



desert springs

UNA VIDA DE CALIDAD
GOLF Y OCIO

APARTAMENTOS

LAS SIERRAS III



HOGARES DE DISEÑO MODERNO Y ELEGANTE

SENSACIÓN GENERAL DE AMPLITUD, LUMINOSIDAD Y SOFISTICADO DISEÑO

Las Sierras III es un residencial privado, que cuenta con una selección de apartamentos de dos y tres dormitorios “Llave en mano”, rodeados por una gran piscina privada, salón terraza al aire libre, y todo dentro de hermosos jardines paisajísticos que ocupan una posición envidiable en Desert Springs Resort.

El exterior de los Apartamentos ha querido mantener la herencia de la tradición, mientras que el diseño contemporáneo y la luz natural son las características más destacables, junto a los interiores que ofrecen un hogar elegante con gran atractivo moderno.

Los apartamentos ofrecen vistas espectaculares sobre el campo Indiana y de las sierras colindantes, así como a la costa mediterránea, y se ubican dentro de un fácil acceso a todas las instalaciones del resort.

Las salas de estar conducen a una amplia terraza cubierta. Cada propiedad posee el uso de un área de aparcamiento, jardines, piscina y un solárium privado en la azotea.

Los acabados de alta calidad incluyen; Puertos USB en todas las habitaciones, conexión a Internet de alta velocidad, baños con atractivos azulejos y ducha. Cocina de planta abierta con electrodomésticos integrables. Aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios espejados en dormitorios, Sanitarios y grifería de alta calidad de la marca Porcelanosa.







INTERIORES MODERNOS Y SOFISTICADOS

DISEÑO ESPACIOSO Y CONTEMPORÁNEO | LUZ NATURAL



COCINAS DE DISEÑO ABIERTO

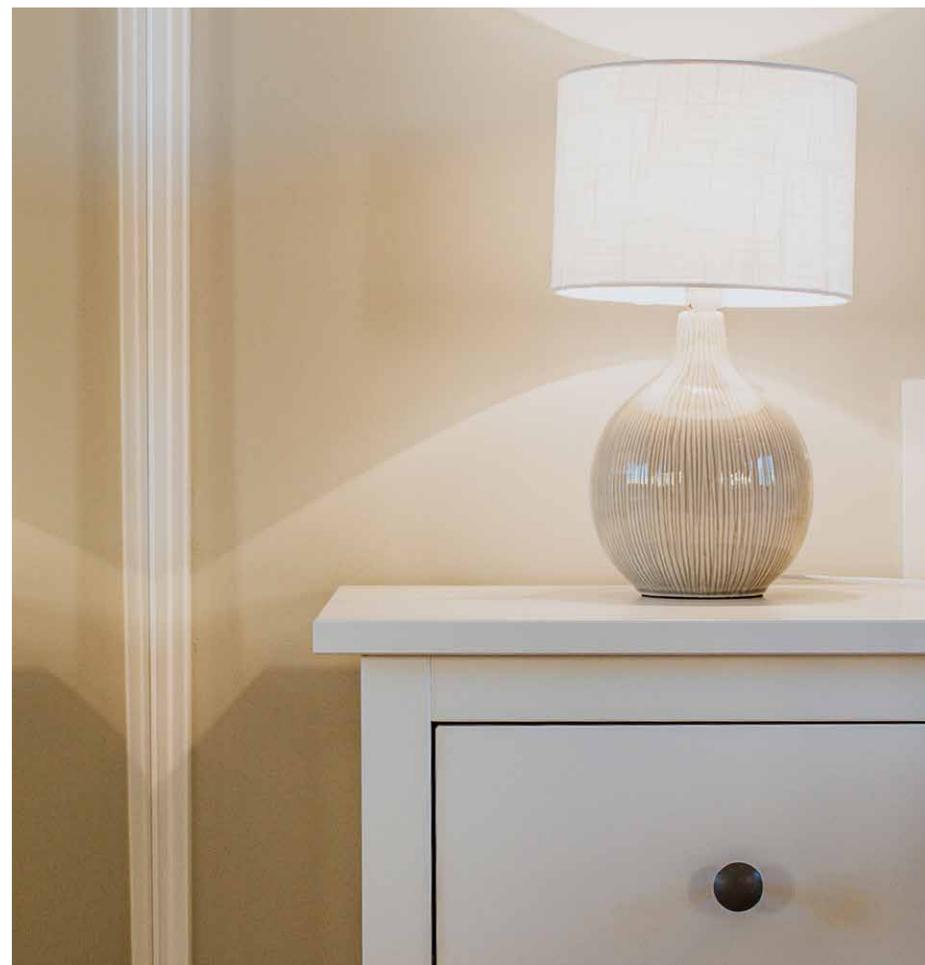
ELECTRODOMESTICOS INTEGRABLES | LUZ NATURAL





COMIDAS AL AIRE LIBRE

GOLF | MONTAÑAS | VISTAS AL MAR MEDITERRÁNEO



LUJOSOS DORMITORIOS

CONFORT | ESTILO

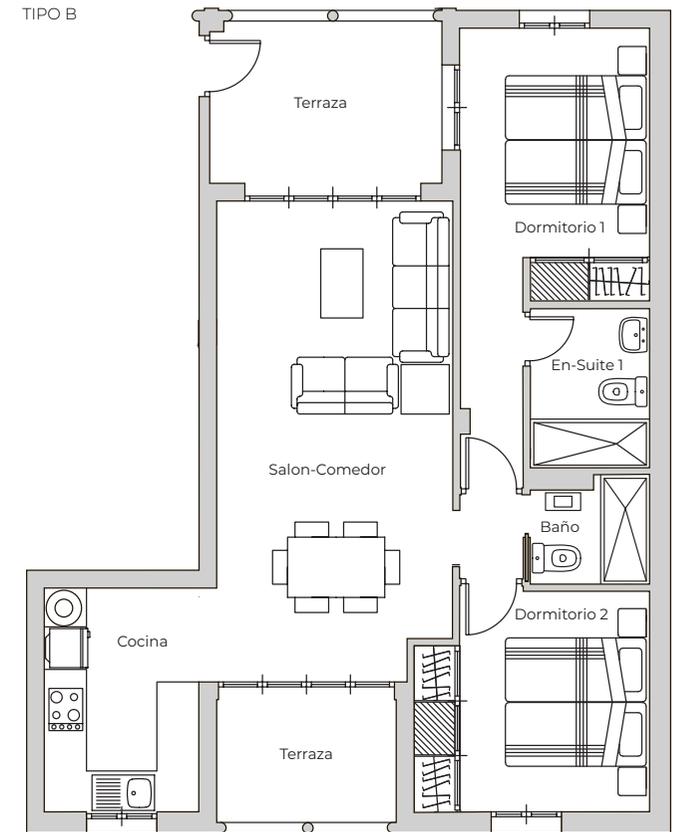
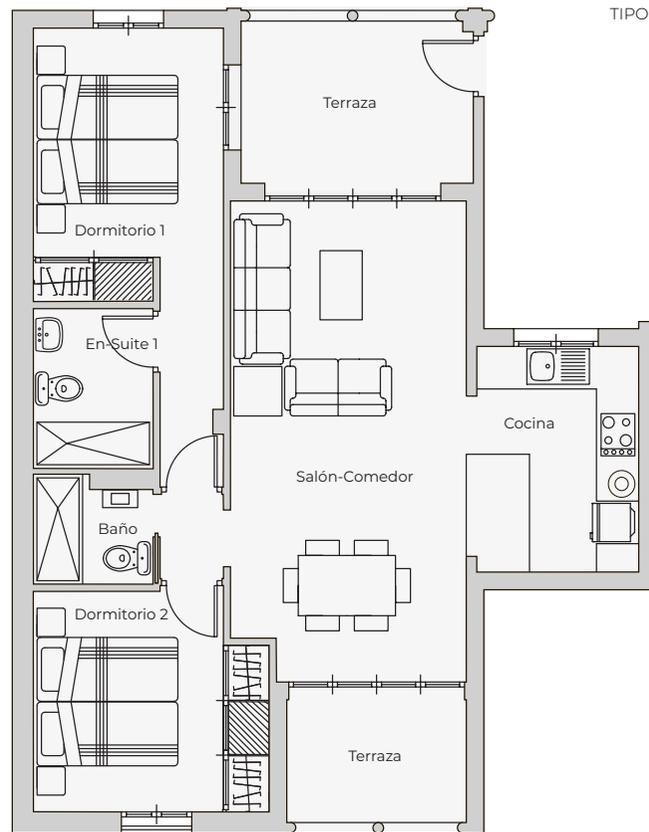




PLANOS

CALISTOGA DOS DORMITORIOS

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| SUP. CONSTRUIDA | 71m ² |
| SUP. TERRAZA | 23m ² |
| VERANDA / TERRAZA CUBIERTA | 14m ² - 58m ² |





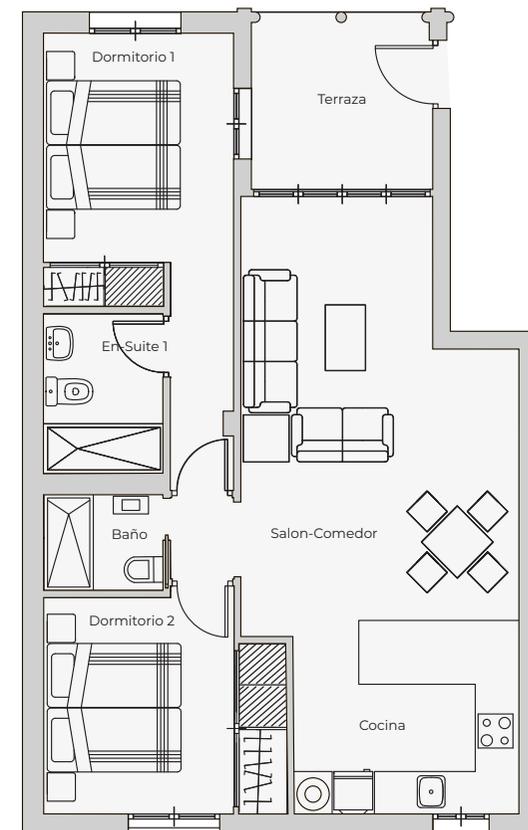
SONOMA DOS DORMITORIOS

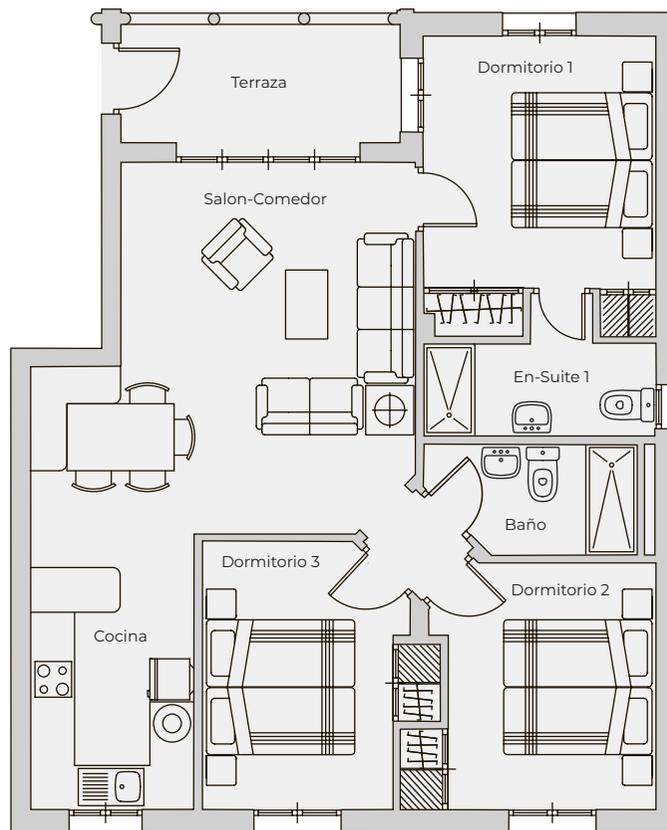
SUP. CONSTRUIDA 71m²

SUP. TERRAZA 21m²

VERANDA / TERRAZA CUBIERTA 6m² - 50m²

PLANOS





PLANOS

ST. HELENA
TRES DORMITORIOS

SUP. CONSTRUIDA 86m²

SUP. TERRAZA 25m²

VERANDA / TERRAZA CUBIERTA 7m²



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA E INFRAESTRUCTURA

Diseñada por un profesional colegiado, visado por su Colegio de Arquitectos, Aparejadores o Ingenieros como apropiado y garantizado por un seguro de la estructura a 10 años, con inspecciones realizadas por los Controladores de Calidad independientes.

MUROS, SUELOS Y CUBIERTAS

Armazón de hormigón armado, cerramientos de muros dobles con aislamiento, enfoscado de estilo rústico y pintadas en colores tradicionales y/o con terminaciones en ladrillo o piedra vista, bajo una cubierta de teja de barro típica, y con suelos de azulejos clásicos de cerámica de Porcelanosa. Azoteas con azulejos.

VENTANAS Y PUERTAS

Ventanas y marcos de aluminio lacado en vinilo en colores coordinados con doble cristal, y con vidrio endurecido o contraventanas o rejas de hierro tradicionales en planta baja según el Proyecto de Ejecución aprobado. Puerta de entrada sólida y resistente equipada con cerradura de cinco palancas con visor y cerrojos en la puerta.

SALON COMEDOR

Desayunador y puertas francesas en veranda cubierta de desayuno. Puerta ventana acristalada a la veranda.

COCINAS

Las cocinas en planta abierta de alta calidad, totalmente equipadas, incluyen encimera "Compac" resistente a arañazos y manchas, vitrocerámica, campana extractora y microondas, con nevera / congelador y lavadora, todo integrables.

DORMITORIOS

Incluyen armarios empotrados con espejo, estantes y barrotos. Puntos de enchufe y mandos de luces a los lados de la cama.

BAÑOS Y DUCHAS

Sanitarios Roca o Porcelanosa. Suelos de cerámica y alicatado en paredes según diseño. Un comprensivo Suministro de sanitarios y accesorios.

ELECTRICIDAD

Hay una generosa provisión de enchufes e interruptores convenientemente ubicados en varias partes de la vivienda, con puertos USB en todas las habitaciones.

La sala de estar y los dormitorios tienen una provisión para TV y FM. Los baños tienen tomas de afeitado, luz halógena sobre el lavabo y espejo.

AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

Se instalarán unidades de aire frío / calor con control individual en la sala de estar y los dormitorios.

JARDINES

Se incluyen vallado, verja de entrada, veranda pavimentada, y el nivelado de los jardines, como apropiado.

SERVICIOS

La propiedad estará conectada a la red de agua y alcantarillado, electricidad, gas y teléfono, permitiendo al comprador contratar con el proveedor correspondiente para cada suministro.

COMUNIDAD

Se ha construido una Comunidad de Propietarios bajo la Ley de Propiedad Horizontal con el fin de mantener los edificios en perfectas condiciones, así como proteger su valor y motivar unas relaciones de armonía entre los propietarios.

DONDE ENCONTRAR



- (A)** La Recepción del Lodge
La Casa Club
La Boutique de la Casa Club
El Restaurante El Torrente
La Oficina de Información
La Oficina de Ventas
- (B)** La Tienda de Golf
El Micro Mercado
Los Servicios al Comprador
- (C)** El Caddy Master
Las Coches de Golf y Carros
Las Bicicletas de Montaña
- (D)** La Academia de Golf
El Campo de Driving
La Zona de Practicas de Golf
- (E)** El Club Cocodrilo el Bar y Restaurante
El Chiringuito Bar Piscina
La Piscina del Cocodrilo
Jacuzzi y Piscina de Chapoteo
La Piscina Infantil
Las Zonas Verdes para el Sol
Bunkers de Arena de niños pequeños
La Zona de Juego Infantil
Los Juegos de Mesa y Videojuegos
El Mini-Golf Campeonato (previsto)
- (F)** El Club Deportivo y Salud
El Gimnasio
La Pistas de Tenis y Pádel
El Voleibol Playa
La Zona del Pelotea
El Basquetbol
La Petanca
Las Escaleras de Ejercicio
Las Sacos de Boxeo
Los Bolos (previsto)
- (G)** La Réserve Privée
The Day Spa @ Desert Springs
La Suite Sauna/Jacuzzi
Gimnasio Aeróbico Privado
La Sala de Billar
La Bodega/Sala de TV
El Mini-Ciné
El Comedor Bodega
Comedor Privado 'Al Fresco'
- (H)** Los Primeros Tees
Circuito de Jogging y Ejercicio - Salida
- (I)** El Bar La Cueva del Almanzora
Comedor Privado de la Cueva
- (J)** La Oficina del Lodge
Administración de Propiedades
Comunidad de Propietarios
- (K)** El Campo de Fútbol
La Acedemia de Críquet
- (L)** La Fuente de Santa Rosa
- (M)** La Fuente del Polvo
- (N)** Powder Wash
- (O)** Powder Creek
- (P)** El Lago Steamboat
- (Q)** El Lago Sweetwater

- (R)** El Velero (previsto)
- (S)** El Lago del Tiburón
- (T)** La Hacienda
- (U)** Boulder Wash
- (V)** El Pozo de la Ahogada
- (W)** Wildcat Wash
- (X)** La Puerta de la Mecedora
- (Y)** El Castillo y Mirador



LAS SIERRAS III
APARTAMENTOS

COMUNIDADES Y CALLES

- (a)** Las Sierras del Desierto
- (b)** The Gap
- (c)** Sierra Drive
- (d)** La Fuente de la Palmera
- (e)** La Rosa del Desierto
- (f)** El Puente de Piedra
- (g)** Sweetwater Island Drive
- (h)** Desert Drive
- (i)** La Estrella del Desierto
- (j)** El Powderhorn
- (k)** Echo Rock
- (l)** La Buenavista
- (m)** El Tomahawk
- (n)** El Sendero de la Altavista
- (o)** El Oro del Desierto
- (p)** Rockaway
- (q)** Flat Bends



CONTACTE A NUESTRO EQUIPO DE VENTAS PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN

RUEGO TOME NOTA

La distribución de las edificaciones, los diseños y especificaciones de los folletos y pisos pilotos muestran viviendas, parcelas, linderos, dimensiones y detalles típicos. Sus ubicaciones exactas, orientaciones, colores, estilos y detalles, especificaciones y distribuciones precisos de artículos como puertas, muebles de la cocina, azulejos, rejas, persianas, y puntos de luces, etc. podrán variar según la parcela y propiedad, dependiendo de su orientación y diseño y en el interés de la diversificación y de la apariencia de la propiedad y la vecindad. Cualquier mobiliario, aparatos, accesorios, pavimentación exterior, paisajismo, jardinería, piscinas, aparcamiento, garajes, etc. no están incluidos en el precio al menos que así se especifique. Todos estarán normalmente a disposición como extras. Si desea informarse acerca de lo antedicho y de la urbanización, sus servicios y equipamientos de uso privado, común o público consulte con la agencia de ventas o los proyectos de ejecución aprobados que serán la base de todos los contratos de compraventa.

+34 950 467 104
property@desertspringsresort.es
desertspringdresort.es

Playas del Almanzora SL, 04616 Villaricos,
Cuevas del Almanzora, Almería, Andalucía, España

 <https://www.facebook.com/DesertSpringsResort/>

 <https://twitter.com/DesertSpringsES>

 <https://www.youtube.com/desertspringsresort>



desert springs
UNA VIDA DE CALIDAD
GOLF Y OCHO



almanzora
CALIDAD DE VIDA
SOL EN PLENO INVIERNO