

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Losa de cimentación con hormigón armado completamente impermeabilizado.
- Forjados reticulares y pilares de hormigón armado.
- Losa de escalera de hormigón armado en interior y exteriores.
- 3 Terrazas con vistas a campo de golf y 1 Terraza con vistas a Calle principal.



ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS

- Realización de hoja exterior de cerramiento de fachada con bloque cerámico hueco triple.
- Realización de trasdosados y tabiquerías, con entramado de paneles ligeros y perfilería de acero galvanizado.
- Realización de trasdosados y tabiquerías, con entramado de paneles ligeros antihumedad y perfilería de acero galvanizado en aseos y cocinas.
- Formación de cubiertas planas transitables en patios, terrazas, área de piscina con pavimento cerámico antideslizante.



REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

- Revestimiento exterior con mortero monocapa y aplacado simil piedra.



SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de gran formato en interiores de viviendas en gres primera calidad.
- Pavimento antideslizante en exteriores de viviendas, balcones, terrazas, patios y zona piscina.
- Alicatados cerámicos de primera calidad en baños.
- Alicatado frente de cocina en composite.



AISLAMIENTO, PINTURA Y FALSO TECHO

- Aislamiento térmico alta eficiencia en todos los exteriores.
- Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
- Vierteaguas en piedra.
- Falso techo registrable en baños para maquinaria de climatización.
- Falso techo en todos los ambientes de yeso laminado de 13 mm de espesor.
- Pintura interior y exterior de vivienda color blanco mate.



CARPINTERÍAS Y VIDRIO

- Carpintería exterior en aluminio lacado gris grafito con rotura de puente térmico y vidrios dobles con protección solar laminados en las balconeras hasta el suelo.
- Vallado exterior y lateral en aluminio lacado gris grafito sobre muro de bloque acabado con mortero monocapa blanco.
- Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad transparente.
- Vidrio doble de alta eficiencia energética.
- Persianas de aluminio lacado gris grafito con accionamiento motorizado en dormitorios.
- Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad y tres anclajes.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
- Carpintería interior lacada en blanco en armarios.
- Armarios empotrados y forrados en dormitorios con colgador y cajoneras.



INSTALACIONES

- Mecanismos eléctricos marca SCHNEIDER o similar con pulsadores color blanco en interiores y exteriores.
- Luminarias empotradas en techo downlight con luces led color neutro en interior y exterior de la vivienda
- Apliques color gris grafito en perímetro de jardín, fachada y contra fachada.
- Puntos de televisión y teléfono en cada estancia.
- Toma de corriente y antena en terrazas y jardín.

- Toma de agua en terrazas y jardín.
- Piscina 6x3 metros con plataforma y luminarias interiores.
- Columna de ducha en zona de piscina.
- Grifería monomando en acero cromado.
- Sanitarios en color blanco de tanque bajo primera línea.
- Lavabos con encimera cerámica de una pieza con mueble incluido en baños y espejo integrado.
- Platos de ducha, mampara y grifería termostática efecto rain.
- Equipo de Aire acondicionado incluida máquina, por sistema de conductos con termostato frío/calor en salón.
- Sistema de Aerotermia agua caliente sanitaria con calentador eléctrico regulable y placas solares fotovoltaicas con inversor de 1,5 kW.



COCINA

- Mobiliario de cocina con puertas y módulos en acabado laminado blanco y madera. Con sistema push y tirador integrado. Encimera y frente de cocina de composite especial.
- Muebles de cocina incluidos con electrodomésticos de integración.
- Electrodomésticos incluidos de primera marca: campana, frigorífico, lavadora, horno, lavavajillas, microondas y vitrocerámica.
- Grifería monomando y fregadero integrado.



OPCIONALES

Bajo presupuesto:

- Persianas con accionamiento motorizado en todos los ambientes.
- Sistema Airzone en climatización.
- Vinoteca integrada en cocina.
- Climatización de piscina.
- Suelo radiante en baños.
- Retroiluminación en interior de armarios en dormitorios y cocina.
- Instalación de Sistema de Osmosis con filtro en cocina.
- Preinstalación para cargador de vehículos eléctricos hasta clase 2.