



# THE PALM GROUP

## SPAIN

### **VILLAS VELAZQUEZ (CIUDAD QUESADA)**

#### **Villas Modernas de Nueva Construcción en Ciudad Quesada (Rojales)**

**¡Descubre la villa de tus sueños en Ciudad Quesada!**

Estas villas modernas de nueva construcción se encuentran en Ciudad Quesada, una urbanización famosa por su oferta de ocio y villas de alto nivel. Diseñadas para disfrutar de los espacios abiertos, ofrecen una perfecta combinación de diseño y funcionalidad.

#### **Características de las Viviendas:**

##### **VELAZQUEZ 46**

- **Parcela:** 500 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 150 m<sup>2</sup>
- **Garaje:** 100 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 3
- **Baños:** 3
- **Piscina:** 8x4 m con agua caliente
- **Zonas interiores:** Salón, cocina, lavadero, sótano amplio con 2 trasteros y una plaza de aparcamiento
- **Zonas exteriores:** Jardín con riego automático, iluminación interior y exterior, terrazas amplias
- **Confort:** Suelo radiante y aire acondicionado por aerotermia en toda la vivienda, cocina amueblada con electrodomésticos

## **VELAZQUEZ 50**

- **Parcela:** 550 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 181 m<sup>2</sup>
- **Garaje:** 130 m<sup>2</sup>
- **Habitaciones:** 3
- **Baños:** 4
- **Piscina:** 8x4 m con agua caliente
- **Zonas interiores:** Salón, cocina, lavadero, amplio sótano-garaje
- **Zonas exteriores:** Jardín con riego automático, iluminación interior y exterior, terrazas amplias
- **Confort:** Suelo radiante y aire acondicionado por aerotermia en toda la vivienda, cocina amueblada con electrodomésticos

### **Ubicación Inmejorable:**

Estas villas están situadas a tan solo 10 minutos del campo de golf La Marquesa, en una zona tranquila y cercana a la costa. Ciudad Quesada se ha convertido en uno de los destinos preferidos del interior de la Vega Baja, gracias a su situación estratégica cerca de la N-332 y la AP-7. Sus excelentes accesos permiten llegar al aeropuerto de Alicante en 20 minutos y disfrutar de las playas de Guardamar, La Mata o Torrevieja en 15 minutos.

Rojales ofrece una rica y variada oferta gastronómica y de ocio, y cuenta con el prestigioso campo de golf La Marquesa Golf. Este encantador pueblo dispone de todos los servicios como supermercados, farmacias, bancos, restaurantes y un parque natural situados muy cerca de las villas. La Marquesa Golf es uno de los campos con más historia de la Costa Blanca, con 18 hoyos. Tradición, calidad y experiencia se unen para ofrecer a los golfistas que nos visitan una experiencia única, llena de historia.

**¡No pierdas la oportunidad de vivir en una villa moderna, con calidades de alta gama y una ubicación inmejorable!**

---

## **VILLAS VELAZQUEZ (CIUDAD QUESADA)**

### **Modern New Construction Villas in Ciudad Quesada (Rojales)**

Discover the villa of your dreams in Ciudad Quesada!

These modern new construction villas are located in Ciudad Quesada, a well-known urbanization for its leisure offerings and high-end villas. Designed to enjoy open spaces, they offer a perfect combination of design and functionality.

### **Property Features:**

**VELAZQUEZ 46** • Plot: 500 m<sup>2</sup> • Built area: 150 m<sup>2</sup> • Garage: 100 m<sup>2</sup> • Bedrooms: 3 • Bathrooms: 3 • Pool: 8x4 m with hot water • Interior areas:

- Living room
- Kitchen
- Laundry room
- Large basement with 2 storage rooms and a parking space • Exterior areas:
- Garden with automatic irrigation
- Interior and exterior lighting
- Large terraces • Comfort:
- Underfloor heating and aerothermal air conditioning throughout the house
- Furnished kitchen with appliances

**VELAZQUEZ 50** • Plot: 550 m<sup>2</sup> • Built area: 181 m<sup>2</sup> • Garage: 130 m<sup>2</sup> • Bedrooms: 3 • Bathrooms: 4 • Pool: 8x4 m with hot water • Interior areas:

- Living room
- Kitchen
- Laundry room
- Large basement-garage • Exterior areas:
- Garden with automatic irrigation
- Interior and exterior lighting
- Large terraces • Comfort:
- Underfloor heating and aerothermal air conditioning throughout the house
- Furnished kitchen with appliances

**Prime Location:**

These villas are situated just 10 minutes from La Marquesa Golf Course, in a quiet area close to the coast. Ciudad Quesada has become one of the favorite destinations in the interior of Vega Baja, thanks to its strategic location near the N-332 and AP-7. Excellent access allows reaching Alicante airport in 20 minutes and enjoying the beaches of Guardamar, La Mata, or Torrevieja in 15 minutes.

Rojales offers a rich and varied gastronomic and leisure offer and has the prestigious La Marquesa Golf course. This charming town has all the services such as supermarkets, pharmacies, banks, restaurants, and a natural park located very close to the villas. La Marquesa Golf is one of the most historic courses on the Costa Blanca, with 18 holes. Tradition, quality, and experience come together to offer golfers who visit us a unique experience, full of history.

Don't miss the opportunity to live in a modern villa with high-end qualities and an unbeatable location!

---

## **VILLAS VELAZQUEZ (CIUDAD QUESADA)**

### **Villas Modernes de Nouvelle Construction à Ciudad Quesada (Rojales)**

Découvrez la villa de vos rêves à Ciudad Quesada !

Ces villas modernes de nouvelle construction se trouvent à Ciudad Quesada, une urbanisation célèbre pour ses offres de loisirs et ses villas haut de gamme. Conçues pour profiter des espaces ouverts, elles offrent une parfaite combinaison de design et de fonctionnalité.

#### **Caractéristiques des Propriétés :**

**VELAZQUEZ 46** • Terrain : 500 m<sup>2</sup> • Surface construite : 150 m<sup>2</sup> • Garage : 100 m<sup>2</sup> • Chambres : 3 • Salles de bains : 3 • Piscine : 8x4 m avec eau chaude • Espaces intérieurs :

- Salon
- Cuisine
- Buanderie
- Grand sous-sol avec 2 pièces de stockage et une place de parking • Espaces extérieurs :
- Jardin avec irrigation automatique
- Éclairage intérieur et extérieur
- Grandes terrasses • Confort :
- Chauffage au sol et climatisation aérothermique dans toute la maison
- Cuisine équipée avec appareils électroménagers

**VELAZQUEZ 50** • Terrain : 550 m<sup>2</sup> • Surface construite : 181 m<sup>2</sup> • Garage : 130 m<sup>2</sup> • Chambres : 3 • Salles de bains : 4 • Piscine : 8x4 m avec eau chaude • Espaces intérieurs :

- Salon
- Cuisine
- Buanderie
- Grand sous-sol-garage • Espaces extérieurs :
- Jardin avec irrigation automatique
- Éclairage intérieur et extérieur
- Grandes terrasses • Confort :
- Chauffage au sol et climatisation aérothermique dans toute la maison
- Cuisine équipée avec appareils électroménagers

#### **Emplacement Imbattable :**

Ces villas sont situées à seulement 10 minutes du parcours de golf La Marquesa, dans une zone tranquille proche de la côte. Ciudad Quesada est devenue l'une des destinations favorites de l'intérieur de la Vega Baja, grâce à sa situation stratégique près de la N-332 et de l'AP-7. Ses excellents accès permettent de rejoindre l'aéroport

d'Alicante en 20 minutes et de profiter des plages de Guardamar, La Mata ou Torrevieja en 15 minutes.

Rojales offre une riche et variée offre gastronomique et de loisirs, et dispose du prestigieux parcours de golf La Marquesa. Ce charmant village dispose de tous les services tels que supermarchés, pharmacies, banques, restaurants et un parc naturel situés très près des villas. La Marquesa Golf est l'un des parcours les plus historiques de la Costa Blanca, avec 18 trous. Tradition, qualité et expérience se rejoignent pour offrir aux golfeurs qui nous visitent une expérience unique, pleine d'histoire.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans une villa moderne avec des qualités haut de gamme et un emplacement imbattable !

---

## **VILLAS VELAZQUEZ (CIUDAD QUESADA)**

### **Nowoczesne Wille Nowo Wybudowane w Ciudad Quesada (Rojales)**

Odkryj willę swoich marzeń w Ciudad Quesada!

Te nowoczesne wille nowo wybudowane znajdują się w Ciudad Quesada, znanej urbanizacji ze względu na swoje oferty rekreacyjne i wysokiej klasy wille. Zaprojektowane, aby cieszyć się otwartymi przestrzeniami, oferują doskonałe połączenie designu i funkcjonalności.

#### **Cechy Nieruchomości:**

**VELAZQUEZ 46** • Działka: 500 m<sup>2</sup> • Powierzchnia zabudowy: 150 m<sup>2</sup> • Garaż: 100 m<sup>2</sup> • Sypialnie: 3 • Łazienki: 3 • Basen: 8x4 m z podgrzewaną wodą • Pomieszczenia wewnętrzne:

- Salon
- Kuchnia
- Pralnia
- Duża piwnica z 2 schowkami i miejscem parkingowym • Pomieszczenia zewnętrzne:
- Ogród z automatycznym nawadnianiem
- Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne
- Duże tarasy • Komfort:
- Ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja aerotermiczna w całym domu
- Wyposażona kuchnia z urządzeniami

**VELAZQUEZ 50** • Działka: 550 m<sup>2</sup> • Powierzchnia zabudowy: 181 m<sup>2</sup> • Garaż: 130 m<sup>2</sup> • Sypialnie: 3 • Łazienki: 4 • Basen: 8x4 m z podgrzewaną wodą • Pomieszczenia wewnętrzne:

- Salon
- Kuchnia
- Pralnia
- Duża piwnica-garaż • Pomieszczenia zewnętrzne:
- Ogród z automatycznym nawadnianiem

- Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne
- Duże tarasy • Komfort:
- Ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja aerotermiczna w całym domu
- Wyposażona kuchnia z urządzeniami

### **Lokalizacja Nie Do Przebicia:**

Te wille znajdują się zaledwie 10 minut od pola golfowego La Marquesa, w spokojnej okolicy blisko wybrzeża. Ciudad Quesada stało się jednym z ulubionych miejsc w Vega Baja, dzięki swojemu strategicznemu położeniu blisko N-332 i AP-7. Doskonały dostęp pozwala dotrzeć na lotnisko w Alicante w 20 minut i cieszyć się plażami Guardamar, La Mata lub Torrevieja w 15 minut.

Rojales oferuje bogatą i zróżnicowaną ofertę gastronomiczną i rekreacyjną oraz ma prestiżowe pole golfowe La Marquesa. To urokliwe miasteczko ma wszystkie usługi, takie jak supermarkety, apteki, banki, restauracje i park przyrodniczy, znajdujące się bardzo blisko willi. La Marquesa Golf to jedno z najbardziej historycznych pól na Costa Blanca, z 18 dołkami. Tradycja, jakość i doświadczenie łączą się, aby zaoferować golfistom, którzy nas odwiedzają, unikalne doświadczenie, pełne historii.

Nie przegap okazji, aby zamieszkać w nowoczesnej willi z wysokiej jakości materiałami i nie do pobicia lokalizacją!

## **VILLAS VELAZQUEZ (CIUDAD QUESADA)**

### **Moderna Nybyggda Villor i Ciudad Quesada (Rojales)**

Upptäck villan av dina drömmar i Ciudad Quesada!

Dessa moderna nybyggda villor ligger i Ciudad Quesada, en känd urbanisering för sina fritidserbjudanden och högkvalitativa villor. Designade för att njuta av öppna utrymmen erbjuder de en perfekt kombination av design och funktionalitet.

### **Egenskaper hos Fastigheterna:**

**VELAZQUEZ 46** • Tomt: 500 m<sup>2</sup> • Byggyta: 150 m<sup>2</sup> • Garage: 100 m<sup>2</sup> • Sovrum: 3 • Badrum: 3 • Pool: 8x4 m med varmvatten • Inre områden:

- Vardagsrum
- Kök
- Tvättstuga
- Stor källare med 2 förråd och en parkeringsplats • Yttre områden:
- Trädgård med automatisk bevattning
- Inre och yttre belysning
- Stora terrasser • Komfort:
- Golvvärme och aerotermisk luftkonditionering i hela huset

- Möblerat kök med vitvaror

**VELAZQUEZ 50** • Tomt: 550 m<sup>2</sup> • Byggyta: 181 m<sup>2</sup> • Garage: 130 m<sup>2</sup> • Sovrum: 3 • Badrum: 4 • Pool: 8x4 m med varmvatten • Inre områden:

- Vardagsrum
- Kök
- Tvättstuga
- Stor källare-garage • Yttre områden:
- Trädgård med automatisk bevattning
- Inre och yttre belysning
- Stora terrasser • Komfort:
- Golvvärme och aerotermisk luftkonditionering i hela huset
- Möblerat kök med vitvaror

### **Utmärkt Läge:**

Dessa villor ligger bara 10 minuter från La Marquesa Golf Course, i ett lugnt område nära kusten. Ciudad Quesada har blivit en av de favoritdestinationer i Vega Baja tack vare sitt strategiska läge nära N-332 och AP-7. Utmärkt tillgång gör att man kan nå Alicante flygplats på 20 minuter och njuta av stränderna i Guardamar, La Mata eller Torre Vieja på 15 minuter.

Rojales erbjuder ett rikt och varierat gastronomiskt och fritidsutbud och har den prestigefyllda La Marquesa Golfbanan. Denna charmiga stad har alla tjänster såsom stormarknader, apotek, banker, restauranger och en naturpark som ligger mycket nära villorna. La Marquesa Golf är en av de mest historiska banorna på Costa Blanca med 18 hål. Tradition, kvalitet och erfarenhet förenas för att erbjuda golfare som besöker oss en unik upplevelse, full av historia.

Miss inte chansen att bo i en modern villa med högkvalitativa material och ett oslagbart läge!

---

### **VILLAS VELAZQUEZ (CIUDAD QUESADA)**

#### **Moderne Neubauvillen in Ciudad Quesada (Rojales)**

Entdecken Sie die Villa Ihrer Träume in Ciudad Quesada!

Diese modernen Neubauvillen befinden sich in Ciudad Quesada, einer bekannten Urbanisation für ihre Freizeitangebote und hochwertigen Villen. Sie sind so konzipiert, dass sie offene Räume genießen und eine perfekte Kombination aus Design und Funktionalität bieten.

#### **Eigenschaften der Immobilien:**

**VELAZQUEZ 46** • Grundstück: 500 m<sup>2</sup> • Bebaubarer Bereich: 150 m<sup>2</sup> • Garage: 100 m<sup>2</sup> • Schlafzimmer: 3 • Badezimmer: 3 • Pool: 8x4 m mit warmem Wasser • Innenbereiche:

- Wohnzimmer

- Küche
- Waschküche
- Großer Keller mit 2 Abstellräumen und einem Parkplatz • Außenbereiche:
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Innen- und Außenbeleuchtung
- Große Terrassen • Komfort:
- Fußbodenheizung und aerothermische Klimaanlage im gesamten Haus
- Möblierte Küche mit Geräten

**VELAZQUEZ 50** • Grundstück: 550 m<sup>2</sup> • Bebauter Bereich: 181 m<sup>2</sup> • Garage: 130 m<sup>2</sup> • Schlafzimmer: 3 • Badezimmer: 4 • Pool: 8x4 m mit warmem Wasser • Innenbereiche:

- Wohnzimmer
- Küche
- Waschküche
- Großer Keller-Garage • Außenbereiche:
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Innen- und Außenbeleuchtung
- Große Terrassen • Komfort:
- Fußbodenheizung und aerothermische Klimaanlage im gesamten Haus
- Möblierte Küche mit Geräten

### **Erstklassige Lage:**

Diese Villen befinden sich nur 10 Minuten vom Golfplatz La Marquesa entfernt, in einer ruhigen Gegend nahe der Küste. Ciudad Quesada hat sich dank seiner strategischen Lage in der Nähe der N-332 und der AP-7 zu einem der bevorzugten Ziele im Landesinneren der Vega Baja entwickelt. Der hervorragende Zugang ermöglicht es, den Flughafen Alicante in 20 Minuten zu erreichen und die Strände von Guardamar, La Mata oder Torre Vieja in 15 Minuten zu genießen.

Rojales bietet ein reichhaltiges und abwechslungsreiches gastronomisches und Freizeitangebot und verfügt über den renommierten Golfplatz La Marquesa. Diese charmante Stadt hat alle Dienstleistungen wie Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und einen Naturpark, die sich ganz in der Nähe der Villen befinden. La Marquesa Golf ist einer der historischsten Plätze an der Costa Blanca mit 18 Löchern. Tradition, Qualität und Erfahrung vereinen sich, um den Golfern, die uns besuchen, ein einzigartiges Erlebnis voller Geschichte zu bieten.