

Memoria de calidades

Villas medianas

Viviendas villas medianas P 3.4 (Tossal Gross- Denia)

Cimentación

- Zapatas y correas de hormigón armado, según criterios de estabilidad y durabilidad establecidos por la normativa vigente.

Estructura

- Estructura mixta con pilares metálicos y forjados unidireccionales y reticulares de hormigón armado.

Cubierta

- Cubierta no transitable acabado gravas.

Fachada

- Mortero monocapa raspado acabado con pintura blanca, combinado con aplacado porcelánico según detalles infografías.

Revestimiento interior

- Pintura plástica lisa en paramentos interiores verticales y horizontales.
- Falsos techos en toda la vivienda.
- Falsos techos desmontables en cuarto de baño donde existan registros para instalaciones.

Solados y Alicatados

- Gres porcelánico antideslizante de primera calidad en terrazas transitables de vivienda.
- Solado de gres porcelánico de primera calidad en el interior de la vivienda.
- Alicatado de gres de primera calidad en baños.

Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio con Rotura de Puente térmico lacado y vidrios con cámara de aire.
- Ventanas y puertas balconeras, correderas y oscilo batientes.
- Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad de 3 puntos al canto y cortavientos automático.
- Barandilla escalera interior en acero inoxidable.

Carpintería interior

- Puertas de paso lacadas en blanco con manetas acabado cromado.
- Armarios en todos los dormitorios, con módulos interiores con cajonera y barra de colgar, balda divisoria para maletero.

Fontanería y saneamiento

- Instalación interior de la vivienda con tubería de material homologado por techo, aislada.
- Sanitarios de porcelana vitrificada marca VILLEROY & BOCH y griferías monomando marca HANSGROHE.
- Mueble de baño en cuartos de baño.
- Plato de ducha de resina enrasado al pavimento.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante Aerothermo cumpliendo con la normativa vigente.
- Renovación de aire en vivienda con aporte desde las zonas secas y extracción desde zonas húmedas hasta cubierta.
- Extracción de humos en cocina.
- Mamparas en baños.

Electricidad

- La vivienda dispone de instalación eléctrica elevada hasta 9,2 Kw.
- Instalación interior con mecanismos de primera marca. JUNG LS990 en blanco
- Tomas de televisión y datos en salón, dormitorios y jardín.
- Videoportero en planta baja e interfono en planta piso.
- Persianas Motorizadas en dormitorios.

Muebles de cocina

- Muebles bajos y altos lacados.
- Bancada de granito.
- Fregadero bajo encimera y grifo.

Climatización

- Instalación de aire acondicionado con conductos, con maquina en cada planta y rejillas de impulsión lineales y retorno

Iluminación

- iluminación led, en fachadas de vivienda y jardín

Electrodomésticos

- Horno
- Placa vitrocerámica de inducción.
- Campana de extracción.
- Frigorífico panelado.
- Lavavajillas panelado.

Zona exterior de vivienda

- Zonas pavimentadas en perímetros de viviendas, acceso y porche con material cerámicos y adoquín en zona destinada a parking.
- Vallado perimetral con muro de bloque de hormigón terminado mortero raspado.
- Preinstalación de cargador para vehículo eléctrico.
- Grifo exterior en zona de jardín.

Urbanización

- Puerta corredera acceso vehículos motorizada.
- Dos puertas de paso peatonales, una de acceso desde vía pública y otra de acceso a la urbanización privativa.