

La presente memoria tiene la finalidad de especificar las características generales de los materiales de la obra referidos, reservándose la promotora las posibles modificaciones o revisiones que se introduzcan por la dirección facultativa (DF) de la obra siempre según el criterio de la mejora y la correcta adaptación a la misma.  
Si por motivos de fabricación de nuestros proveedores, se dejara de fabricar alguno de los modelos aquí especificados, será sustituido por uno alternativo de similares características.

Las viviendas se entregan totalmente acabadas con detalles de moderno diseño en un conjunto de gran calidad de terminación, con un completo equipamiento, que podrá personalizarse a gusto del cliente. Por ello esta lista es una guía y no un compromiso contractual. Toda la información requerida por el R.D. 515/1989, de 21 de Abril, se halla a disposición del público en la oficina de venta.

### ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura antisísmica en hormigón armado, según proyecto. Rampas y zonas de circulación de vehículos y personas con solera armada con mallazo metálico recubierta de hormigón impreso.

### ALBAÑILERÍA

- Cerramiento exterior compuesto de doble tabique de fábrica (11+9 cm), separado por cámara de aire (2-3 cm.) y aislante interior de poliuretano proyectado (5-6 cm). En sótano, trasdosado del ladrillo hueco doble forrando muros de hormigón perimetrales.
- Tabiquería interior en albañilería tradicional.

### FACHADA

- Revestimiento exterior bicapa de mortero elástico acabado con pintura en tonos blancos. Aplicación de cerámica en fachada según proyecto técnico.

### CUBIERTA

- Azotea de tipo invertido, que se realizará mediante formación de pendientes, capa de regularización, membrana impermeable, aislamiento térmico de poliestireno extruido de alta densidad de 8 cm, capa de regularización de mortero de cemento y acabado con lastre de piedra natural o solado de gres según tipologías.
- Acceso a la cubierta desde escalera exterior con acceso en rellano panta uno dormitorios.

### PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Solados de gres porcelánico en formato 90x90 en toda la vivienda excepto sótano. En exteriores mismo modelo y formato antideslizante.
- Revestimiento frentes de cocina con cerámica gran formato, según diseño.
- Revestimiento en baños con alicatados pasta, blanca grandes formatos decorativos, microcemento y molduras Orac según proyecto decoración.

### PINTURA:

- Pintura plástica lisa mate blanca.



La presente memoria tiene la finalidad de especificar las características generales de los materiales de la obra referidos, reservándose la promotora las posibles modificaciones o revisiones que se introduzcan por la dirección facultativa (DF) de la obra siempre según el criterio de la mejora y la correcta adaptación a la misma.

Si por motivos de fabricación de nuestros proveedores, se dejara de fabricar alguno de los modelos aquí especificados, será sustituido por uno alternativo de similares características.



## FONTANERÍA

- Conductos de agua por tuberías de polietileno reticulado o polipropileno, según proyecto.
- Sanitarios suspendidos con cisterna empotrada en color negro mate serie Inspira Round de Roca.
- Griferías Hansgrohe monomando, mezcladores termostáticos empotrados, modelo Vernis Blend negro mate.
- Lavabos sobre encimera de madera de roble, modelo Inspira negro mate y bancada de krypton blanco de una sola pieza 1100 con seno incorporado y toallero según proyecto de decoración.
- Platos de ducha STONER-N modelo pizarra en blanco y bañera con faldón según proyecto.
- Tomas de agua exterior para jardín.
- Aerotermia para producción de agua caliente sanitaria EAS ELECTRIC acumulador A.C.S aerotermia 00L E302WHF
  - Intercambiador de calor de alta eficiencia
  - Ahorro energético y bajo nivel sonoro
  - Resistencia eléctrica de apoyo de 2 kW incorporada en el interior
  - Válvula de expansión electrónica
  - Tres modos de funcionamiento: Eco, Fast y Auto.
  - Función antilegionela activable de forma manual o automática
  - Temporizador



## ELECTRICIDAD

- Tomas de televisión, teléfono y red de datos según Proyecto específico
- Videoportero automático con apertura remota de puerta peatonal exterior.
- Antena TDT. (Opcional: antena parabólica para la recepción de canales vía satélite: Astra u otros a elección del cliente.)
- Circuito cerrado de cámaras en zonas comunes de urbanización, control de acceso y vial interior.
- Estación de recarga de vehículos eléctricos.
- SAI eléctrico en sótano para fallos de red de suministro, para bomba de achique de aguas pluviales.
- Instalación de punto de interconexión de cable de fibra óptica para cada vivienda.
- Mecanismo modelo Valena NEXT color negro.



## FOTOVOLTAICA:

- Instalación en cubierta de 10 paneles solares de última generación, conectados a Inversor Huawei SUN2000-4KTL- L1, para producción de energía eléctrica conectada directamente a la demanda de consumo.



La presente memoria tiene la finalidad de especificar las características generales de los materiales de la obra referidos, reservándose la promotora las posibles modificaciones o revisiones que se introduzcan por la dirección facultativa (DF) de la obra siempre según el criterio de la mejora y la correcta adaptación a la misma.  
Si por motivos de fabricación de nuestros proveedores, se dejara de fabricar alguno de los modelos aquí especificados, será sustituido por uno alternativo de similares características.



## DOMÓTICA:

- Domótica Legrand Valena Next with Netatmo, para automatización de iluminación individualizada, escenas por estancias, controles generales llegar y salir de casa, subida y bajada de estores y persianas, según proyecto.



## CLIMATIZACIÓN CONFORT Y EFICIENCIA:

- Instalación de aire acondicionado frío y calor mediante conductos ocultos en falso techo de escayola, con rejillas de expulsión en todas las estancias de la vivienda, salvo en baños en el que se instalará suelo radiante eléctrico. Unidades independientes con termostato individual para cada estancia.
- Bomba de calor aire-aire de alta eficiencia primera marca. Calificación energética mínima A, en planta baja y planta primera.
- Ventilación pasiva de la vivienda, impulsados por sistema de renovación de aire automatizado programable oculto en falso techo según proyecto técnico, modelo DOME0210 fl 3v. Modelo de doble flujo con recuperación de calor de hasta el 95 %.



## CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de acceso a la vivienda con fijo de vidrio laminado y hoja de 100 cm, de Iroko natural con cerradura de seguridad de 3 puntos, bisagras ocultas T-80, escamoteable en su zona inferior según diseño.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco o Pantone warm Grey 8c, galce extensible y aireadores acoplados según proyecto decoración,. Herrajes modelo Tupay.
- Armarios con puertas abatibles a juego con la carpintería. Interiores forrados con cajones y estantes de tablero tela veig. Iluminación interior de armarios con leds verticales
- Espejos con marco y leds de retroiluminación.
- Mueble de lavandería con módulo de lavadora y secadora, puerta de tolva, fregadero con muebles altos y bajos, lacado en blanco.
- Estanterías, lejas, escritorios en dormitorios y elementos de decoración en roble.



La presente memoria tiene la finalidad de especificar las características generales de los materiales de la obra referidos, reservándose la promotora las posibles modificaciones o revisiones que se introduzcan por la dirección facultativa (DF) de la obra siempre según el criterio de la mejora y la correcta adaptación a la misma.  
Si por motivos de fabricación de nuestros proveedores, se dejara de fabricar alguno de los modelos aquí especificados, será sustituido por uno alternativo de similares características.



### CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

- Carpintería exterior de ALUMINIO LACADO RAL 7016 de alta gama, SERIE MAGNA y OMEGA THERMIC, con rotura de puente térmico, colocadas sobre premarco conforme a planos de memoria de carpintería del proyecto.
- Persianas compactas de PVC 200 mm, con lama de 50, sin guías, motorizadas y domotizadas en dormitorios.
- Vidrio aislante de baja emisividad y de seguridad 4+4/12/4+4 snx gas argón, conforme a planos de memoria de carpintería del proyecto.
- Puerta de garaje corredera de acero galvanizado lacado en RAL 7016 con apertura automatizada por mando a distancia.
- Vallado y cerrajería según diseño en acero galvanizado lacado al horno.
- Celosías de aluminio tubulares 40 x 40 para cierre de escalera exterior y ocultación de maquinaria exterior de climatización.
- Barandilla Orizzonte con vidrio laminar 8 + 8 incoloro sobre perfil estructural oculto en zócalo.
- Mamparas de cristal sobre perfil negro mate en duchas, bañera y divisiones de baños según proyecto de decoración.

### COCINA

- Muebles de cocina de gama alta, alto diseño y calidad con cinco años de garantía. Totalmente equipada con los siguientes electrodomésticos MIELE: placa de inducción, microondas, horno multifunción, campana extractora de diseño de alta calidad, frigorífico, congelador y lavavajillas integrados
- Encimera de gres porcelánico Arklam Atlantis Gold de 12 mm, acabado a canto sencillo recto.

### JARDÍN

- Proyecto de jardinería NOA GARDEN.

### PISCINA

- Piscina privada en cada una de las viviendas con sistema de electrólisis salina y regulación automática del PH. Iluminación interior en piscinas, escalera de obra, alicatado con el mismo gres porcelánico de la vivienda.
- Sistema de limpieza de fondos net clean.
- Cascada sobre muro lateral aplacado según proyecto decoración.

### SÓTANO

- El sótano se entrega diáfano con pavimento de gres y enlucido de yeso sobre los muros de hormigón perimetrales.
- Posibilidad de personalización.

### SEGURIDAD URBANIZACIÓN

- Cuarto de control para vigilante de seguridad privado nocturno en la entrada de la urbanización.

**Miele** **proseg**  
SEGURIDAD



## 9 villas Noa Garden

La presente memoria tiene la finalidad de especificar las características generales de los materiales de la obra referidos, reservándose la promotora las posibles modificaciones o revisiones que se introduzcan por la dirección facultativa (DF) de la obra siempre según el criterio de la mejora y la correcta adaptación a la misma.

Si por motivos de fabricación de nuestros proveedores, se dejara de fabricar alguno de los modelos aquí especificados, será sustituido por uno alternativo de similares características.

### INCLUIDO:

- Estudio geotécnico, control de calidad de la estructura y el proyecto realizado por empresa independiente.
- Seguro de daños estructurales a la edificación durante 10 años.
- Certificado de Eficiencia energética expedido por empresa independiente.
- Certificado de aislamiento acústico expedido por empresa independiente.
- Gestión ecológica de los residuos generados.
- Garantía entre dos y cinco años de todos los equipos instalados.

### OPCIONES: pida presupuesto

- Instalación de ascensor interior de planta sótano a planta 1, en ojo de escalera.
- Personalización de planta sótano (distribución y acabados)
- Extra calidades (carpintería de panelados de madera de roble alistonado con tiradores negros ergonómicos en los dormitorios, cocina y baños a juego).
- Instalación por cable de alarma interior y exterior según proyecto de técnico especialista en seguridad con detectores de movimiento o rotura equipados con cámaras de grabación de imagen, panel de control y comunicaciones.
- Consúltenos para más opciones.

Las imágenes incluidas en este folleto carecen de valor contractual y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente, Durante el desarrollo del proyecto la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está inluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado on la correspondiente memoria do calidades.

