



EDIFICIO   
*centro*

Fontana

# EDIFICIO

## *centro*

**En pleno corazón de Fuengirola, la ciudad de la Costa del Sol conocida por sus amplias playas. Edificio Centro acogerá 7 apartamentos, 3 unidades de 3 habitaciones y 4 unidades de 2 habitaciones, siendo una de ellas el ático que ocupa toda la superficie de la última planta. Tendrá un único local en la planta baja y dos oficinas diáfanas en la primera planta. Edificio con un diseño actual y con las mejores calidades del mercado.**

**Una oportunidad única de adquirir una vivienda nueva en la zona centro por su magnífica ubicación. Viviendas con cocinas y baños totalmente equipadas con primeras marcas. El proyecto es una moderna construcción con todas las comodidades de vivir en el núcleo urbano de una ciudad costera a tan solo 300 metros del mar.**

In the heart of Fuengirola, the city on the Costa del Sol known for its wide beaches. The Centro Building will house 7 apartments, 3 units with 3 bedrooms and 4 units with 2 bedrooms, one of them being the attic that occupies the entire surface of the top floor. It will have a single premises on the ground floor and two open-plan offices on the first floor. Building with a current design and the best qualities on the market.

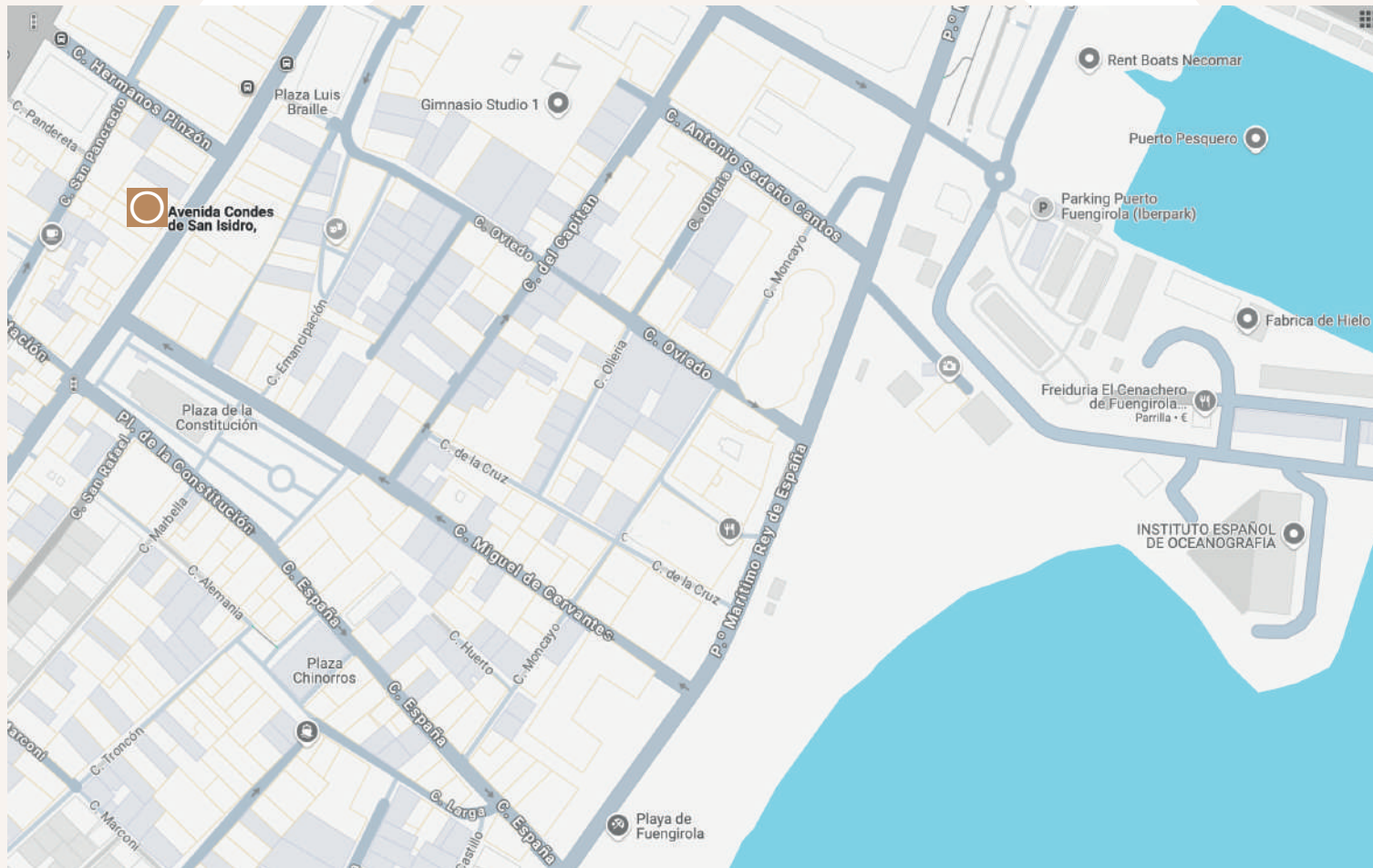
A unique opportunity to acquire a new home in the downtown area due to its magnificent location. Homes with kitchens and bathrooms fully equipped with top brands. The project is a modern construction with all the comforts of living in the urban center of a coastal city just 300 meters from the sea.





# UBICACIÓN LOCATION

EDIFICIO  
*centro*



**AVENIDA CONDE DE SAN ISIDRO, 14  
FUENGIROLA, MÁLAGA**



# LISTADO DE DISPONIBILIDAD

EDIFICIO   
centro

DESCRIPCIÓN	HABITACIONES	m2 SUP.UTIL	m2 SUP.CONSTRUIDA	m2 BALCON	m2 TERRAZA	TOTAL m2 S.T.C (pp E.C.)	PRECIO
BAJO/LOCAL	0	133,77	149,51	—		165,70	RESERVADO
PRIMERA PLANTA	OFICINAS 1	85,32	97,32	—	11,87 PATIO	107,64	487.000€
PRIMERA PLANTA	OFICINAS 2	64,25	76,27	—		84,04	340.000€
SEGUNDA PLANTA A	3	87,03	97,95	3,00	—	108,48	497.000€
SEGUNDA PLANTA B	2	60,30	71,38	3,00	—	78,68	RESERVADO
TERCERA PLANTA A	3	87,03	97,95	3,00	—	108,48	507.000€
TERCERA PLANTA B	2	60,30	71,38	3,00	—	78,68	360.000€
CUARTA PLANTA A	3	87,03	97,95	3,00	—	108,48	517.000€
CUARTA PLANTA B	2	60,30	71,38	3,00	—	78,68	RESERVADO
ÁTICO	2	129,48	138,19	—	13,50	153,86	995.000€

INCLUIDAS ZONAS COMUNES



VENDIDO



RESERVADO



# METHOD OF PAYMENT

FORMA DE PAGO

EDIFICIO   
*centro*

**RESERVA**  
BOOKING

**6.000€ RESERVA DE LA VIVIENDA**  
€6,000 HOUSING RESERVATION

**CONTRATO PRIVADO**  
PRIVATE CONTRACT

**30% - 6.000€ YA ENTREGADOS DE RESERVA**  
30% - €6,000 ALREADY DELIVERED FOR RESERVATION

**ESCRITURA PÚBLICA**  
PUBLIC WRITING

**70% FIRMA ESCRITURA Y ENTREGA DE LLLAVES**  
70% SIGNATURE WRITING AND DELIVERY OF KEYS



**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA** FOUNDATION AND STRUCTURE

- \* **Cimentación. Cimentación mediante losa de hormigón armado.** Foundation. Foundation using reinforced concrete slab.
- \* **Estructura de hormigón armado. Estructura mediante forjado reticular y losas de hormigón armado.** Reinforced concrete structure. Structure using waffle slabs and reinforced concrete slabs.
- \* **Un organismo de Control Técnico (OCT) independiente confirmará la correcta ejecución de la cimentación y estructura del edificio.** An independent Technical Control Body (OCT) will confirm the correct execution of the foundation and structure of the building.

**FACHADA** FACADE

- \* **Fachada exterior. Se ejecuta mediante fachada ventilada compuesta por hoja exterior de tablero de Fenólico, aislamiento térmico-acústico, y citara de ladrillo perforado por el interior.** Exterior facade. It is executed with a ventilated façade composed of an exterior sheet of Phenolic board, thermal-acoustic insulation, and a brick citara perforated on the inside.
- \* **Fachada interior. Se ejecuta mediante capuchina compuesta por hoja exterior de ladrillo perforado, aislamiento térmico-acústico, y tabicón de ladrillo hueco doble por el interior.** Interior facade. It is executed using a nasturtium composed of an exterior sheet of perforated brick, thermal-acoustic insulation, and a double hollow brick partition on the inside.

**CUBIERTAS Y TERRAZAS** DECKS AND TERRACES

- \* **Cubierta plana transitable en zona de terrazas, con formación de pendientes, aislamiento térmico sobre zonas vivideras, impermeabilización, capa de protección y acabado con solería de gres antideslizante para exteriores.** Flat walkable roof in the terrace area, with slope formation, thermal insulation on living areas, waterproofing, protection layer and finished with non-slip stoneware flooring for outdoors.

**TABIQUERÍA** PARTITION

- \* **Tabiquería interior de las viviendas, realizadas mediante tabicón de ladrillo hueco doble sobre banda elástica.** Interior partitioning of the homes, made using double hollow brick partition on elastic band.
- \* **Separación entre viviendas de ladrillo hueco doble, aislamiento acústico garantizando el cumplimiento de normativa acústica, y tabicón de ladrillo hueco doble.** Separation between double hollow brick homes, acoustic insulation guaranteeing compliance with acoustic regulations, and double hollow brick partition.



**PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA** FLOORING, COATING AND PAINT

- \* **Salón, recibidor, distribuidor y dormitorios mediante pavimento porcelánico de 90 X 90, color gris de la marca PAMESA MOSEL SAND.** Living room, hall, hallway and bedrooms using 90 X 90 porcelain flooring, gray color from the PAMESA MOSEL SAND brand.
- \* **Cocinas y Baños, pavimento porcelánico de 90 X 90, color gris de la marca PAMESA MOSEL SAND, y en paredes mediante aplacado de formato porcelánico de 40 X 120, marca PAMESA DESERT BRILLO en baño principal, y PAMESA DOSSO SABIA en baño secundario.** Kitchens and Bathrooms, porcelain flooring 90 X 90, gray color from the PAMESA MOSEL SAND brand and on walls using 40 x 120 porcelain tiles. PAMESA DESERT BRILLO brand in the main bathroom, and PAMESA DOSSO SABIA in the secondary bathroom.
- \* **Para las terrazas exteriores se ha optado por un pavimento porcelánico antideslizante de la marca PAMESA MOSEL SAND 60 X 60.** For the outdoor terraces, a non-slip porcelain flooring from the PAMESA MOSEL SAND 60 X 60 brand has been chosen.
- \* **Rodapié en interior de las viviendas, del mismo material que la solería.** For the outdoor terraces, a non-slip porcelain flooring from the PAMESA MOSEL SAND 60 X 60 brand has been chosen.
- \* **Techos de vivienda mediante placas de yeso, acabados en pintura plástica lisa.** Home ceilings made of plasterboard, finished in smooth plastic paint.
- \* **Paredes acabadas con enlucido de yeso, acabadas en pintura plástica lisa.** Walls finished with plaster plaster, finished in smooth plastic paint.
- \* **Revestimiento exterior en Fachada Principal mediante tablero fenólico, y resto de fachadas mediante enfoscado acabado con pintura de color blanco. Los paramentos exteriores en planta baja en fachada de Avenida Condes de San Isidro se revestirán con piezas de Tablero Fenólico.** Exterior cladding on the Main Facade using phenolic board, and the rest of the façades using plastering finished with white paint. The exterior walls on the ground floor on the Avenida Condes de San Isidro façade will be covered with pieces of Phenolic Board.



**CARPINTERÍA INTERIOR** INTERIOR CARPENTRY

- \* **La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con 3 puntos de anclaje, cerradura de seguridad y mirilla óptica.** The access door to the home will be armored, with 3 anchor points, security lock and optical peephole.
- \* **Las puertas de paso interiores correderas y abatibles, de color blanco.** The interior sliding and folding doors, white.
- \* **Armarios. Puertas de armario abatibles y correderas en función de la estancia, con acabado similar a puerta de paso interiores. Equipamiento interior de armarios en función de la estancia, mediante barra de colgar, cajonera y baldas. Forrado interior de armarios.** Wardrobes. Folding and sliding wardrobe doors depending on the room, with a finish similar to interior passage doors. Interior equipment of closets depending on the room, using a hanging bar, drawers and shelves. Interior lining of cabinets.

**CARPINTERÍA EXTERIOR** EXTERIOR CARPENTRY

- \* **La carpintería exterior de la MARCA CORTIZO SERIE COR 60, de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Apertura de hojas oscilo batientes y correderas.** The exterior carpentry of the CORTIZO BRAND SERIE COR 60, made of colored lacquered aluminum, with thermal break and double glazing. Opening of tilt-and-turn and sliding leaves.
- \* **Persianas en dormitorios.** Blinds in bedrooms.

**FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS** PLUMBING AND SANITARY APPLIANCES

- \* **Fontanería realizada en materiales de alta resistencia y durabilidad.** Plumbing made of highly resistant and durable materials.
- \* **Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada** Vitrified porcelain sanitary devices
- \* **Grifería monomando.** Single-lever faucet.

**CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA** AIR CONDITIONING AND SANITARY HOT WATER

- \* **Instalación completa de climatización, para Frío y Calor. Conductos en falso techo y rejillas en estar / comedor / cocina y dormitorios.** Complete installation of air conditioning, for Hot and Cold. Ducts in false ceiling and grilles in living / dining room / kitchen and bedrooms.
- \* **Sistema individual de producción de Agua Caliente Sanitaria mediante equipo individual termosifón, y termo eléctrico individual por vivienda.** Individual domestic hot water production system using individual thermosiphon equipment and individual electric water heater per home.





**INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES** ELECTRICAL INSTALLATION AND TELECOMMUNICATIONS

- \* **Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.** Electricity installation according to the Low Voltage Electrotechnical Regulations
- \* **Vídeo portero.** Video intercom
- \* **Instalación de telecomunicaciones según Normativa, con toma de televisión, teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios.** Telecommunications installation according to regulations, with television, telephone and data sockets in the living room, kitchen and bedrooms.

**VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN DE COCINA** KITCHEN VENTILATION AND EXTRACTION

- \* **Renovación de aire interior mediante shunt de ventilación a través de cuartos húmedos.** Interior air renewal through ventilation shunt through humid rooms.
- \* **Extracción de humos de cocina a cubierta.** Extraction of kitchen fumes to the deck.

**COCINA** KITCHEN

- \* **La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos, encimera de porcelánico, equipada con fregadero, grifo, inducción, horno, campana extractora, frigorífico.** The kitchen is delivered furnished with high and low furniture, porcelain countertop, equipped with sink, faucet, induction, oven, extractor hood, refrigerator.



# EDIFICIO *centro*



INFORMACIÓN:



COLABORA:



**+34 673 676 171 +34 952 587 130**

[www.lvexclusives.es](http://www.lvexclusives.es) [hola@lvexclusives.es](mailto:hola@lvexclusives.es) C/Hermanos Pinzón 5. Fuengirola, Málaga.