

# EDIFICIO CASA PEREA

## MEMORIA DE CALIDADES

### 2 VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL

C/ Nueva, 3 - HONDÓN DE LAS NIEVES

#### **Estructura:**

Losa de cimentación y forjados reticulares de hormigón armado según código estructural.

#### **Cerramientos:**

Al exterior, fábrica de ½ pie de espesor de ladrillo cerámico 25\*11\*9 cm, aislamiento térmico y doblado interior de tabicón de ladrillo hueco de 25\*12\*7 cm. Separación entre viviendas con doble tabicón de ladrillo cerámico 25\*11\*9 cm y lana de roca de 50mm. Revestimiento exterior de mortero monocapa. Cerramientos a patio de luz de mortero monocapa.

#### **Pavimientos – Revestimientos:**

Porcelánico de gran formato en toda la vivienda con sello AENOR, o tarima sintética tipo Parador. Revestimiento en cuartos húmedos de suelo a techo de azulejo cerámico con sello AENOR. Falso techo en toda la vivienda.

#### **Carpintería interior:**

Puertas de paso lacadas en blanco. Puerta de acceso a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad. Armarios monoblock con terminación melanina textil, con puertas correderas.

#### **Carpintería exterior:**

De aluminio anodizado con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento. Persianas de lamas de madera tipo alicantina.

#### **Pinturas:**

Pintura lisa en paredes y techos de toda la vivienda.

#### **Instalación eléctrica:**

Instalación según R.E.B.T. Grado de electrificación elevado. Mecanismos de la casa Efapel o similar. Videoportero e instalación de telecomunicaciones con fibra óptica.

#### **Sanitarios – Grifería:**

De cerámica vitrificada con cisterna empotrada. Grifería de primera calidad. Agua caliente sanitaria por sistema de aerotermia según CTE.

- **Muebles de cocina:**  
Cocinas amuebladas, con encimera de granito, silestone o similar y campana extractora.
  
- **Cubiertas:**  
Cubierta plana transitable invertida, pavimentada con baldosa hidráulica.
  
- **Ascensor:**  
Eléctrico para 4 personas. Puertas automáticas en cabina y pisos de chapa de acero inoxidable.
  
- **Climatización:**  
Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
  
- **Energías renovables:**  
Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para el ahorro energético.