.

Walkable roofs will feature non-slip flooring in designated areas, while the remaining areas will be for utility purposes and covered with gravel.

Las cubiertas se han diseñado para asegurar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades, de forma que sean totalmente estancas.

Las cubiertas transitables se resolverán con suelo de gres antideslizante en aquellas zonas donde su uso lo requiera, el resto será para uso de instalaciones y cubierto de grava.

CEILINGS / TECHOS

Plasterboard false ceilings are installed in the home's interior as required for each space. The false ceilings in bathrooms and kitchens are accessible through registers.

Falso techo de yeso laminado en el interior de la vivienda, según necesidades de cada espacio que requiera el proyecto. En los baños o cocina, el falso techo será registrable.

PAINTING / PINTURA

Smooth, white plastic paint on walls and ceilings.

Pintura plástica blanca, lisa en paredes y techos.



02. FINISHES / ACABADOS

INTERIOR PARTITIONS / DIVISIONES INTERIORES

Separation between homes is constructed with brickwork, steel plate, plasterboard, or tiling according to the project specifications and layout.

Interior partitions within the home are built with ceramic brickwork and/or plasterboard on galvanized structures, as per the project's requirements.

La separación entre viviendas se resuelve mediante, fábrica o placa de acero, tabiquería de yeso laminado o alicatado según especificaciones de proyecto y distribución.

Distribución interior de la vivienda con fábrica de ladrillo cerámico y/o tabiquería de yeso laminado con estructura galvanizada según necesidades y especificaciones del proyecto.

FLOORING / PAVIMENTOS

High-quality porcelain tiles throughout all rooms.

Non-slip finish for outdoor areas.

Two options are available to choose from.

Gres porcelánico de alta calidad, igual en todas las estancias.

Acabado antideslizante para los exteriores.

2 opciones a elegir.

ALUMINUM EXTERIOR CARPENTRY / CARPINTERÍA EXTERIOR ALUMINIO

• High-efficiency exterior aluminium joinery with thermal break. Double-glazed windows with an air chamber for greater energy efficiency, ensuring home comfort.

• Opening systems include sliding or hinged windows as specified in the project.

• The living room-dining room exterior joinery leading to the terrace will have concealed profiles for a seamless extension of the living space.

• Shutters in bedrooms and pre-installation for blinds in the living room.

• Carpintería exterior de alta eficacia, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara de aire, para una mayor eficiencia energética que garantiza el confort de la vivienda.

• Sistemas de apertura de las hojas, correderas o abatibles según proyecto.

• La carpintería de salón-comedor que da salida a la terraza, será de perfil oculto, dando mayor continuidad al salón.

• Persianas en dormitorios y preinstalación para estores en salón.





DOORS / PUERTAS

ENTRANCE DOOR

Security door with panoramic peephole, lacquered on both sides.

INTERIOR DOORS

Smooth, white lacquered MDF doors with metal hardware. Bathroom doors include locks.

WARDROBES

Floor-to-ceiling wardrobe fronts match the interior doors.

Sliding or hinged white lacquered MDF doors with recessed handles.

Includes hanging rail and luggage shelf.

CUSTOMIZATION

Built-in wardrobes with interior lining and drawers available upon request.

PUERTA DE ACCESO

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, con mirilla panorámica y lacada por ambos lados.

PUERTA DE PASO INTERIOR

Puertas interiores de paso de DM lacado en blanco, lisas, ciegas y con herrajes metálicos. Las puertas de los baños contarán con pestillo.

ARMARIOS

Frente de armario de suelo a techo a juego con las puertas de paso.

Puertas correderas o abatibles de DM lacado en blanco, tirador uñero.

Barra de colgar y balda maletero.

PERSONALIZACION

Armarios empotrados con revestimiento interior y cajones disponibles bajo petición.





LIGHTS / ILUMINACIÓN

Each interior space of the homes will include a light point.
Recessed lighting fixtures in hallways and bathrooms.

Las viviendas contarán con punto de luz en cada una de las estancias interiores.

Luminarias empotradas en pasillo y baños.



HOME AUTOMATION / DOMÓTICA

Pre-installation for home automation system in all homes.

Las viviendas contarán con preinstalación domótica.



HEATING AND AIR CONDITIONING / CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

Climate control system using aerothermal technology integrated into the domestic hot water system and underfloor heating.

La climatización se realiza mediante un sistema de aerotermia integrada en el sistema de agua caliente sanitaria y en la producción del suelo radiante.



WATER SUPPLY / SUMINISTRO DE AGUA

Individual domestic hot water production that complies with regulations and energy efficiency standards.

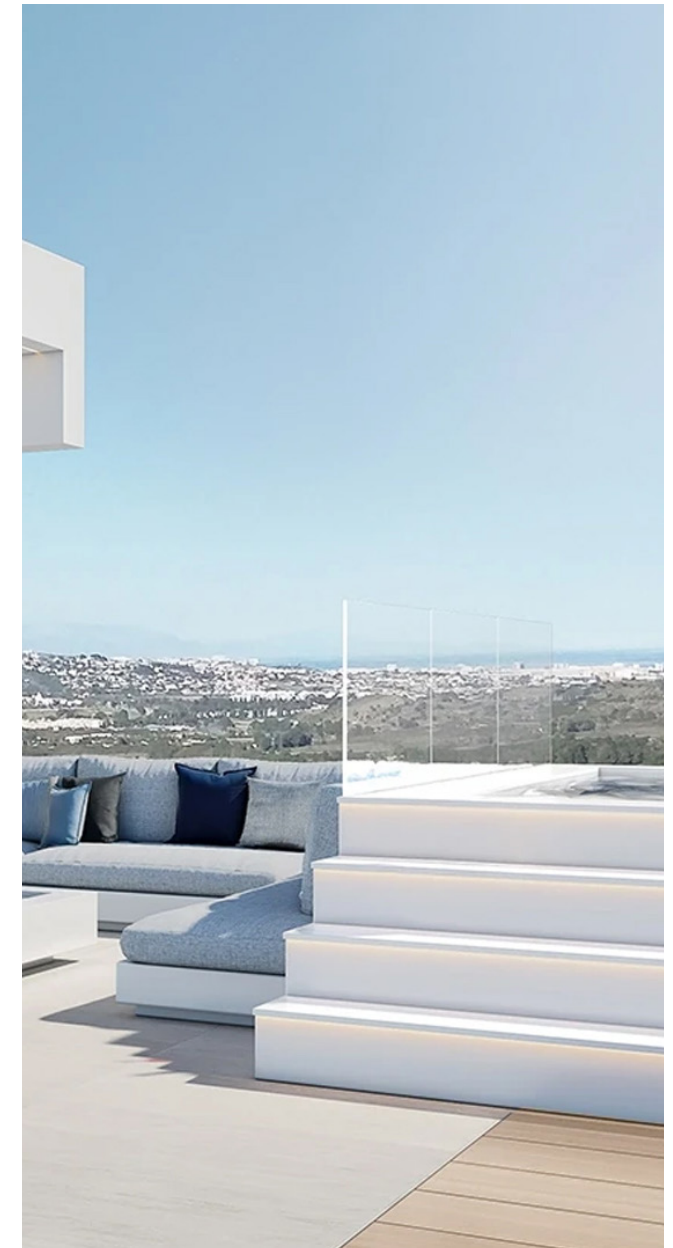
Producción de agua caliente sanitaria individual según normativa y cumpliendo los estándares de eficiencia energética.



PRIVATE POOLS / PISCINAS PRIVADAS

CUSTOMIZATION: Option to install a private pool in selected penthouses and ground-floor homes.

PERSONALIZACION: opción de poner piscina privada en áticos y planta baja.



BATHROOMS / BAÑOS

WALL TILES

- Floor-to-ceiling tiling in the shower and sink area.
- Tiled skirting board combined with smooth plastic paint on other walls.

TAPS

Chrome single-lever faucets.

MAIN BATHROOM FIXTURES

- Wall-mounted toilet.
- Double sink vanity unit, white lacquered.
- Rectangular backlit mirror.
- Non-slip resin shower tray with fixed screen.

SECONDARY BATHROOM FIXTURES

- Floor-mounted toilet.
- Single sink vanity with lower shelf.
- Rectangular mirror.
- Non-slip resin shower tray with fixed screen.

ALICATADOS

- Alicatado suelo a techo en ducha, y zona de lavabo.
- Zócalo alicatado combinado con pintura plástica lisa en el resto de las paredes.

GRIFERÍA

Grifería monomando cromada.

SANITARIOS BAÑO PRINCIPAL

- Inodoro suspendido.
- Lavabo de 2 senos con mueble de baño, lacado blanco.
- Espejo rectangular retroiluminado.
- Plato de ducha de resina antidelizante con mampara fija.

SANITARIOS BAÑO SECUNDARIO

- Inodoro a suelo.
- Lavabo de 1 seno con balda inferior.
- Espejo rectangular.
- Plato de ducha de resina antideslizante con mampara fija.



KITCHENS / COCINAS

High-quality, spacious kitchens designed with functionality in mind.

Porcelain countertop that matches the kitchen furniture.

CUSTOMIZATION: three colour combinations are available for selection.

ELECTRODOMÉSTICOS

- Stainless Steel Sink
- Refrigerator
- Range hood
- Induction hob
- Microwave-oven combo
- Dishwasher
- Washing machine
- Pre-installation for a dryer

Cocina de alta calidad y capacidad, según diseño de cocina.

Encimera porcelánica de color acorde al mobiliario.

PERSONALIZACIÓN: tres combinaciones a elegir por parte del cliente.

ELECTRODOMÉSTICOS

- Fregadero de acero inoxidable
- Frigorífico
- Campana
- Placa de inducción
- Horno-microondas
- Lavavajillas
- Lavadora
- Preinstalación para secadora



04. EXTERIORES / EXTERIORS

PARKING / APARCAMIENTO

- Access to private garages via remote control.
 - Pre-installation for electric vehicle charging points.
 - Elevator access from the basement floor.
- Acceso al garaje privado mediante mando a distancia.
 - Preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos.
 - Ascensor de acceso desde planta sótano.

SWIMMING POOL & WELLNESS / PISCINA Y WELLNESS

- Sunbed area and infinity pool for the community.
 - Wellness area with jacuzzi, Turkish bath, sauna, and hydrotherapy in the SPA.
 - Female and male changing rooms with showers and toilets.
- Zona de tumbonas y piscina infinity comunitaria.
 - Zona de Wellness con jacuzzi, baño turco, sauna y e hidromasaje en SPA.
 - Vestuarios femeninos y masculinos con duchas e inodoros.

GYM / GIMNASIO

- Fully equipped gym with various machines for strength and functional exercises.
 - Music and TV system.
- Equipado con diversas máquinas ideales para realizar múltiples ejercicios de fuerza y funcionales.
 - Sistema de música y televisión.

GASTROBAR / GASTROBAR

Zona comunitaria para uso y disfrute de los propietarios con gastrobar, área de estar, cocina y posibilidad de pantalla proyector.

Private gastro bar with lounge area, kitchen, and projector screen option.





The Sight Golf

R E S I D E N C E S

Commercialised by

