

VINEYARD VIEWS

MEMORIA DE CALIDADES

15 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTERO
C/ DEPÓSITO, 1 - HONDÓN DE LAS NIEVES

- **Estructura:**
Losa de cimentación y forjados reticulares de hormigón armado según código estructural.
- **Cerramientos:**
Al exterior, fábrica de ½ pie de espesor de ladrillo cerámico 25*11*9 cm, aislamiento térmico y doblado interior de tabicón de ladrillo hueco de 25*12*7 cm. Separación entre viviendas con doble tabicón de ladrillo cerámico 25*11*9 cm y lana de roca de 50mm. Revestimiento exterior de mortero monocapa. Cerramientos a patio de luz de mortero monocapa.
- **Pavimientos – Revestimientos:**
Porcelánico de gran formato en toda la vivienda con sello AENOR, o tarima sintética tipo Parador. Revestimiento en cuartos húmedos de suelo a techo de azulejo cerámico con sello AENOR. Falso techo en toda la vivienda.
- **Carpintería interior:**
Puertas de paso lacadas en blanco. Puerta de acceso a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad. Armarios monoblock con terminación melanina textil, con puertas correderas.
- **Carpintería exterior:**
De aluminio anodizado con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento. Persiana de lamas de aluminio térmico.
- **Pinturas:**
Pintura lisa en paredes y techos de toda la vivienda.
- **Instalación eléctrica:**
Instalación según R.E.B.T. Grado de electrificación elevado. Mecanismos de la casa Efapel o similar. Videoportero e instalación de telecomunicaciones con fibra óptica.
- **Sanitarios – Grifería:**
De cerámica vitrificada con cisterna empotrada. Grifería de primera calidad. Agua caliente sanitaria por sistema de aerotermia según CTE.

- **Muebles de cocina:**
Cocinas amuebladas, con encimera de granito, silestone o similar y campana extractora.
- **Cubiertas:**
Cubierta plana transitable invertida, pavimentada con baldosa hidráulica.
- **Ascensores:**
Eléctricos para 6 personas. Puertas automáticas en cabina y pisos de chapa de acero inoxidable.
- **Climatización:**
Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- **Energías renovables:**
Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para el ahorro energético.