



NĀLU  
SUITES



<b>CONCEPT</b>   CONCEPTO	4
<b>LOCATION</b>   UBICACIÓN	8
<b>NĀLU LIVING</b>	12
<b>AMENITIES</b>   SERVICIOS	18
<b>FLOORPLANS</b>   PLANOS	28



**LIVE IN HARMONY: HOMES INSPIRED BY NATURE**

VIVIR EN ARMONÍA: HOGARES INSPIRADOS EN LA NATURALEZA



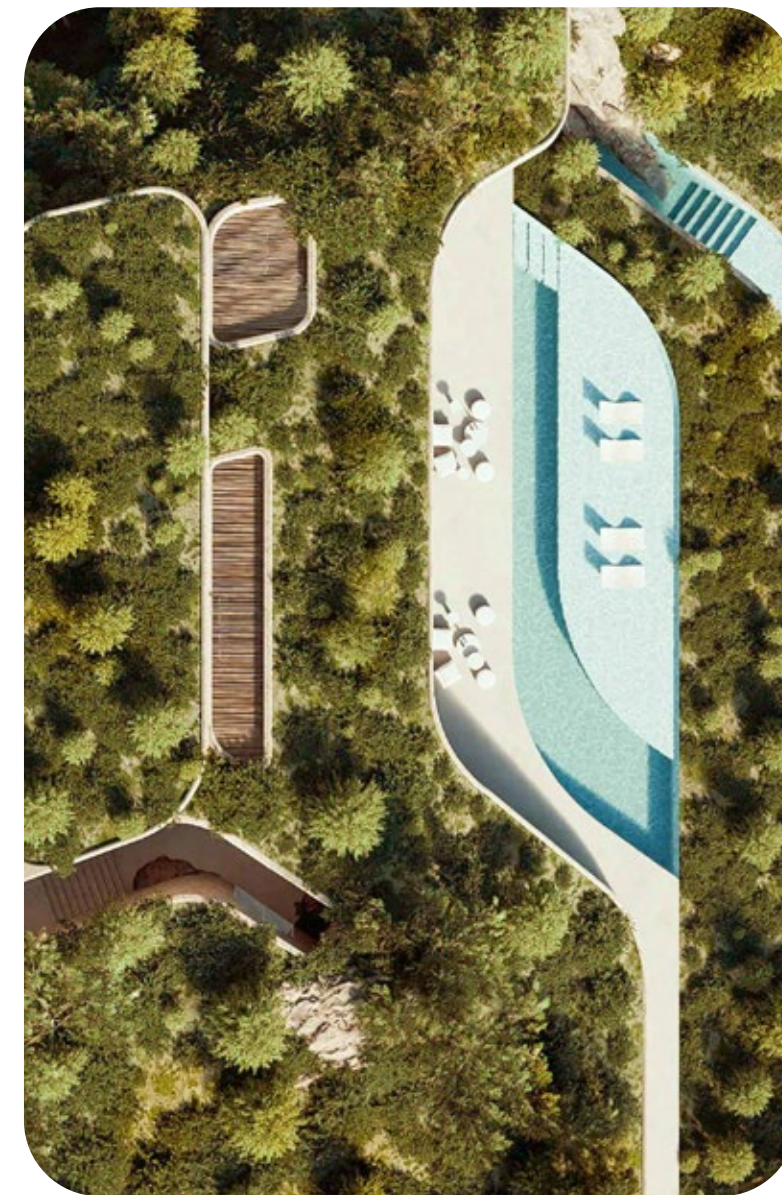




*Gated Community  
Residencial Privado*



*Organic Architecture  
Arquitectura Orgánica*



*Balance & Harmony  
Equilibrio y armonía*

The architectural design integrates seamlessly with the landscape, promoting a lifestyle in complete harmony with nature, and effectively balancing the built areas with abundant green spaces.

El diseño arquitectónico se fusiona con el paisaje, ofreciendo un estilo de vida en total armonía con la naturaleza, equilibrando a la perfección las áreas construidas con amplias zonas verdes.



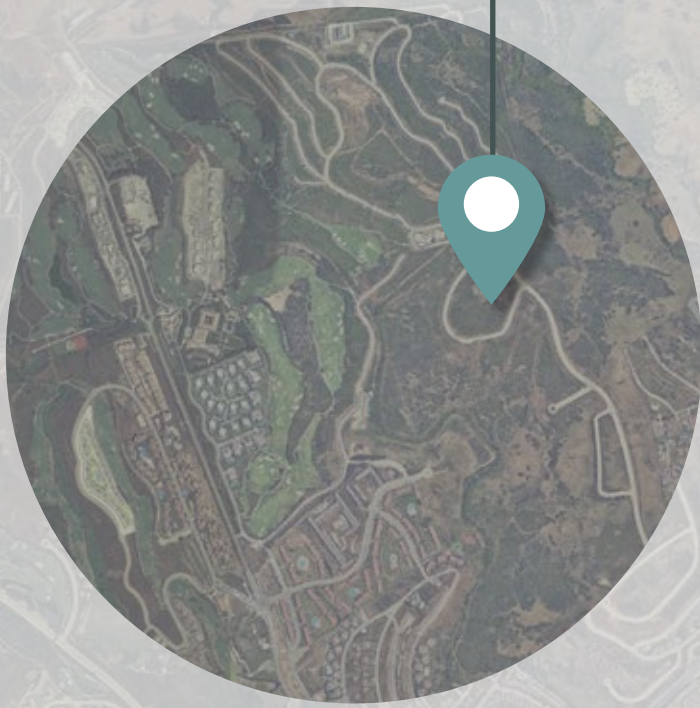




Nestled in an **elevated position**, the complex offers a breathtaking retreat in the tranquil embrace of Casares Costa, a sanctuary that offers a serene escape where to reconnect with nature and find your peace.

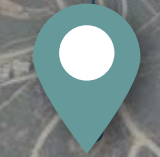
Ubicado en una **posición elevada**, el complejo ofrece un refugio impresionante en el sereno entorno de la Bahía de Casares Costa: un santuario donde la tranquilidad y la belleza natural se combinan para brindar una escapada ideal, perfecta para reconectar con la naturaleza y encontrar la paz.





**Surrounded by majestic mountains, golf courses and incomparable views, the complex is ideally located just 10 minutes from Estepona and 15 minutes from Sotogrande.**

Rodeado de majestuosas montañas, campos de golf y vistas incomparables, el complejo está idealmente ubicado a solo 10 minutos de Estepona y a 15 minutos de Sotogrande.



FINCA CORTESÍN



AZATA GOLF



DOÑA JULIA GOLF



5" CASARES BAY BAHÍA DE CASARES



100" ESTEPONA MARINA

20" PUERTO BANÚS

15" SOTOGRANDE

AP-7

N-340





Nalu Suites is a residential complex of 36 homes with 1, 2 and 3 bedrooms and an exceptional range of services. Each home is carefully designed using soft, organic lines that blend naturally into the surroundings, creating a serene and modern retreat for you and your family.

Nalu Suites es un complejo residencial de 36 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con una excepcional dotación de servicios. Cada vivienda está cuidadosamente diseñada empleando líneas suaves y orgánicas que se integran de manera natural en el entorno, creando un refugio sereno y moderno para ti y tu familia.





36

HOMES / VIVIENDAS

1.5, 2 & 3

BEDROOMS / DORMITORIOS

96m<sup>2</sup> - 225m<sup>2</sup>

AREAS / SUPERFICIES

Exclusive Amenities

OUTDOOR & INDOOR / AL AIRE LIBRE E INTERIORES





Imagine waking up every day to relaxing views and enjoying a home that harmonizes with the environment and encourages you to live in balance.

Imagina despertar cada día con vistas relajantes, disfrutando de un hogar que respira con el entorno y que invita a vivir en equilibrio.





The innovative architectural design ensures that all homes receive ample natural light and integrate harmoniously with the surroundings, featuring expansive terraces with unrivalled views. Furthermore, this design allows the ground-floor and first-floor units to have private pools, offering enhanced exclusivity and comfort.

El innovador diseño arquitectónico permite que todas las viviendas reciban abundante luz natural y se integren armoniosamente con el entorno, ofreciendo amplias terrazas con vistas inigualables. Además, este diseño permite que las unidades en planta baja y primera planta dispongan de piscina privada para mayor exclusividad y confort.





Nalu Suites offers an **array of exceptional entertainment and wellness spaces**, including a stunning outdoor infinity pool, a serene spa, scenic walking paths, both indoor and outdoor gym, a dedicated children's area, and numerous spaces designed for relaxation and healthy living.

*Nalu Suites cuenta con **numerosos espacios de entretenimiento y bienestar**: una piscina infinita al aire libre, zona de spa, senderos panorámicos, gimnasio interior y al aire libre, parques infantiles y numerosos espacios diseñados para disfrutar de una vida tranquila y saludable.*



# YOUR OWN PRIVATE WELLNESS CENTRE

UN CENTRO DE BIENESTAR PRIVADO



## OUTDOOR

Pool  
Walking Paths  
Outdoor gym  
Yoga  
Playground  
Amphitheatre

## INDOOR

Gym  
Sauna  
Wellness Area

## EXTERIORES

Piscina  
Senderos  
Gimnasio exterior  
Yoga  
Parque infantil  
Anfiteatro

## INTERIORES

Gimnasio  
Sauna  
Zona de bienestar



36.800 sqm  
PLOT / PARCELA

11  
BLOCKS / BLOQUES

144  
UNITS / UNIDADES





# PHASE 1

FASE 1

- 1 24H ACCESS  
ACCESO 24H
- 2 POOL AND BAR  
PISCINA Y BAR
- 3 WELLNESS AREA, GYM & SPA  
ZONA BIENESTAR, GIMNASIO Y SPA
- 4 APARTMENTS  
APARTAMENTOS
- 5 GUEST PARKING  
APARCAMIENTO DE INVITADOS
- 6 MEDITERRANEAN GARDENS  
JARDINES CON VEGETACIÓN MEDITERRANEA







1	Salón - cocina - comedor	38.73 m <sup>2</sup>
2	Dormitorio 1 (principal)	14.09 m <sup>2</sup>
3	Dormitorio 2	13.06 m <sup>2</sup>
4	Baño 1	4.59 m <sup>2</sup>
5	Baño 2	4.69 m <sup>2</sup>
6	Distribuidor	3.47 m <sup>2</sup>
7	Vestíbulo	2.41 m <sup>2</sup>
8	Vestidor	4.09 m <sup>2</sup>
9	Terraza cubierta	24.80 m <sup>2</sup>
10	Terraza descubierta	19.86 m <sup>2</sup>
11	Piscina privada	10.08 m <sup>2</sup>
12	Jardín privado	58.06 m <sup>2</sup>

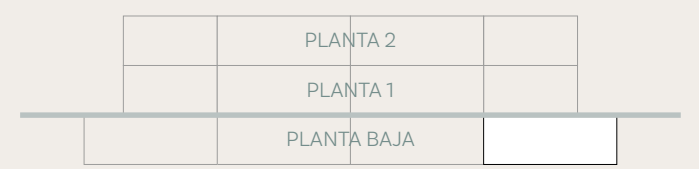
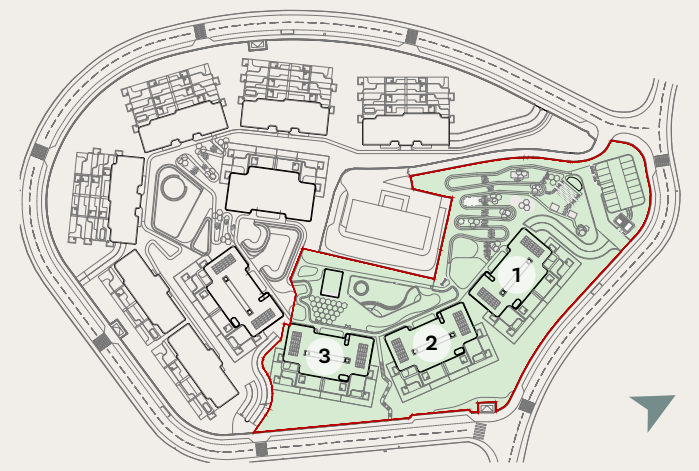


Este plano no es definitivo ya que se ha realizado siguiendo el proyecto de ejecución y consecuentemente la promotora se reserva el derecho de incorporar cambios debido a imperativos técnicos y/o legales requeridos por la administración pública. En cualquier caso, estos cambios estarán acordes con el progreso del proceso constructivo. Los elementos accesorios (por ejemplo, cocina) son meramente con una intención ilustrativa. Las superficies mostradas son siempre aproximadas y puedes verse alteradas por motivos técnicos o legales a lo largo del proceso de construcción.

# NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 1 - PLANTA 0 - VIVIENDA A



### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
102.04 m <sup>2</sup>	24.57 m <sup>2</sup>	126.61 m <sup>2</sup>

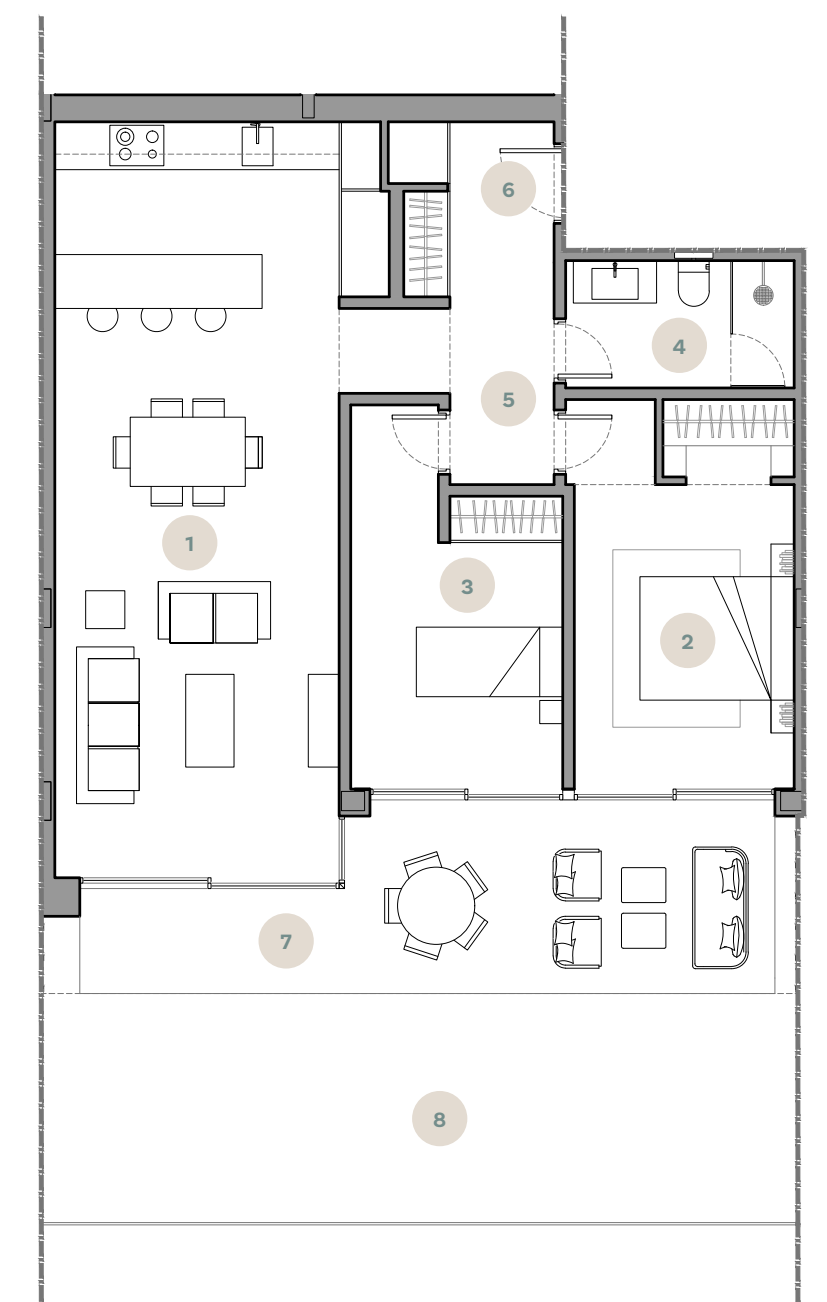
Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
24.80 m <sup>2</sup>	19.86 m <sup>2</sup>	10.08 m <sup>2</sup>	58.06 m <sup>2</sup>

### SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
85.13 m <sup>2</sup>	112.80 m <sup>2</sup>

### SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
85.13 m <sup>2</sup>	93.64 m <sup>2</sup>



1	Salón - cocina - comedor	36.88 m <sup>2</sup>
2	Dormitorio 1 (principal)	14.15 m <sup>2</sup>
3	Dormitorio 2	11.54 m <sup>2</sup>
4	Baño 1	4.79 m <sup>2</sup>
5	Distribuidor	4.57 m <sup>2</sup>
6	Vestíbulo	4.64 m <sup>2</sup>
7	Terraza cubierta	19.79 m <sup>2</sup>
8	Jardín privado	29.44 m <sup>2</sup>

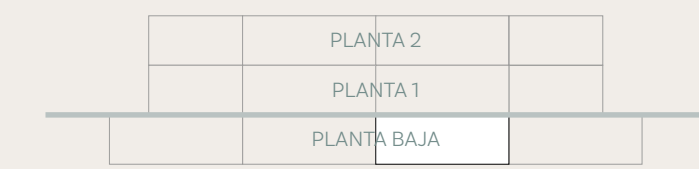
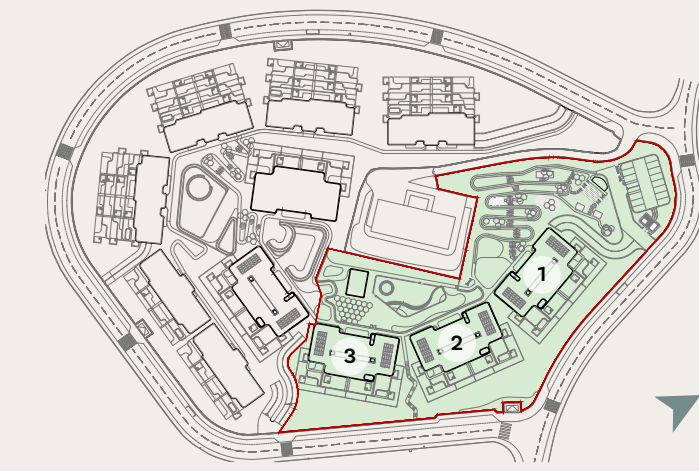


Este plano no es definitivo ya que se ha realizado siguiendo el proyecto de ejecución y consecuentemente la promotora se reserva el derecho de incorporar cambios debido a imperativos técnicos y/o legales requeridos por la administración pública. En cualquier caso, estos cambios estarán acordes con el progreso del proceso constructivo. Los elementos accesorios (por ejemplo, cocina) son meramente con una intención ilustrativa. Las superficies mostradas son siempre aproximadas y puedes verse alteradas por motivos técnicos o legales a lo largo del proceso de construcción.

# NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 1 - PLANTA 0 - VIVIENDA B



### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
90.37 m <sup>2</sup>	22.10 m <sup>2</sup>	112.47 m <sup>2</sup>

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
19.79 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	29.44 m <sup>2</sup>

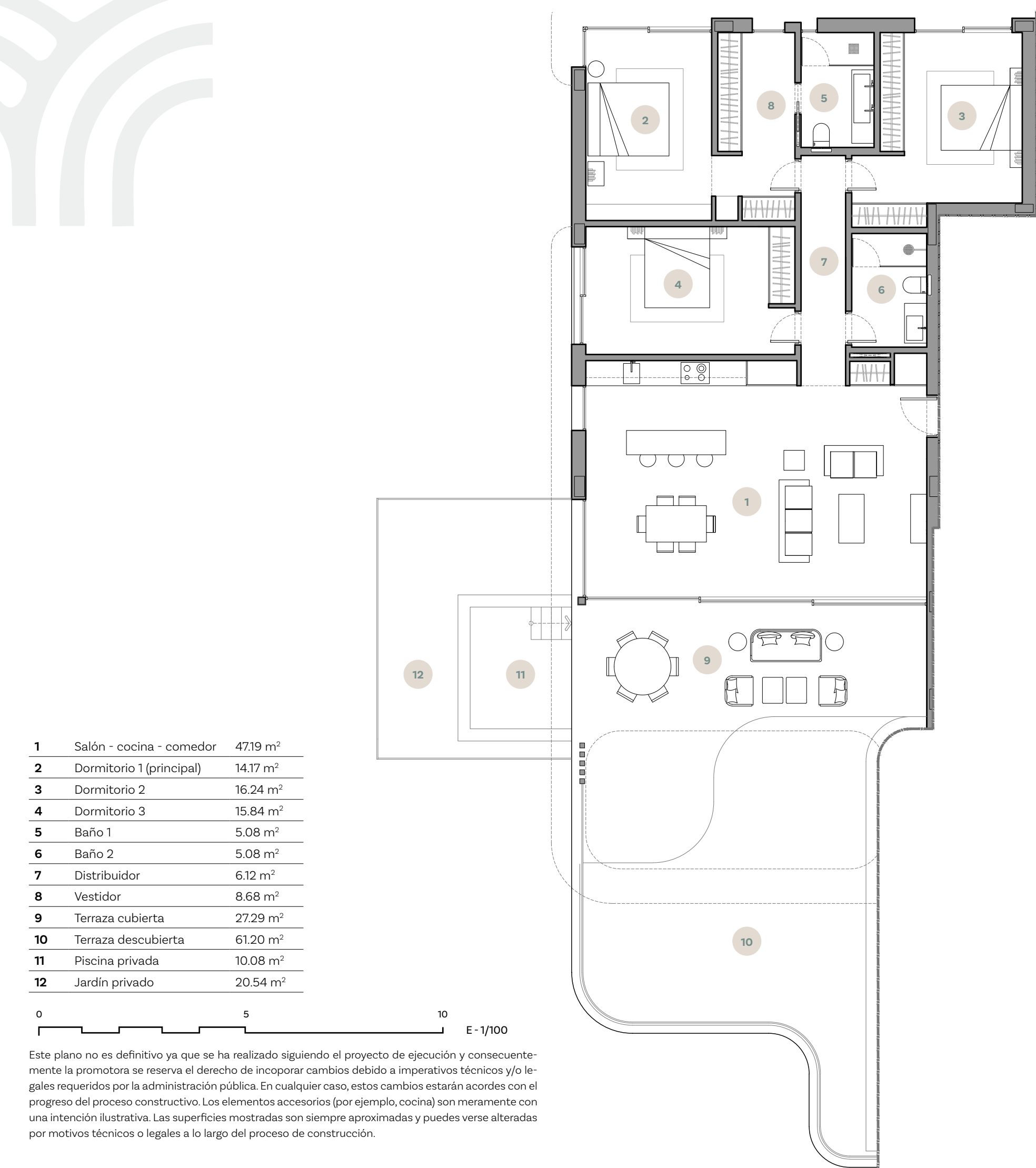
### SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
76.57 m <sup>2</sup>	49.23 m <sup>2</sup>

### SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
76.57 m <sup>2</sup>	84.23 m <sup>2</sup>





# NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 2 - PLANTA 1 - VIVIENDA A



### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
140.72 m <sup>2</sup>	34.14 m <sup>2</sup>	174.86 m <sup>2</sup>

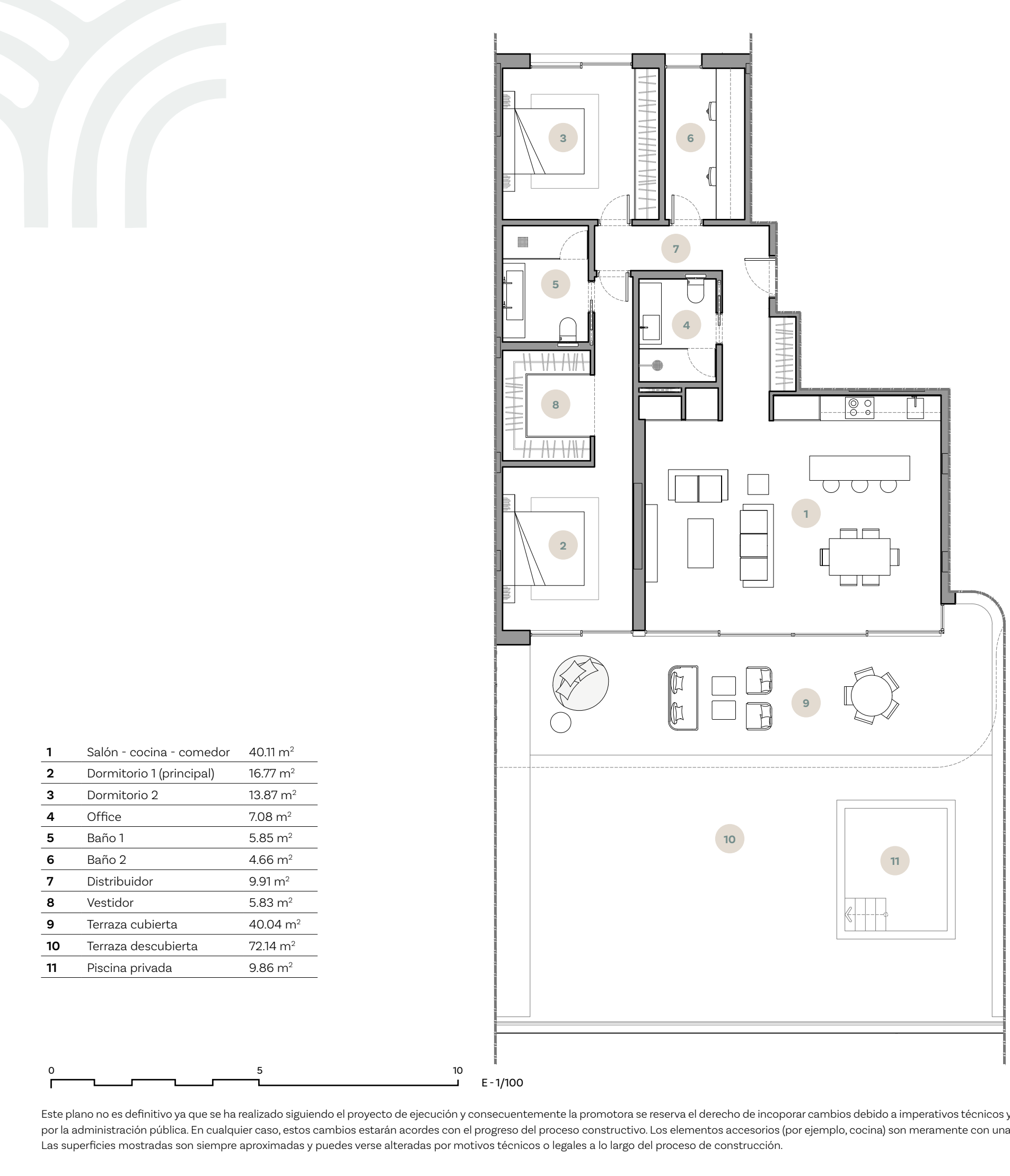
Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
27.29 m <sup>2</sup>	61.20 m <sup>2</sup>	10.08 m <sup>2</sup>	20.54 m <sup>2</sup>

### SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
118.40 m <sup>2</sup>	119.11 m <sup>2</sup>

### SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
118.40 m <sup>2</sup>	130.24 m <sup>2</sup>



# NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 1 - PLANTA 1 - VIVIENDA B



### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
124.86 m <sup>2</sup>	30.04 m <sup>2</sup>	154.90 m <sup>2</sup>

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
40.04 m <sup>2</sup>	72.14 m <sup>2</sup>	9.86 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>

### SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
104.08 m <sup>2</sup>	122.04 m <sup>2</sup>

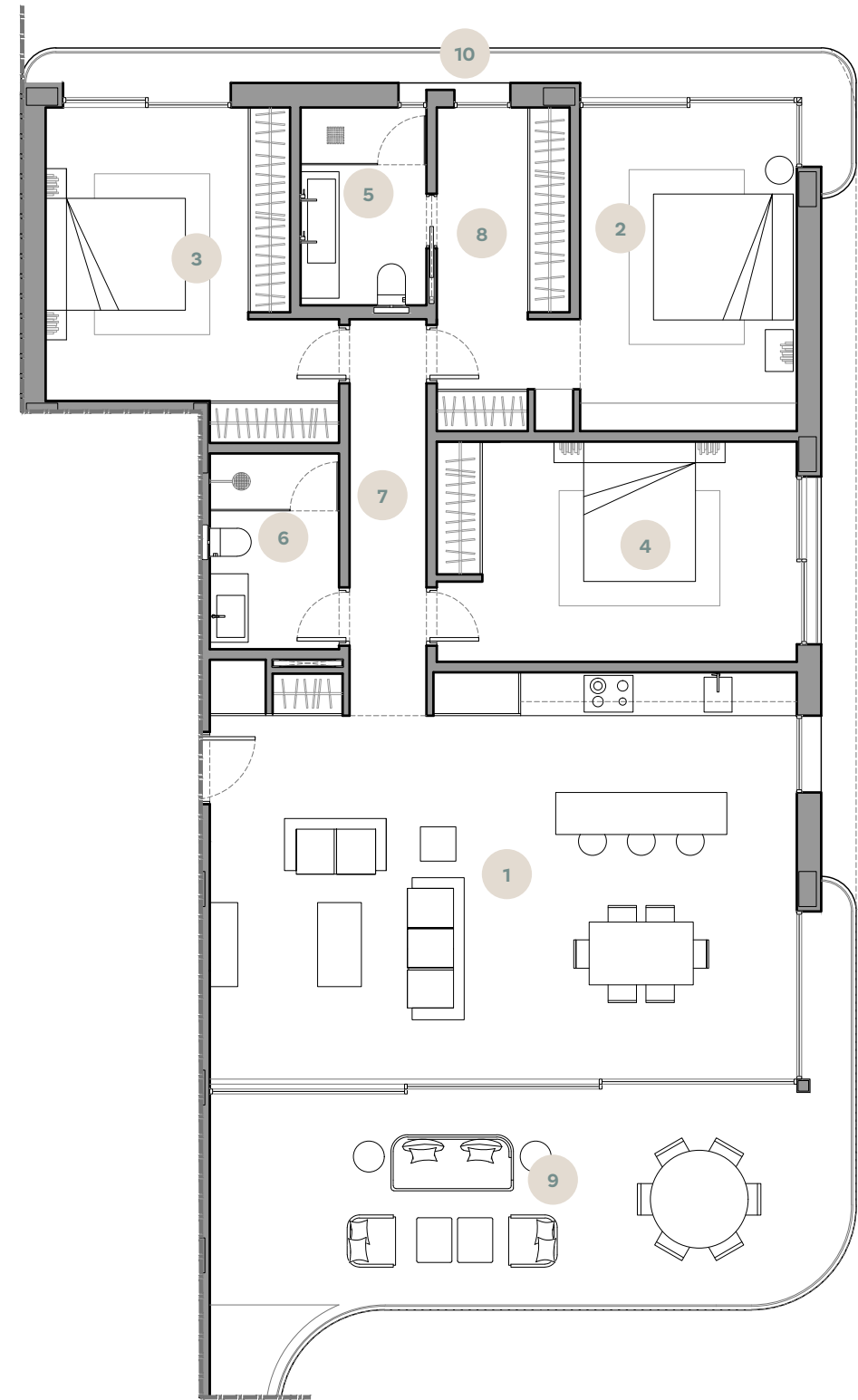
### SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

Vivienda	Según decreto
104.08 m <sup>2</sup>	114.49 m <sup>2</sup>

Este plano no es definitivo ya que se ha realizado siguiendo el proyecto de ejecución y consecuentemente la promotora se reserva el derecho de incorporar cambios debido a imperativos técnicos y/o legales requeridos por la administración pública. En cualquier caso, estos cambios estarán acordes con el progreso del proceso constructivo. Los elementos accesorios (por ejemplo, cocina) son meramente con una intención ilustrativa. Las superficies mostradas son siempre aproximadas y pueden verse alteradas por motivos técnicos o legales a lo largo del proceso de construcción.

Este plano no es definitivo ya que se ha realizado siguiendo el proyecto de ejecución y consecuentemente la promotora se reserva el derecho de incorporar cambios debido a imperativos técnicos y/o legales requeridos por la administración pública. En cualquier caso, estos cambios estarán acordes con el progreso del proceso constructivo. Los elementos accesorios (por ejemplo, cocina) son meramente con una intención ilustrativa. Las superficies mostradas son siempre aproximadas y pueden verse alteradas por motivos técnicos o legales a lo largo del proceso de construcción.

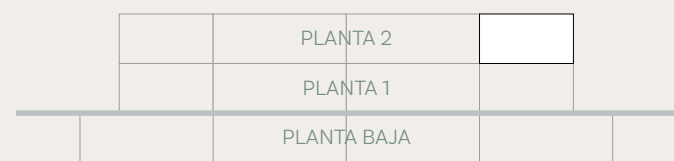
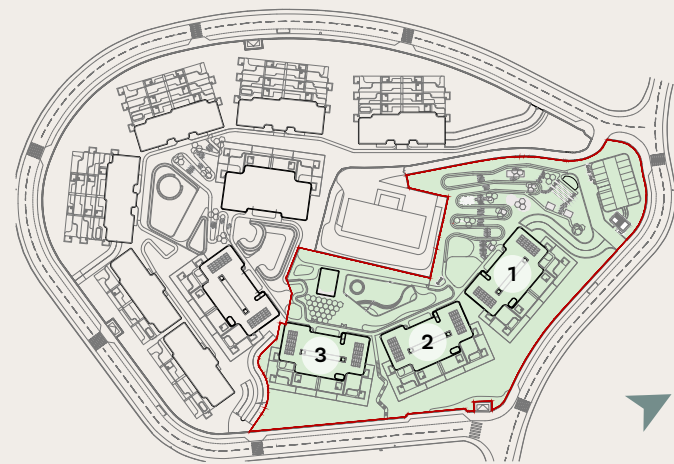




# NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 1 - PLANTA 2 - VIVIENDA A



### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
140.72 m <sup>2</sup>	34.14 m <sup>2</sup>	174.86 m <sup>2</sup>

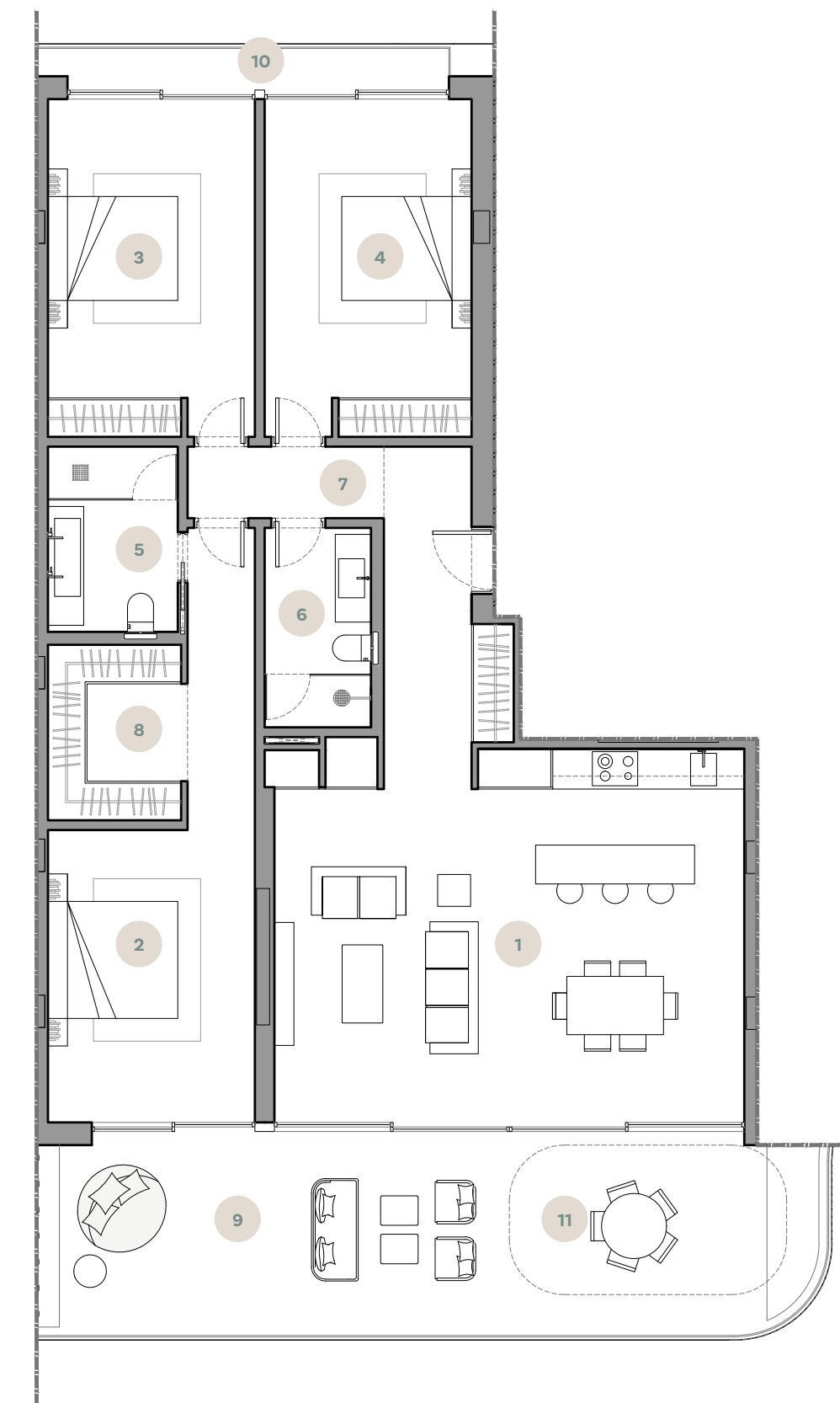
Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
37.97 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>

### SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
118.28 m <sup>2</sup>	37.97 m <sup>2</sup>

### SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

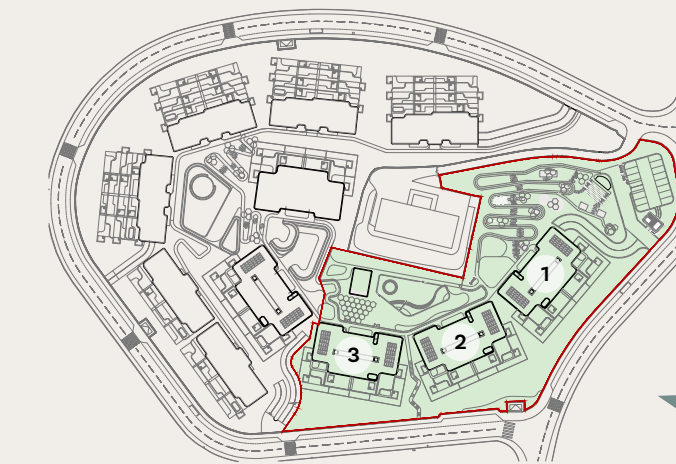
Vivienda	Según decreto
118.28 m <sup>2</sup>	130.11 m <sup>2</sup>



# NĀLU

SUITES

BLOQUE 1|2|3 - PORTAL 1 - PLANTA 2 - VIVIENDA B



### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda S/R	ZZCC	Total vivienda
141.60 m <sup>2</sup>	34.24 m <sup>2</sup>	175.84 m <sup>2</sup>

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Piscina privada	Jardín Privado
33.61 m <sup>2</sup>	9.21 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>

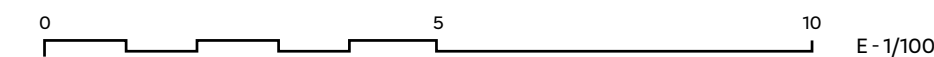
### SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
118.62 m <sup>2</sup>	42.82 m <sup>2</sup>

### SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

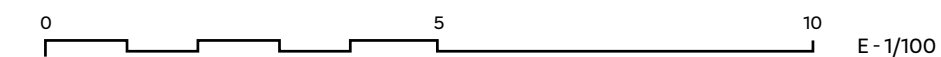
Vivienda	Según decreto
118.62 m <sup>2</sup>	130.48 m <sup>2</sup>

1	Salón - cocina - comedor	47.19 m <sup>2</sup>
2	Dormitorio 1 (principal)	14.17 m <sup>2</sup>
3	Dormitorio 2	16.24 m <sup>2</sup>
4	Dormitorio 3	15.81 m <sup>2</sup>
5	Baño 1	4.99 m <sup>2</sup>
6	Baño 2	5.08 m <sup>2</sup>
7	Distribuidor	6.12 m <sup>2</sup>
8	Vestidor	8.68 m <sup>2</sup>
9	Terraza cubierta 1	31.33 m <sup>2</sup>
10	Terraza cubierta 2	6.64 m <sup>2</sup>



Este plano no es definitivo ya que se ha realizado siguiendo el proyecto de ejecución y consecuentemente la promotora se reserva el derecho de incorporar cambios debido a imperativos técnicos y/o legales requeridos por la administración pública. En cualquier caso, estos cambios estarán acordes con el progreso del proceso constructivo. Los elementos accesorios (por ejemplo, cocina) son meramente con una intención ilustrativa. Las superficies mostradas son siempre aproximadas y pueden verse alteradas por motivos técnicos o legales a lo largo del proceso de construcción.

1	Salón - cocina - comedor	39.99 m <sup>2</sup>
2	Dormitorio 1 (principal)	18.79 m <sup>2</sup>
3	Dormitorio 2	16.18 m <sup>2</sup>
4	Dormitorio 3	16.18 m <sup>2</sup>
5	Baño 1	5.59 m <sup>2</sup>
6	Baño 2	4.93 m <sup>2</sup>
7	Distribuidor	11.39 m <sup>2</sup>
8	Vestidor	5.57 m <sup>2</sup>
9	Terraza cubierta 1	29.17 m <sup>2</sup>
10	Terraza cubierta 2	4.44 m <sup>2</sup>
11	Terraza descubierta	9.21 m <sup>2</sup>



Este plano no es definitivo ya que se ha realizado siguiendo el proyecto de ejecución y consecuentemente la promotora se reserva el derecho de incorporar cambios debido a imperativos técnicos y/o legales requeridos por la administración pública. En cualquier caso, estos cambios estarán acordes con el progreso del proceso constructivo. Los elementos accesorios (por ejemplo, cocina) son meramente con una intención ilustrativa. Las superficies mostradas son siempre aproximadas y pueden verse alteradas por motivos técnicos o legales a lo largo del proceso de construcción.





NĀLU  
S U I T E S

MANAGED AND COMMERCIALISED BY



[info@primeinvest.es](mailto:info@primeinvest.es)  
[primeinvest.es](http://primeinvest.es)