



### **Estructura:**

- Estructura de hormigón armado, cumpliendo las normas vigentes.

### **Cerramiento:**

- Ladrillo hueco doble de 12 cm con cámara de aire con aislamiento y cerramiento interior de tabiquería cerámica.
- Tabiques interiores de toda la vivienda en ladrillo hueco doble.
- Separación entre viviendas con ladrillo hueco doble con cámara de aire, aislamiento y tabique.

### **Aislamiento:**

- Térmica con espuma rígida de poliuretano proyectado sobre la cara interior del cerramiento.
- Acústica con lámina de poliolefina de celdas cerradas haciendo de barrera para la transmisión de ruido entre viviendas.

### **Fachada:**

- Enlucido exterior con revestimiento monocapa impermeabilizante combinado con piedra rústica natural.

### **Suelos y alicatados:**

- Suelo de gres porcelánico en todo el interior de la vivienda.
- Baños: alicatado hasta el techo con azulejos de gran formato.
- Cocina: alicatado con azulejos blanco mate de gran formato.
- Terraza/solarium: gres de exteriores.

### **Carpintería exterior:**

- Puerta de seguridad con bisagras antipalanca.
- Ventanas y balconeras correderas de aluminio en color antracita con doble acristalamiento Climalit o similar 6+16+4, con factor solar modificado.
- Persianas de aluminio manuales en ventanas y balconeras motorizadas en el salón.

**Carpintería interior:**

- Color blanco.
- Armarios empotrados, forrados con lejas y barra de colgar, puertas correderas.

**Pintura interior:**

- Pintura plástica lavable de alta cubrición de liso fino.

**Cocina:**

- Muebles altos y bajos en color blanco con puertas y cajones con freno.
- Encimera de cuarzo compacto en blanco, gris o negro.
- Fregadero bajo encimera de una cubeta inoxidable.
- Grifería monomando.
- Electrodomésticos con acabado en acero inoxidable antihuellas, marca Balay o similar incluyendo: frigorífico tipo combi, horno eléctrico, placa inducción, lavadora, lavavajillas, campana extractora, microondas.
- Ojos de buey LED.

**Baños:**

- Grifería monomando.
- Grifería de ducha empotrada.
- Regaderas de ducha.
- Sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco, cisterna empotrada.
- Plato de ducha con mampara.
- Mueble lavabo suspendido, espejo y aplique.
- Ojos de buey LED.

**Aeroterminia:**

- Termo con bomba de calor para agua caliente.
- 80 L. (2 dorm.) y 110 L. (3 dorm.)

### **Climatización:**

- Instalación **completa** de aire acondicionado (frío+calor) por conductos, tipo inverter.
- Suelo radiante en el baño principal.

### **Telecomunicaciones y TV:**

- Tomas de RTV(TDT) con previsión de satélite en dormitorios y salón.
- Tomas de voz/datos y de telecomunicaciones de banda ancha (TBA) en dormitorios y salón (doble en salón y dormitorio principal).
- Cableado comunitario de Fibra Óptica, TBA y telefonía.
- Videoportero.

### **Materiales según muestras en la oficina, sujeto a disponibilidad.**

### **Comunidad:**

- Urbanización cerrada.
- Edificio con 2 ascensores.
- Acceso para minusválidos.
- Zona comunitaria con jardín.
- Piscina comunitaria con jacuzzi.
- Terrazas/solarium con punto de luz y enchufe. Solarium con cocina exterior y ducha y preparación (reforzado) para jacuzzi.
- Cada apartamento dispone de una plaza de aparcamiento con trastero en el sótano incluido en el precio.
- Puerta del garaje motorizada con mando a distancia.

La empresa promotora se reserva el derecho de modificar lo que se requiera por exigencias técnicas, comerciales o jurídicas.