



## CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

La cimentación se ejecuta mediante una losa de hormigón con estructura reforzada de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente y los requisitos antisísmicos.

El sistema de aislamiento garantiza un alto nivel de confort y eficiencia energética. Los cerramientos exteriores están compuestos por doble tabique con cámara de aire e incorporación de aislante termoacústico, proporcionando independencia térmica y acústica. Los cerramientos interiores se realizan con ladrillo de hueco doble.

La fachada combina un revestimiento de mortero monocapa blanco con acabado fino y pintura de exterior garantizada por 2 años, además de revestimiento porcelánico según diseño.



## ACABADOS DE SUELOS Y PAREDES

- Paredes interiores enlucidas con yeso.
- Techos de “pladur” en todas las estancias y escayola desmontable en baños donde se requiera la instalación del aire acondicionado.
- Pavimento porcelánico de alta calidad en toda la vivienda.
- Pavimento cerámico antideslizante en porche, terrazas y escaleras (interior y exterior).
- Baños revestidos con azulejo de gran formato hasta el techo.
- Pintura lisa blanca en todas las estancias interiores.



## CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio en color.
- Doble acristalamiento con aislamiento térmico y acústico.
- Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad y mirilla panorámica.
- Puertas interiores lacadas en blanco con cierre magnético y maneta de diseño.
- Armarios empotrados hasta el suelo, completamente forrados en su interior en todos los dormitorios.
- Muebles de baño instalados en todos los baños.



## COCINA

- Cocina equipada con armarios altos y bajos.
- Encimera de compacto de cuarzo.
- Campana extractora decorativa.
- Fregadero bajo encimera de acero inoxidable con grifo de caño alto.
- Instalaciones previstas para lavavajillas, lavadora, secadora y aerotermo.



### INSTALACIONES SANITARIAS

- Instalación de agua caliente sanitaria mediante aerotermo de 110 litros.
- Llaves de corte de fontanería en todos los cuartos húmedos.
- Grifería empotrada en duchas y lavabos.



### INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Conexiones de teléfono, internet y TV en dormitorios, salón y porche.
- Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos por falso techo, con rejillas de salida y retorno en todas las estancias.
- Persianas eléctricas en salón y dormitorios.
- Intercomunicador con apertura automática y conexión con el exterior de la parcela.



### ZONA EXTERIOR

- Cerramiento de parcela con bloque split y puerta metálica con acceso peatonal, además de preinstalación para motor de puerta de vehículos.
- Plaza de aparcamiento en el exterior de la parcela según plano.
- Jardín acabado de tipo mediterráneo con césped artificial y una palmera o similar. Otras opciones de jardín disponibles bajo consulta.
- Piscina de 2,80 m x 4 m con revestimiento de mosaico vítreo, preinstalación para bomba de calor, caseta de depuración enterrada en el jardín y ducha (según oferta promocional).
- Preinstalación de toma de carga para vehículo eléctrico.
- Mecanismos eléctricos de primera marca (Niessen o similar).



### SOLARIUM

- Cubierta invertida con perfecta impermeabilización y aislamiento térmico y acústico.
- Acabado con pavimento antideslizante y zona de grava.
- Punto de luz, toma de agua y enchufe.
- Preinstalación para paneles solares.



### GARANTÍA

- Todas las viviendas se entregan con:
- Libro del Edificio correspondiente.
- Certificado de Eficiencia Energética categoría B.
- Póliza o Seguro Decenal, que cubre durante 10 años los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación u otros elementos estructurales.