

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA FOUNDATION AND STRUCTURE

* **Cimentación. Cimentación mediante losa de hormigón armado.**

* *Foundation. Reinforced concrete slab foundation.*

* **Estructura de hormigón armado. Estructura mediante forjado reticular y losas de hormigón armado.**

* *Reinforced concrete structure. Structure using a waffle slab and reinforced concrete slabs.*

* **Un organismo de Control Técnico (OCT) independiente confirmará la correcta ejecución de la cimentación y estructura del edificio.**

* An independent Technical Control Body (OCT) will confirm the correct execution of the building's foundation and structure.

FACHADA FACADE

* **Fachada exterior. Se ejecuta mediante capuchina compuesta por hoja exterior de ladrillo perforado, aislamiento térmico-acústico, y tabicón de ladrillo hueco doble por el interior.** * Exterior facade. It is built with a capuchin structure composed of an outer layer of perforated brick, thermal and acoustic insulation, and a double-walled hollow brick partition on the inside.

CUBIERTAS Y TERRAZAS ROOFS AND TERRACES

* **Cubierta plana transitable en zona de terrazas, con formación de pendientes, aislamiento térmico sobre zonas vivideras, impermeabilización, capa de protección y acabado con solería de gres antideslizante para exteriores.** * Flat roof with slopes, thermal insulation over living areas, waterproofing, protective layer and finish with non-slip stoneware flooring for exteriors.

TABIQUERÍA PARTITION WALLS

* **Tabiquería interior de vivienda, realizadas mediante tabicón de ladrillo hueco doble.**

* Interior partition walls of the home, made using double hollow brick partitions.

PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA FLOORING, COATING AND PAINTING

* **Salón, recibidor, distribuidor y dormitorios mediante pavimento porcelánico de formato 60x60 o 90x90 color gris de la marca PAMESA o similar.**

* Living room, hall, distributor and bedrooms with 60x60 or 90x90 grey porcelain flooring from the PAMESA brand or similar.

* **Cocinas y Baños, el pavimento mediante pavimento porcelánico de formato 60x60 o 90x90 de color gris de la marca PAMESA o similar y en paredes mediante aplacado de formato en combinación con el material usado en el pavimento también de la marca PAMESA o similar.**

* Kitchens and bathrooms, flooring using 60x60 or 90x90 grey porcelain flooring from the PAMESA brand or similar, and walls using cladding in a format combined with the material used for the flooring, also from the PAMESA brand or similar.

Memoria de calidades

Quality memory

* **Para las terrazas exteriores se ha optado por un pavimento porcelánico antideslizante de la marca PAMESA o similar.** * For the outdoor terraces, a non-slip porcelain floor covering by PAMESA or similar has been chosen.

* **Rodapié en interior de las viviendas del mismo material que la solería.** * Skirting boards inside homes made of the same material as the flooring.

* **Techos de vivienda mediante placas de yeso, acabados en pintura plástica lisa.** * House ceilings made of plasterboard, finished in smooth plastic paint.

* **Paredes acabadas con enlucido de yeso, acabadas en pintura plástica lisa.** * Walls finished with plaster, finished in smooth plastic paint.

* **Revestimiento exterior mediante enfoscado acabado en una combinación con pintura de color gris oscuro y blanco. Los paramentos exteriores en planta baja en fachada se revestirán con aplacado de piezas cerámicas de gran formato.** * Exterior cladding with plaster finished in a combination of dark gray and white paint. The ground floor exterior walls of the facade will be clad with large-format ceramic tiles.

CARPINTERÍA INTERIOR INTERIOR CARPENTRY

* **La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con 3 puntos de anclaje, cerradura de seguridad y mirilla óptica.** * The access door to the home will be reinforced, with 3 anchor points, a security lock and an optical peephole.

* **Las puertas de paso interiores correderas y abatibles, de color a elegir.** * Interior sliding and folding passage doors, in a choice of colours

* **Armarios. Puertas de armario abatibles y correderas en función de la estancia, con acabado similar a puerta de paso interiores. Equipamiento interior de armarios en función de la estancia, mediante barra de colgar, cajonera y baldas. Forrado interior de armarios melamina color Lino Cancún o a elegir** *

Wardrobes. Hinged and sliding wardrobe doors, depending on the room, with a finish similar to interior passage doors. Wardrobe interiors are room-specific, with hanging rails, drawers, and shelves. Wardrobe interiors are lined with melamine in Cancun Linen or a choice of colors.

CARPINTERÍA EXTERIOR EXTERIOR CARPENTRY

* **La carpintería exterior de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Apertura de hojas oscilo batientes y correderas.** * The exterior carpentry is made of color-lacquered aluminum, with thermal break and double glazing. Tilt-and-turn and sliding doors open.

* **Persianas motorizadas en Dormitorios.** * Motorized blinds in bedrooms.

* **Cerrajería en puertas exteriores de la vivienda, son de apertura abatible o correderas, según proceda.**

* Locksmithing on exterior doors of the home, whether hinged or sliding, as appropriate.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS PLUMBING AND SANITARY APPLIANCES

* **Fontanería realizada en materiales de alta resistencia y durabilidad.** * Plumbing made of high resistance and durability materials.

* **Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.** * Vitriified porcelain sanitary appliances.

* **Grifería** * Taps

* **Mamparas de ducha.** * Shower screens.

Memoria de calidades

Quality memory

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA AIR CONDITIONING AND DOMESTIC HOT WATER

- * **Sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria, Climatización y Calefacción mediante Aerotermia.**
- * Hot Water, Air Conditioning and Heating production system using Aerothermal energy.
- * **Climatización mediante Instalación completa de climatización, para Frío y Calor. Conductos en falso techo y rejillas en estar / comedor / cocina y dormitorios. Airzone en Dormitorios.** * Air conditioning through a complete air conditioning system, for both heating and cooling. Ducts in the false ceiling and vents in the living/dining/kitchen and bedrooms. Airzone in the bedrooms.
- * **Calefacción mediante Suelo Radiante en estancias vivideras.** * Underfloor heating in living rooms.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES ELECTRICAL INSTALLATION AND TELECOMMUNICATIONS

- * **Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.** * Electrical installation according to the Low Voltage Electrotechnical Regulations
- * **Video portero con wifi.** * Video intercom with Wi-Fi
- * **Instalación de telecomunicaciones según Normativa, con toma de televisión, teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios.** * Telecommunications installation in accordance with regulations, with television, telephone and data connections in the living room, kitchen and bedrooms.
- * **Persianas motorizadas en dormitorios.** * Motorized blinds in bedrooms.

VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN DE COCINA KITCHEN VENTILATION AND EXTRACTION

- * **Renovación de aire interior por conductos mediante extracción mecánica a través de cuartos húmedos.** * Indoor air renewal through ducts by mechanical extraction through wet rooms.
- * **Extracción de humos de cocina a cubierta.** * Extraction of kitchen smoke to the roof.

Memoria de calidades

Quality memory

COCINA KITCHEN

- * **La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos, encimera de porcelánico, equipada con fregadero, grifo, inducción, horno, campana extractora, frigorífico y microondas.** * The kitchen is delivered
- * The kitchen is delivered furnished with high and low cabinets, porcelain countertops, and equipped with a sink, faucet, induction hob, oven, extractor hood, refrigerator, and microwave.
- * **Isla central con encimera de porcelánico.** * Central island with porcelain countertop.
- * **Marca SCHMIDT** *SCHMIDT brand

PISCINA POOL

- * **Piscina Infiniti con cascada desbordante, equipada con equipo de cloración salina.** * Infinity pool with overflowing waterfall, equipped with saline chlorination equipment.

EXTERIORES OUTDOORS

- * **Amplio jardín con vistas. Zona ajardinada y equipada con varios puntos de riego automático.** * Large garden with views. Landscaped area equipped with several irrigation points.

PARKING PARKING

- * **Puerta automática de acceso para vehículos.** *Automatic vehicle access door