

MEMORIA DE CALIDADES

QUALITY MEMORIES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA FOUNDATION AND STRUCTURE

- * **Cimentación. Cimentación mediante losa y muros de hormigón armado.**Foundation. Foundation using reinforced concrete slab and walls.
- * **Estructura de hormigón armado. Estructura mediante forjado reticular y losas de hormigón armado.**Reinforced concrete structure. Structure using waffle slabs and reinforced concrete slabs.
- * **Un organismo de Control Técnico (OCT) independiente confirmará la correcta ejecución de la cimentación y estructura del edificio.**
An independent Technical Control Body (OCT) will confirm the correct execution of the foundation and structure of the building.

FACHADA FACADE

- * **Fachada exterior. Se ejecuta mediante capuchina compuesta por hoja exterior de ladrillo perforado, aislamiento térmico-acústico, y tabicón de ladrillo hueco doble por el interior.** Exterior facade. It is executed using a nasturtium composed of an exterior sheet of perforated brick, thermal-acoustic insulation, and a double hollow brick partition on the inside.

CUBIERTAS Y TERRAZAS DECKS AND TERRACES

- * **Cubierta plana transitable en zona de solárium y terrazas, con formación de pendientes, aislamiento térmico sobre zonas vivideras, impermeabilización, capa de protección y acabado con solería de gres antideslizante para exteriores.** Flat walkable roof in the solarium and terrace area, with slope formation, thermal insulation over living areas, waterproofing, protection layer and finished with non-slip stoneware flooring for outdoors.

TABIQUERÍA PARTITION

- * **Tabiquería interior de las viviendas, realizadas mediante tabicón de ladrillo hueco doble sobre banda elástica.** Interior partitioning of the homes, made using double hollow brick partition on elastic band.
- * **Separación entre viviendas ladrillo perforado, aislamiento acústico garantizando el cumplimiento de normativa acústica, y tabicón de ladrillo hueco doble.** Separation between homes with perforated brick, acoustic insulation guaranteeing compliance with acoustic regulations, and double hollow brick partition.

MEMORIA DE CALIDADES

QUALITY MEMORIES

PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA FLOORING, COATING AND PAINT

- * **Salón, recibidor, distribuidor y dormitorios mediante pavimento porcelánico imitación madera color gris de la marca PAMESA.** Living room, hall, hallway and bedrooms using gray wood-effect porcelain flooring from the PAMESA brand.
- * **Cocinas y Baños, el pavimento mediante pavimento porcelánico color gris de la marca PAMESA, y en paredes mediante aplacado en combinación con el material usado en el pavimento también de la marca PAMESA.** Kitchens and bathrooms, the flooring using gray porcelain flooring from the PAMESA brand, and on walls using cladding in combination with the material used in the flooring, also from the PAMESA brand.
- * **Para las terrazas exteriores se ha optado por un pavimento porcelánico antideslizante de la marca PAMESA.** For the outdoor terraces, a non-slip porcelain flooring from the PAMESA brand has been chosen.
- * **Rodapié en interior de las viviendas en color blanco, del mismo material que la solería.** Skirting inside the homes in white, made of the same material as the flooring.
- * **Techos de vivienda mediante placas de yeso, acabados en pintura plástica lisa.** Home ceilings made of plasterboard, finished in smooth plastic paint.
- * **Paredes acabadas con enlucido de yeso, acabadas en pintura plástica lisa.** Walls finished with plaster plaster, finished in smooth plastic paint.
- * **Revestimiento exterior mediante enfoscado acabado en una combinación con pintura de color gris oscuro y blanco. Los paramentos exteriores en planta baja en fachada de calle San José se revestirá con aplacado de piezas cerámicas de gran formato.** Exterior coating by plastering finished in a combination with dark gray and white paint. The exterior walls on the ground floor on the San José street façade will be covered with cladding of large-format ceramic pieces.

CARPINTERÍA INTERIOR INTERIOR CARPENTRY

- * **La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con 3 puntos de anclaje, cerradura de seguridad y mirilla óptica.** The access door to the home will be armored, with 3 anchor points, security lock and optical peephole.
- * **Las puertas de paso interiores correderas y abatibles, de color blanco.** The interior sliding and folding doors, white.
- * **Armarios. Puertas de armario abatibles y correderas en función de la estancia, con acabado similar a puerta de paso interiores. Equipamiento interior de armarios forrados.** Wardrobes. Folding and sliding wardrobe doors depending on the room, with a finish similar to interior passage doors. Interior equipment of lined cabinets.

MEMORIA DE CALIDADES

QUALITY MEMORIES

CARPINTERÍA EXTERIOR EXTERIOR CARPENTRY

- * **La carpintería exterior de aluminio lacado en color, rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Apertura de hojas oscilo batientes y correderas.** Exterior carpentry made of colored lacquered aluminum, thermal bridge break and double glazing. Opening of tilt-and-turn and sliding leaves.
- * **Persianas en todos los dormitorios.** Blinds in all bedrooms

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS PLUMBING AND SANITARY APPLIANCES

- * **Fontanería realizada en materiales de alta resistencia y durabilidad.** Plumbing made of highly resistant and durable materials.
- * **Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca Roca o similar.** Roca brand vitrified porcelain sanitary appliances or similar
- * **Grifería monomando.** Single-lever faucet.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA AIR CONDITIONING AND SANITARY HOT WATER

- ***Instalación completa de climatización, para Frío y Calor. Conductos en falso techo y rejillas en estar / comedor / cocina y dormitorios.** Complete installation of air conditioning, for Hot and Cold. Ducts in false ceiling and grilles in living / dining room / kitchen and bedrooms.
- ***Sistema individual de producción de Agua Caliente Sanitaria mediante Aerotermo.** Individual domestic hot water production system using an air heater.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES ELECTRICAL INSTALLATION AND TELECOMMUNICATIONS

- * **Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.** Electricity installation according to the Low Voltage Electrotechnical Regulations
- * **Video portero.** Video intercom
- * **Instalación de telecomunicaciones según Normativa, con toma de televisión, teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios.** Telecommunications installation according to regulations, with television, telephone and data sockets in the living room, kitchen and bedrooms.
- * **Persianas motorizadas en dormitorios.** Motorized blinds in bedrooms.

MEMORIA DE CALIDADES

QUALITY MEMORIES

VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN DE COCINA KITCHEN VENTILATION AND EXTRACTION

- ***Renovación de aire interior por conductos mediante extracción mecánica a través de cuartos húmedos.** Interior air renewal through ducts through mechanical extraction through humid rooms.
- ***Extracción de humos de cocina a cubierta.** Extraction of kitchen fumes to deck.

COCINA KITCHEN

- * **La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y diseño actual. Equipada con encimera de material porcelánico con fregadero, grifo, placa de inducción, horno, campana extractora y frigorífico.** The kitchen is delivered furnished with high-capacity wall and base units and current design. Equipped with a porcelain countertop with sink, faucet, induction hob, oven, extractor hood and refrigerator.