

MEMORIA DE CALIDADES

Los artículos en la descripción de calidad están sujetos a cambios.

06/02/2024

CERTIFICADO ENERGÉTICO A

- Las viviendas cuentan con Certificado Energético Calificación A.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La base de cimentación se ha realizado mejorando el terreno con excavación y posterior tendido de tierras seleccionadas, con la dirección e indicaciones de los geólogos.
- La cimentación se realizará con losa de hormigón armado, cumpliendo las normas específicas del Consejo Técnico, Código de Edificación, los Documentos Básicos de obligado cumplimiento del CTE, y la normativa EHE-08 de Estructuras de Hormigón.
- Además, cumpliremos las Normas Tecnológicas que sean de aplicación, normas anti-terremotos y protección contra el gas Radón.
- Toda la estructura del edificio está construida con un sistema constructivo muy innovador garantizado durante 10 años. Este sistema consiste en una sólida estructura tridimensional de hormigón compuesto con aislamiento térmico y acústico que da como resultado un certificado de eficiencia energética A. El sistema es ignífugo e impermeable, a prueba de huracanes, antisísmico, más ecológico y rápido de instalar.
- Tabiquería interior realizada con tabiques de yeso laminado, con aislante térmico y acústico a base de lana de roca.

TECHO / CUBIERTAS

- Las cubiertas planas no transitables están impermeabilizadas con dos capas de tela asfáltica de 4 kg cada una, y compuestas con fibra de poliéster.
- Están divididas en dos zonas en una de ellas existe la posibilidad de colocar placas solares y la otra instalaremos capas de zonas verdes de poco mantenimiento. Incluye una capa de suelo no expansivo, vegetación autóctona.
- En la cubierta recogemos el agua de lluvia mediante cazoletas de desagüe.

FACHADAS

- Las paredes exteriores son parte de la estructura, con aislamiento térmico y acústico sobre el que se proyecta mortero con terminación en revestimiento flexible monocapa (color beige claro). Algunos muros se rematarán con mampostería de piedra decorativa.
- Se han diseñado pérgolas para establecer las sombras que les den máxima habitabilidad a los espacios.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Marcos de puertas y ventanas fabricados en PVC gris oscuro, con rotura de puente térmico. Las ventanas y puertas correderas tienen doble acristalamiento con cámara de aire. Las puertas de la sala de estar son puertas correderas "Hebe Schiebe".

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso 82 cm x 230 cm (excluida la puerta del lavadero 82x203) instalada con cuatro bisagras, fabricada en MDF macizo, acabado lacado blanco con tiradores cromados. Puertas con cerradura en baños.
- Puerta de acceso principal (210 cm x 119 cm) con chapa metálica compuesta por lateral fijo de 29 cm y hoja de 90 cm.
- Gris oscuro con cerradura blindada y junta estanca inferior.
- Puerta exterior de acceso a lavadero: puerta de chapa en color gris oscuro con cerradura blindada.
- Armarios empotrados (dormitorios) con puertas batientes. Interior en MDF blanco, forrado con balda, barra metálica y cajones.

PAREDES Y TECHOS INTERIORES

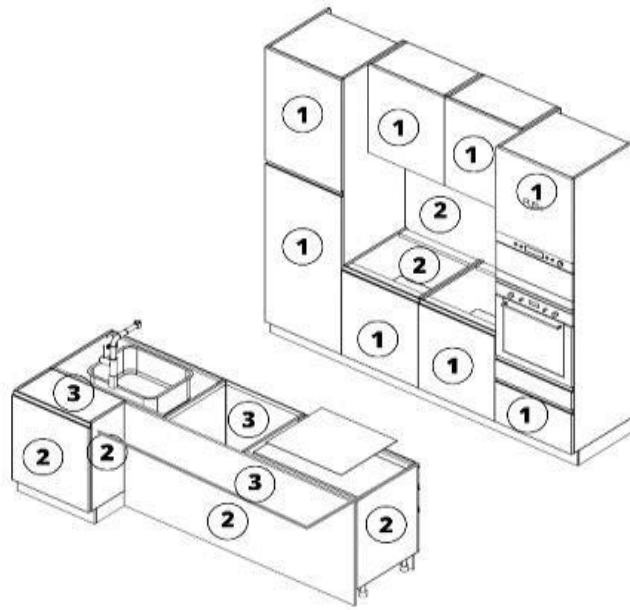
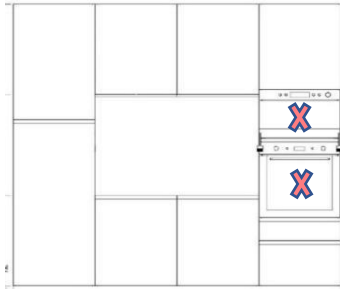
- Todas las paredes interiores son color 9010 y techos color blanco. Están acabados con pintura plástica lisa, semimate.
- Baños: Las paredes de la ducha están acabadas con azulejos de cerámica. El resto con pintura color blanco roto antihumedad.
- Falsos techos en toda la vivienda (excepto lavadero) realizados con placa de yeso laminado.
- Techo de lavadero desmontable.

SUELO

- Interior: Gres porcelánico (60 cm x 60 cm) en toda la casa.
- Exterior: Porcelánico antideslizante (60 cm x 60 cm) en terraza y zona de piscina.
- Césped artificial en jardín hasta 60m2. Los atrios se cubrirán con grava e incluirán una planta.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Unidad de pared e isla de cocina como se muestra a continuación (2,40 m - 3,00 m de ancho, según el modelo de villa).
- Cocina: El frente entre los muebles altos y bajos y la encimera del mueble alto de la cocina está acabado con paneles de madera.
- Encimera de la isla cerámico.



- Incluye fregadero con grifo monomando, termo eléctrico con bomba de calor aerotermia (en lavadero) y preinstalación para accesorios.
- Incluye campana extractora y placa de inducción eléctrica con 3 puntos de cocción (marca Balay o similar).

FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y GRIFERÍA

- Baños: Inodoro blanco suspendido con asiento de cierre amortiguado con bidé integrado. Suelo de ducha integrado con mampara de cristal, ducha fija y ducha de mano - cromada. desagüe lineal.
- Mueble de pared con lavabo en color blanco mate, grifería en acabado cromo y dos cajones de madera. Espejo montado.
- Baño principal: Inodoro blanco suspendido con asiento de cierre amortiguado, con bidé integrado mesada de piedra comprimida blanca con balda inferior, dos lavabos en color blanco mate, grifería en acabado cromado y un espejo.
- Suelo de ducha integrado con mampara de cristal, ducha fija y ducha de mano en acabado cromado.
- Aseo: Inodoro blanco suspendido con asiento de cierre amortiguado con bidé integrado. Mueble de pared con lavabo blanco mate, grifo acabado cromado y dos cajones de madera. Espejo montado en la pared.
- Llave de corte de agua de seguridad en el interior, en cada baño y en aseo.
- Dos salidas de manguera exteriores.
- En la mayoría de las viviendas el agua de lluvia se recolecta por separado para ser utilizada para el riego de jardines comunales.
- El agua caliente se produce mediante aerotermia, aparato instalado en el lavadero.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Instalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor. En toda la vivienda excepto baños.
- Calefacción por suelo radiante eléctrico en salón y baños con termostato individual por zona.
- Sistema de renovación de aire en cocina, baños, lavadero y aseo.

ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

- Incluye iluminación LED en salón, pasillo y exterior. El resto de las estancias están preparadas para que el futuro propietario coloque su iluminación.
- Tomas USB en todos los dormitorios.
- Portero electrónico para acceder desde el exterior de Oasis Altaona al camino interior. Timbre en la puerta de acceso a la propiedad.
- Sistema domótico con dos interruptores inteligentes.
- Caja de comunicaciones en la entrada para la instalación de un router (router no incluido).
- Caja general de protección eléctrica situada en el lavadero.

PISCINA Y JARDÍN

- Zona ajardinada con sistema de riego por goteo.
- Piscina individual (tamaño según modelo de villa) con sistema de tratamiento de agua a base de cloro. Piscina acabada con gres porcelánico a juego con el exterior. Escalera empotrada. Profundidad 120 cm - 180 cm. Luces de piscina blancas x2.
- Ducha fija de acero inoxidable antical con grifo lavapiés.
- Suelo de ducha de gres porcelánico antideslizante.
- Muro de ladrillo para separar jardín y cochera en villas acceso Norte de 60cm + 120cm de mimbre antracita encima (altura total 1,8m)
- Puerta corredera manual 1,8m antes de la rampa en villas acceso Sur.