

# **MEMORIA DE CALIDAD**

## **VERA (ALMERÍA)**



### **1. EXTERIORES**

#### **PARCELA**

- + Estructura de hormigón según ley vigente.
- + Cerramiento de bloque con cámara aislante según normativa.

#### **TERRAZA**

- + Piscina de **6 x 3** con dos luces de colores, escalera, cascada y banco para sentarse debajo de la cascada.
- + Suelo de terraza estándar porcelánico de gran formato antideslizante.
- + Punto de TV.
- + Galería o bajo de escalera exterior con preinstalación para lavadora y motores de piscina.
- + Preinstalación para motor eléctrico en puerta de acceso de vehículos.
- + Punto de carga para coche eléctrico en parcelas.
- + Valla exterior vivienda de bloque Split con reja de diseño.
- + Puerta principal vivienda acorazada.
- + Revestimiento vivienda en monocapa blanco, con piedra natural en la entrada y pérgola.
- + Ventanas de vivienda en PVC en color.
- + Cristal doble climalit según normativa.

### **2. INTERIORES**

- + Escalera de mármol, silestone o similar con baranda de cristal y acero.
- + Puertas lisas lacadas en color blanco.
- + Armarios empotrados forrados con textil, cajoneras y luces LED en su interior.
- + Puntos de TV en todos los dormitorios.
- + Preinstalación de AA/CC por conductos en todas las estancias.

#### **BAÑOS**

- Incluye:
- +Azulejos porcelánicos de gran formato artísticos.
  - +Muebles de baño.
  - +Espejos.
  - +Mampara.

## **COCINA**

- + Las cocinas se entregan totalmente amuebladas, con todos los armarios altos y bajos.
- + La bancada será de silestone blanco o similar.
- + Luces LED sobre bancada.

## **PINTURA**

- + Toda la vivienda será con pintura blanca lisa en interior y terminación raspado en exterior.

## **ELECTRICIDAD**

- + Mecanismos eléctricos de diseño.
- + Puntos de luces interiores y exteriores según el reglamento vigente.
- + Calentador o aerotermia.
- + Video portero automático.
- + Todas las persianas eléctricas.
- + Preinstalación de cortina motorizada en cristal de doble altura (en salón).

## **3. SOLÁRIUM**

- + Preinstalación de cocina exterior con desagüe.
- + Preinstalación de puntos de agua.
- + Preinstalación de puntos de luces.
- + Preinstalación para persiana eléctrica en cocina.
- + Preinstalación de jacuzzi.
- + Ducha exterior.
- + Grifo de agua.

## **4. PREINSTALACIÓN DEL SÓTANO**

En el caso de querer sótano, incluye:

- + Rebaje de parcela.
- + Muros de hormigón.
- + Puerta de entrada.
- + Escalera de hormigón.
- + Tres ventanas de aluminio con cristal.
- + Paredes de yeso.
- + Colocación de piso.
- + Instalaciones de luz.
- + Pinturas.
- + Peldaños de mármol.
- + Barandilla de decoración.
- + Grifo de agua.
- + Preinstalación de arqueta para posible baño.