

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: Zapatas, forjado y vigas de hormigón armado.

CERRAMIENTOS FACHADAS: ½ pié de ladrillo cerámico, aislamiento térmico y cámara de aire de tabicón de ladrillo cerámico. El acabado de las fachadas se realiza con mortero monocapa raspado fino.

DIVISIONES INTERIORES: La separación entre viviendas se realiza con ½ pié de ladrillo perforado. El resto de divisiones, se realiza con ladrillo hueco doble de gran formato.

CUBIERTAS: Con teja cerámica y aislamiento fibra de vidrio. Terrazas con pavimento de gres de extrusión, previa impermeabilización con lámina asfáltica.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Aluminio lacado en color, con premarco y tapajuntas, vidrio climalit y persianas enrollables de aluminio. Rejas planta baja. Puerta acceso vivienda de seguridad.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta acceso vivienda de seguridad. Puertas de paso, macizas de DM lacadas en blanco, armarios empotrados a juego.

PINTURA Y REVESTIMIENTOS: Revestimiento interior en yeso, excepto cocinas y baños. Pintura en paredes y techos y acabado plástico.

PAVIMENTOS: Terraza y porches gres de extrusión. Interiores en gres de primera calidad.

ALICATADOS: Cocinas y baños alicatados hasta el techo con cenefas decorativas.

FONTANERÍA: Instalación en cobre. Sanitarios primeras calidades. Gritería monomando en cocinas y baños.

ELECTRICIDAD: Mecanismos Simón, BJC o Niessen.

TELECOMUNICACIONES: Instalación de TV, teléfono y preinstalación de TV por cable de acuerdo con la Normativa de Telecomunicaciones.

COCINAS: Totalmente amueblada y equipada con frigorífico, cocina, horno, calentador, lavadora, campana extractora y encimera de granito.

BAÑOS: Muebles de baño lacados en blanco con encimera de mármol.

VARIOS: Instalación de gas para calefacción, agua caliente y cocina. Preinstalación de aire acondicionado en Salón. Preinstalación de calefacción para radiadores.