

# MEMORIA DE CALIDADES VILLAS ALTEA

## CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación a base de losa de hormigón armado.
- Estructura a base de pilares de hormigón armado y forjados reticulares.
- Muros de hormigón en sótano.

## FACHADAS, TABIQUERIAS Y FALSOS TECHOS

- FACHADA TIPO 1: Fachada de pared de obra de fábrica de ladrillo cerámico perforado, con revestimiento exterior continuo de mortero monocapa blanco, barrera de resistencia muy alta a la filtración formada por revestimiento continuo intermedio y aislamiento termoacústico.
- Piedra de mampostería marrón procedente de Teruel según detalle adjunto.
- Trasdoso auto portante de placas de yeso laminado (12mm + 13mm)
- División interior con doble placa de yeso laminado y aislamiento termo-acústico.
- Falso Techo continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda y desmontable de lamas en baños.
- Techo salón comedor con bandejas e iluminación indirecta.

## SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento cerámico de gran calidad en el interior de la vivienda.
- Rodapié cerámico.
- Pavimento cerámico en el exterior de la vivienda.
- Alicatado en baños con azulejo cerámico rectificado de gran calidad.

## CARPINTERIA PVC Y DE MADERA

- Carpintería de PVC Kommerling o similar en ventanas y puertas de salida al exterior con compacto de persianas motorizadas en dormitorios en la misma gama, en gris antracita RAL 7016.
- Puerta de seguridad de acceso a vivienda marca Dierre o similar.
- Puertas de interior de suelo a techo, lacadas en blanco y lisas con bisagras ocultas y herrajes en negro mate.
- Armarios compactos y puertas de armario lacadas en blanco con forrado interior de tablero melamínico acabado textil gris o similar, incluye:
  - División de maletero y barra de colgar.
  - Cajones.
  - Pantalонера.
  - Zapatero.
  - Iluminación interior LED con sensor de apertura.
  - Joyero en dormitorio principal.

## PINTURAS Y VIDRIOS

- Pintura lisa plástica lavable color blanco en el interior de las viviendas.
- Doble acristalamiento bajo emisivo y seguridad con cámara de aire.

## CUBIERTAS

- Cubiertas transitables con baldosa de gres antideslizante.
- Cubiertas no transitables para instalaciones con grava de canto rodado.

## INSTALACION FONTANERIA Y SANITARIOS

- Sanitarios de la marca Roca, serie "The Gap" compuestos de:
  - Lavabo con mueble suspendido y grifería en negro mate.
  - Inodoro con cisterna empotrada.
  - Plato de ducha de gran formato.
  - Espejos y mamparas.
  - Accesorios de baño negro mate a juego con grifería.
- Sistema de recirculación de agua caliente sanitaria
- Toma de agua fría en jardines y terrazas.
- Ducha exterior zona piscina.
- Sistema de riego por goteo con programador en jardín.

## INSTALACION ELECTRICA

- Según normas de REBT, electrificación elevada con mecanismos Jung o similar en negro mate.
- Puntos de tv y teléfono en salón comedor, cocina y dormitorios.
- Apliques exteriores en zona de porche y terrazas.
- Luces LED en interior de vivienda.
- Instalación solar fotovoltaica (6 placas)
- Instalación punto de carga lenta, enchufe Schuko para vehículo eléctrico.

## SOTANO

- Sótano diáfano con muros de hormigón pintados en blanco y suelo en hormigón industrial.
- Patio ingles totalmente terminado con carpintería de PVC
- El sótano incluye:
  - Aseo
  - Lavadero y sala de instalaciones
  - Iluminación
  - Punto de agua, puntos de electricidad y pre-instalación para aire acondicionado

## OTROS

- Aire acondicionado por conducto en vivienda.
- Sistema de ventilación mecánica conforme al CTE.
- Jardín terminado con césped artificial, palmera, sistema de riego por goteo y arbustos.
- Mobiliario de cocina a elegir blanco, roble o gris antracita.
  - Leds integrados en cocina
  - Encimera de Silestone o similar
  - Electrodomésticos de cocina Bosch: Campana de techo, horno, microondas y Lavavajillas integrados, placa de inducción y lavadora-
- Piscina 26m2 con pre-instalación para bomba de calor.

## OPCIONAL

- Aire acondicionado en sótano
- Ampliación placas solares fotovoltaicas y acumulador batería
- Suelo radiante en vivienda
- Cocina de verano
- Jacuzzi integrado en piscina
- Escalera de granito
- Puertas de cristal en armarios empotrados