

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL TOKAI PLAYA

SAN PEDRO DEL PINATAR – MURCIA - SPAIN

- TODOS LOS MATERIALES Y ACABADOS SERAN ACORDES A LA PROMOCION LISBOA I. CUALQUIER CAMBIO DE MATERIAL POR STOCK O DISPONIBILIDAD DEBERA SER CONSULTADO CON GROUP UN.
- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA SEGÚN PROYECTO.
- TUBERIAS DE SANEAMIENTO CON TUBOS DE PVC.
- CERRAMIENTOS CON LADRILLO Y PLADUR.
- AISLANTE EN TODAS LAS CÁMARAS.
- TERRAZA HABITABLE TERMINADA CON LOSA.
- FACHADA TERMINADA CON MONOCAPA LAVADA EN BLANCO.
- FONTANERIA Y DESAGUES CON TU TUBERIAS DE PVC.
- BAÑOS CON SANITARIOS BLANCOS.
- MAMPARAS EN DUCHA. CON PERFILERIA NEGRA
- MUEBLES DE BAÑO COLOR MADERA. ESPEJO LED RETROILUMINADO.
- GRIFERIA EN COLOR NEGRO.
- TOALLEROS CALEFACTADOS EN BAÑOS.
- INSTALACION ELECTRICA SEGÚN PROYECTO. APLIQUES EN COLOR BLANCO.
- CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA TERMINADA EN BLANCO CON GARZAS Y TAPETA. (EXCEPTO DETALLES EN COCINA INDICADOS EN PROYECTO, QUE IRAN EN TONO MADERA ROBLE).
- CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO O PVC COLOR NEGRO ANTRACITA CON PERSIANAS MOTORIZADAS Y CRISTALES EN SU COLOR.
- ARMARIOS DE MADERA FORRADOS EN COLOR BLANCO.
- ELECTRODOMESTICOS EN BLANCO.

- MUEBLES DE COCINA SIMILARES A LA PROMOCION LISBOA 1. MISMAS TERMINACIONES Y COLORES. ILUMINACION LED BAJO MUEBLE ALTO.
- ENCIMERA MODELO BOHEME CALACATTA GOLD MATE 1.2CMS
- INTERIOR DE LA VIVIENDA PINTADA EN COLOR BLANCO LISO.
- PLADUR EN TECHOS QUE SEA NECESARIO.
- ALICATADOS GANT WHITE 30X90 MYKONOS O SIMILAR.
- PAVIMENTOS PORCELANICO BALDOCER 80x80 CM COLOR BEIG O SIMILAR Y RODAPIE BLANCO MATE.
- PUERTA PRINCIPAL DE SEGURIDAD PARA ACCESO A LA VIVIENDA EN BLANCO.
- PUERTA DE ENTRADA AL RECINTO EN ACERO GALVANIZADO. COLOR ACERO CORTE.
- PUERTA DE ENTRADA A TERRAZAS DE PLANTA BAJA EN HIERRO LACADO EN COLOR ACERO CORTE.
- ILUMINACION DE LED.
- PISCINA DE AGUA DULCE TRATADA CON CLORO SEGÚN MEDIDAS QUE INDICA EL PROYECTO CON PREINSTALACION PARA BOMBA DE COLOR.
- PAVIMENTO EN ZONA EXTERIOR EN APLACADO IMITACION MADERA TONO ROBLE.
- PELDAÑOS DE ESCALERA EN CERAMICA.
- INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS CON MAQUINA MITSUBISHI O SIMILAR.
- EL PISO DEL APARCAMIENTO EN CEMENTO.
- ZONAS VERDES Y JARDINERIA ACORDE A PROYECTO. CONSULTAR CON GROUP UNO.

QUALITY REPORT

RESIDENTIAL TOKAI PLAYA

SAN PEDRO DEL PINATAR - MURCIA - SPAIN

Foundation and structure according to project.

Sanitation pipes with pvc pipes.

Closures with brick and plasterboard.

Insulation in all chambers.

Living terrace finished with slab.

Facade finished with white painted monolayer.

Plumbing and drainage with pvc pipes.

Bathrooms with white toilets.

Shower screens with black profiles

Wood-coloured bathroom furniture. backlit led mirror. black taps.

Heated towel rails in bathrooms.

Electrical installation according to project.

White wall lights.

Interior wooden carpentry finished in white. (except for kitchen details indicated in the project, which will be in oak wood tone).

Exterior carpentry in aluminium or anthracite black pvc with motorized blinds and glass

Wooden cabinets lined in white.

White kitchen appliances.

Kitchen furniture similar to the Lisboa I promotion.

Same finishes and colours. Led lighting under the upper cabinet.

Boheme calacatta gold matte countertop model 1.2cm

Interior of the house painted in plain white.

Plasterboard on ceilings where necessary.

Gant white tiling 30x90 mykonos or similar.

Baldocer porcelain flooring 80x80 cm beige or similar colour and matte white skirting board.

Main security door for access to the house in white.

Entrance door to the compound in galvanized steel. cut steel colour.

Entrance door to ground floor terraces in lacquered iron in cut steel colour.

Led lighting.

Freshwater pool treated with chlorine according to the measurements indicated in the project with pre-installation for a heating pump.

Outdoor flooring in oak-tone imitation wood cladding.

Ceramic stair steps.

Installation of ducted air conditioning with mitsubishi or similar machine.

The parking floor in cement.

Green areas and gardening according to project.